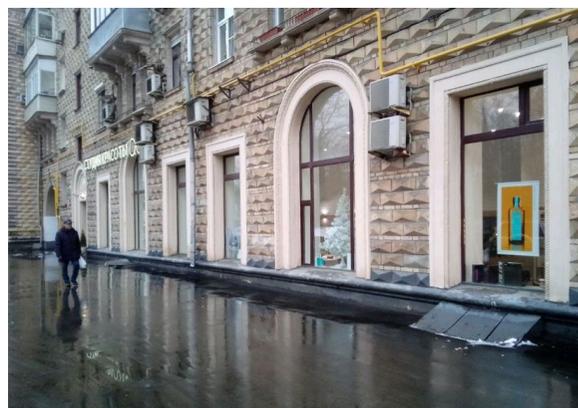


# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 261 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Большая Филёвская, д 21, к 2

ЛОТ № 56165



ПЛОЩАДЬ  
**261м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/8**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**610 000 Р**

ЛОТ № 10432



НАЛОГ  
УСН

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 261 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Багратионовская**

5 минут пешком



АДРЕС

**ул Большая Филёвская, д**

**21, к 2**

ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается торговое помещение, расположенное в жилом доме буквально в 5-ти минутах ходьбы от станции метро "Багратионовская".

Район плотной жилой застройки.

Интенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Общая площадь - 261 кв.м (1 этаж, один уровень)

Помещение с отделкой, за выездом арендатора.

Отдельный вход.

Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

Высота потолков - 5 метров

Электрическая мощность - 35 кВт, возможно увеличение.

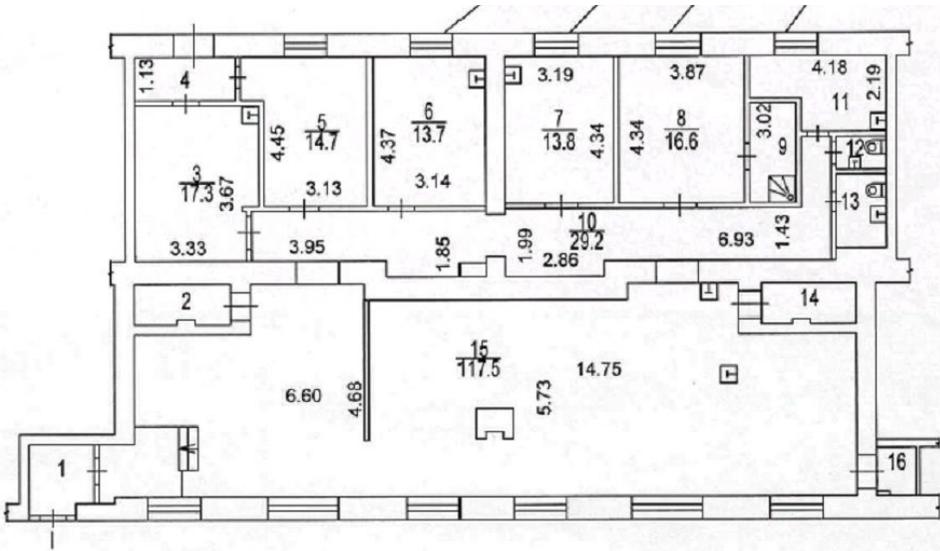
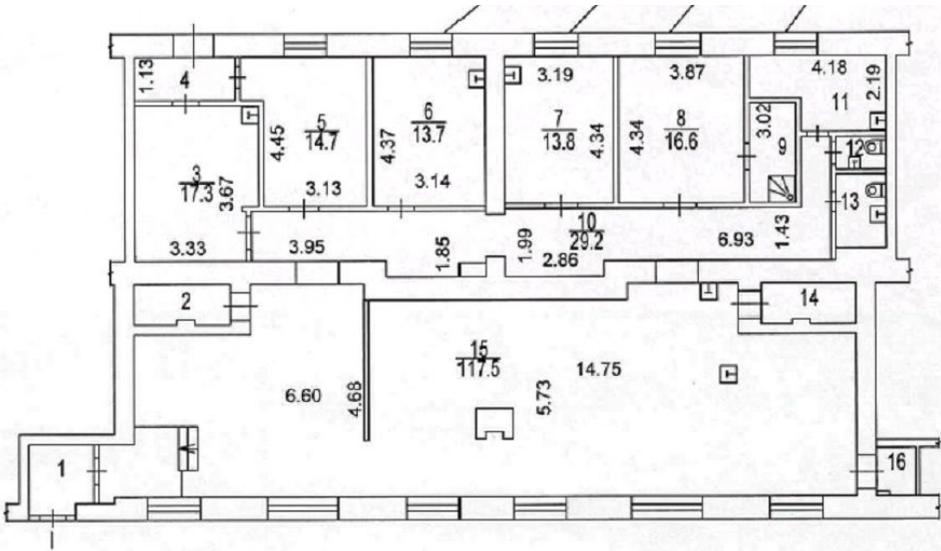
Готовность к въезду - 1 октября.

Номер: 56165

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 261 М<sup>2</sup>



# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 261 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

