

# ЗДАНИЕ 1809 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Большой Кисловский пер, д 4,  
стр 3**

**ЛОТ № 55245**



ПЛОЩАДЬ  
**1809м<sup>2</sup>**



ЭТАЖНОСТЬ  
**3**



ГОД ПОСТРОЙКИ



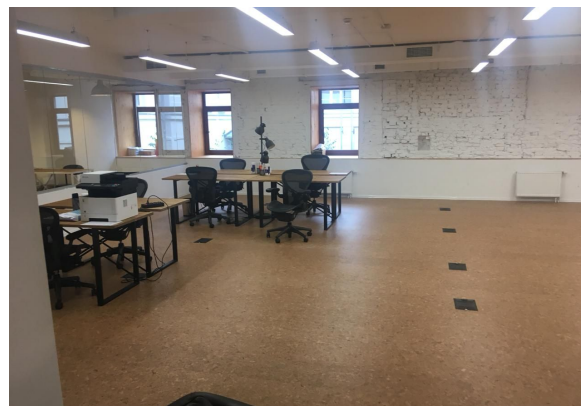
ПАМЯТНИК



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**10 000 000 \$**

5 527 / м<sup>2</sup>



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ  
**УСН**

# ЗДАНИЕ 1809 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Арбатская**

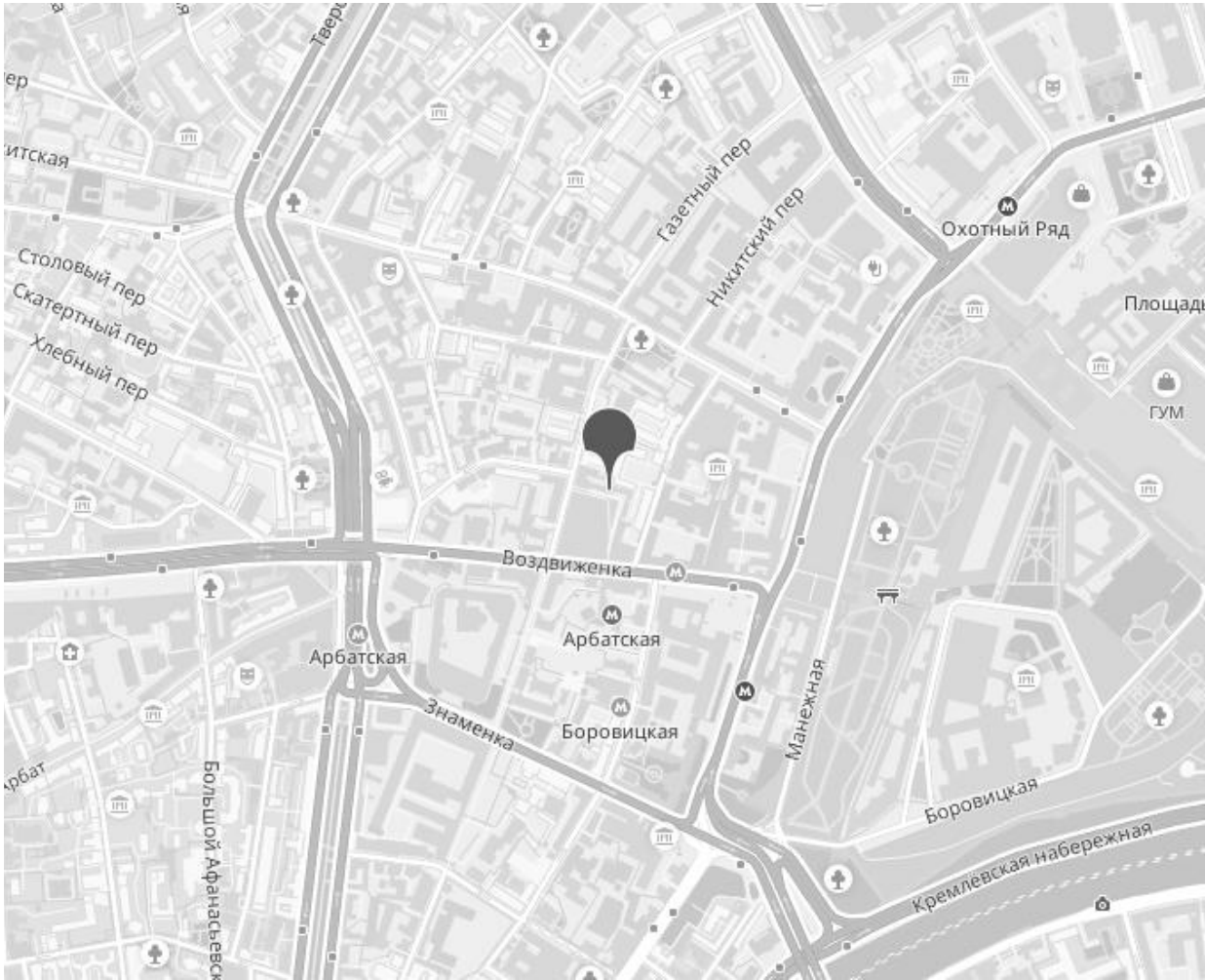
4 минут пешком



АДРЕС

**Большой Кисловский пер,  
д 4, стр 3**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагается на продажу ОСЗ в центре Москвы.

Общая площадь - 1809 кв.м

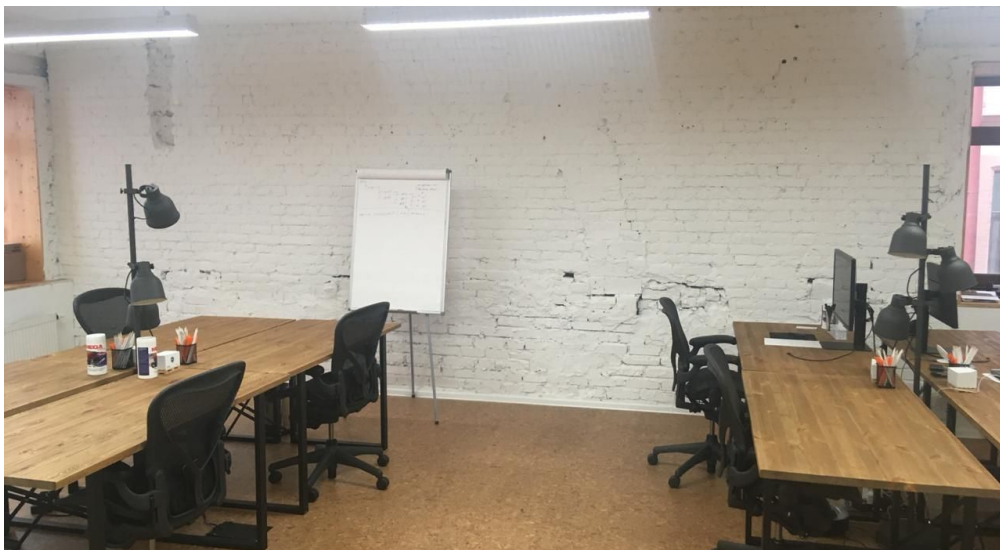
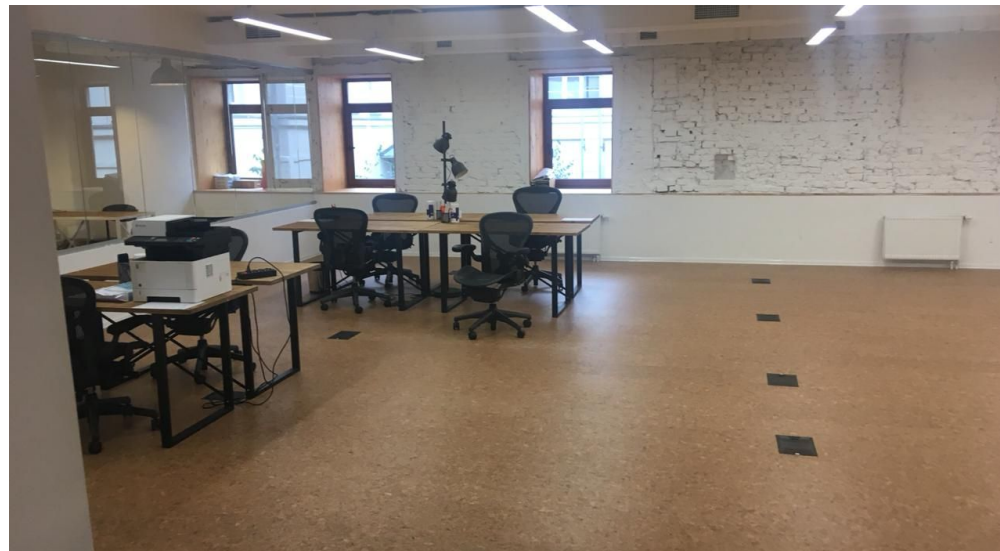
В помещениях выполнена стандартная офисная отделка, планировка - смешанная.

Местонахождение здания характеризуется хорошей транспортной доступностью благодаря примыканию к транспортной артерии ул. Воздвиженка-Кутузовский проспект а также расположению в непосредственной близости к станциям метро "Библиотека им. Ленина", "Александровский сад" и "Арбатская".

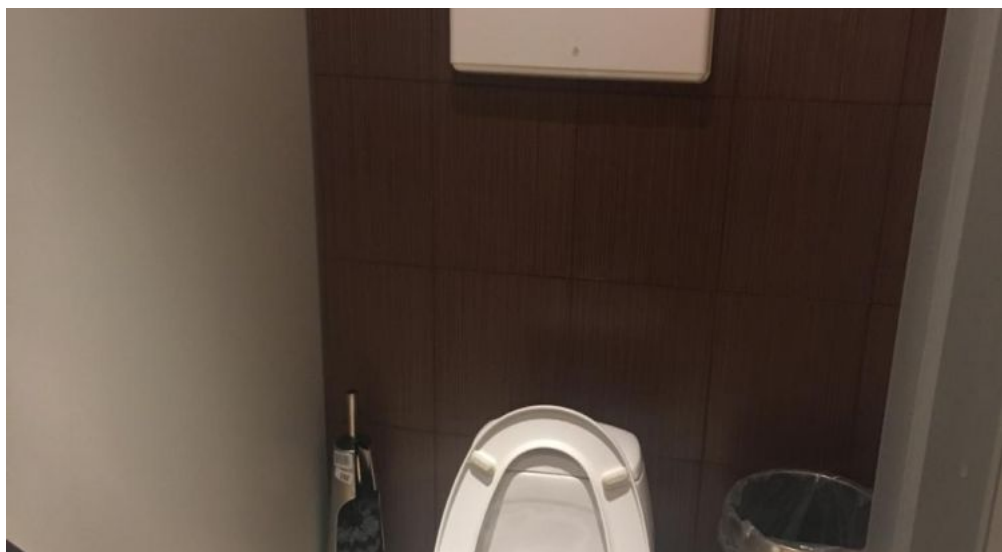
Здание реконструировано в 2008 г. Наземная площадь 1 419,3 кв. м. + подвал.

Номер: 55245

# ЗДАНИЕ 1809 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 1809 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

