



СТОИМОСТЬ  
**69 500 000 Р**  
832 335 /M2



МЕТРО ЦСКА  
г Москва, Ленинградский пр-  
кт, д 37/4



ПЛОЩАДЬ  
**83.5 М²**



КОМНАТ  
**3**

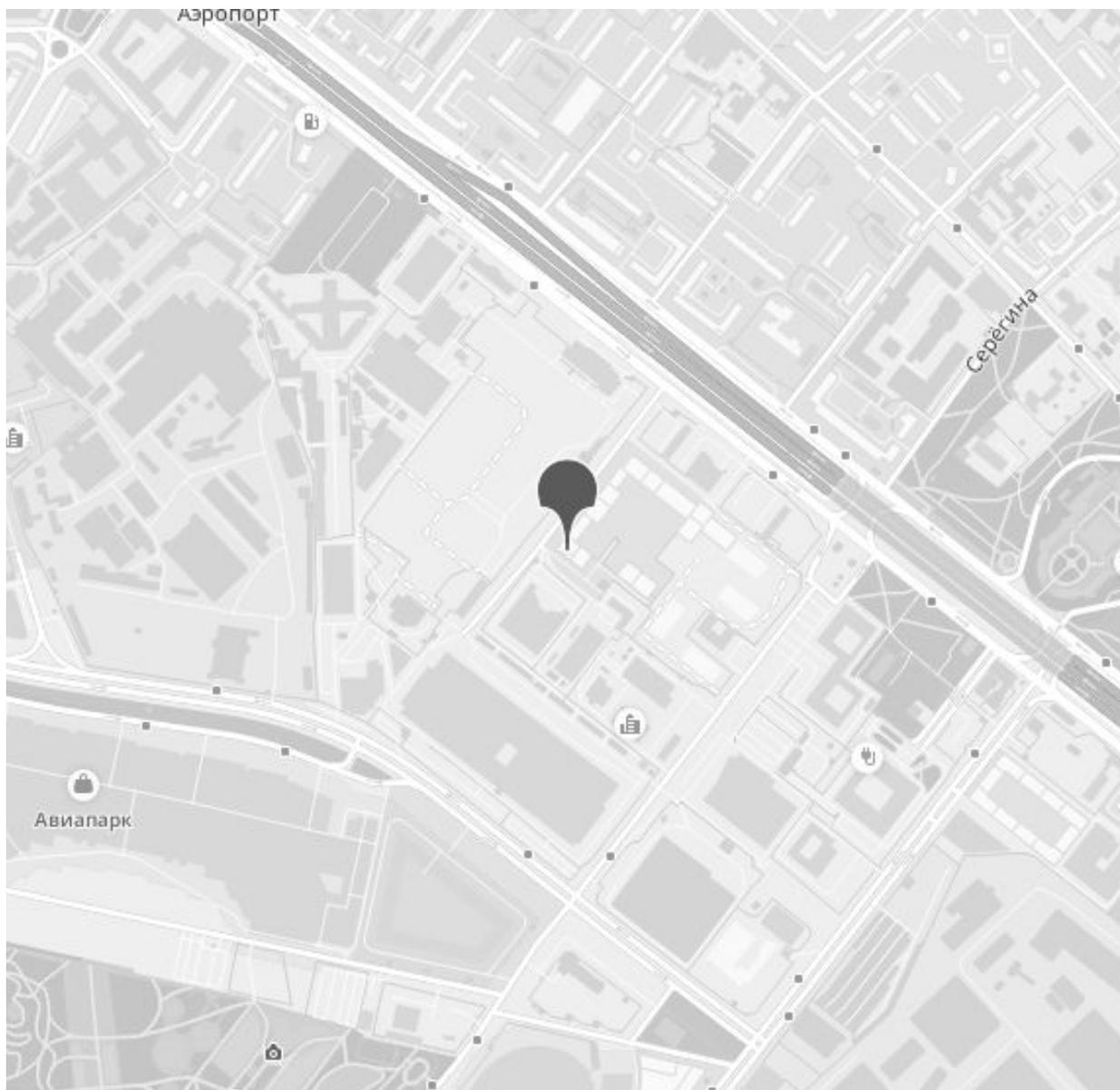


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**21 / 40**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «PRIME PARK»

 АДРЕС  
г Москва, Ленинградский пр-кт,  
д 37/4

 МЕТРО  
**ЦСКА**  
11 минут пешком

 ОКРУГ  
**Северный**

 РАЙОН  
**Северный**

**69 500 000 Р**

832 335 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3.1**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**3**



ПАРКИНГ

**Подземная**

Прекрасная квартира площадью 82,4 м<sup>2</sup> в комплексе премиум-класса Prime Park с презентабельной входной группой от британского бюро Duerg, полы которого выложены бразильским кварцевым гранитом, а дизайнерские элементы золотого цвета с бронзовыми оттенками украшают входную группу. Такие колористические решения также присутствуют в отделке лифтов, создавая единый и элегантный стиль.

В квартире сделан дорогой ремонт, никто не жил.

Функциональная планировка включает в себя просторную кухню-гостиную, две спальни с гардеробной и СУ, постирочная. В квартире сделан дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов и укомплектована дорогой мебелью.

О комплексе.

PRIME PARK создает идеальное сочетание комфорта и удобства для своих жителей. Здесь можно насладиться прекрасной природой и расслабиться в спа-салоне, позаниматься в фитнес-клубе, а также насладиться разнообразием ресторанов и магазинов на территории комплекса.

Охраняемая территория с ландшафтным дизайном и фонтаном доступна только для резидентов квартала. На площади более 3 гектаров расположены прогулочные зоны с цветниками и деревьями, детские площадки, которые создают прекрасную атмосферу для отдыха и расслабления.

Жители PRIME PARK могут наслаждаться круглосуточным консьерж-сервисом, который всегда готов помочь и ответить на все вопросы. В комплексе также есть лаунж зона с удобными диванами, гостевой санузел и отдельный сервисный лифт для доставки посылок, грузов и строительных материалов. Паркинг оборудован системой контроля доступа считывания автомобильного номера, а также предлагает круглосуточный valet-parking. Для удобства жителей есть автомойка, шиномонтаж и возможность удаленного хранения зимней/летней резины. Кроме того, есть специальная зона для хранения велосипедов.



Лот № 57726

[chaseestate.ru](https://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services











# ЖК «PRIME PARK»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ПРАЙМ  
ПАРК»



ЭТАЖНОСТЬ

40

# КОНТАКТЫ



## **РОДИОНОВ ЕВГЕНИЙ** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(965)444-1122

rodionov@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

