

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 192 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

б-р Адмирала Ушакова, д 11

ЛОТ № 56220



ПЛОЩАДЬ  
192 М<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/17



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.  
25 кВт



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)



СТОИМОСТЬ

**576 000 ₽**

36 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 192 М<sup>2</sup>



МЕТРО



АДРЕС

**б-р Адмирала Ушакова, д  
11  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ**



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается торговое помещение, расположенное в пристройке к жилому дому на бульваре Адмирала Ушакова.

Первая линия домов. Очень интенсивный трафик. Район плотной жилой застройки. Общая площадь - 192 кв.м (1 этаж)

Высота потолков 3.20 м.

Электроэнергия: 25 кВт

Помещение с отделкой, планировка - зальная. Общая входная группа с магазином

Пятерочка, вход в помещение отдельный.

Витринное остекление

Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания.

Густонаселенный жилой сектор, прекрасно просматривается с дороги, с легкого метро. м. Улица Скобелевская в 3 минутах ходьбы, м. бульвар Адмирала Ушакова в 5 мин.

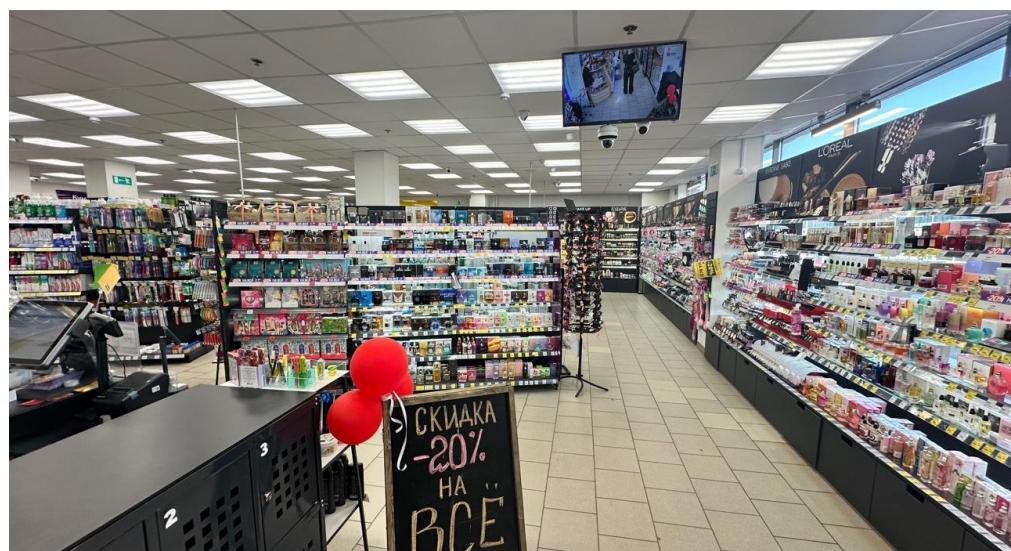
Рядом: Перекресток, Пятерочка, Фрешмаркет, Подружка, аптека Горздрав.

УСН. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчику.

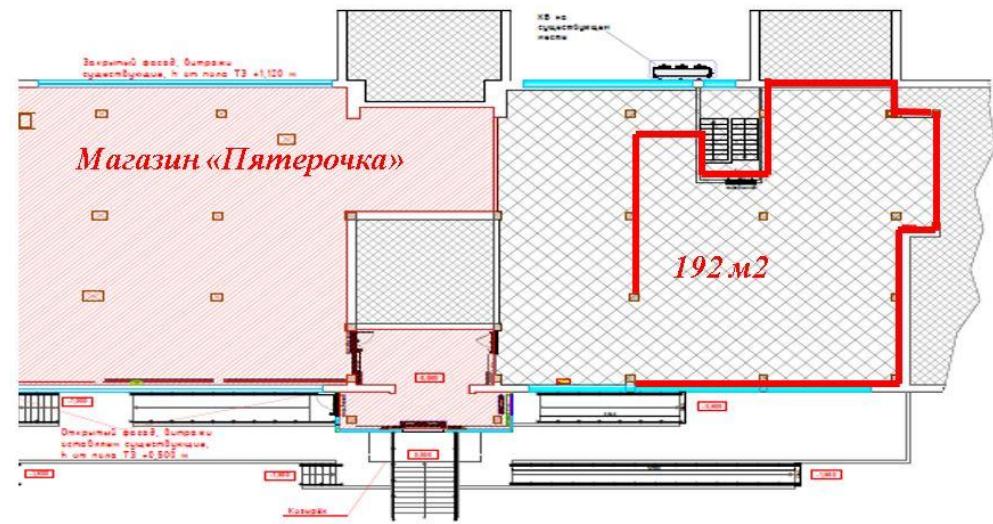
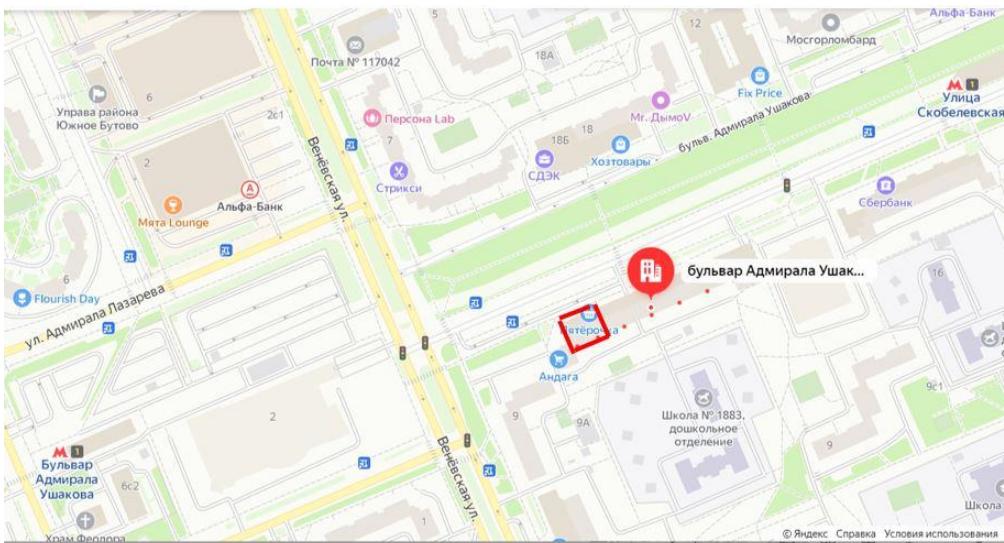
Каникулы на ремонт - обсуждаемо.

ID 56220

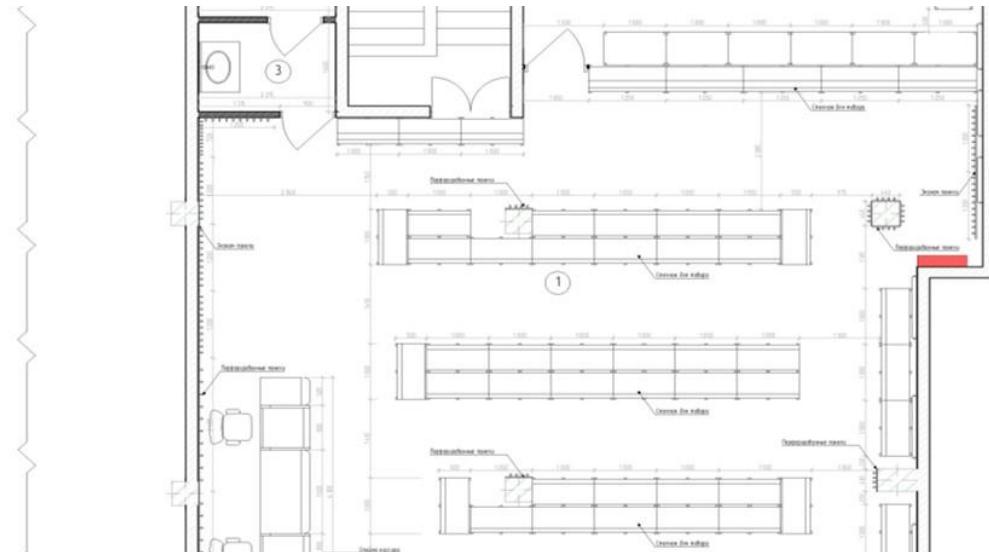
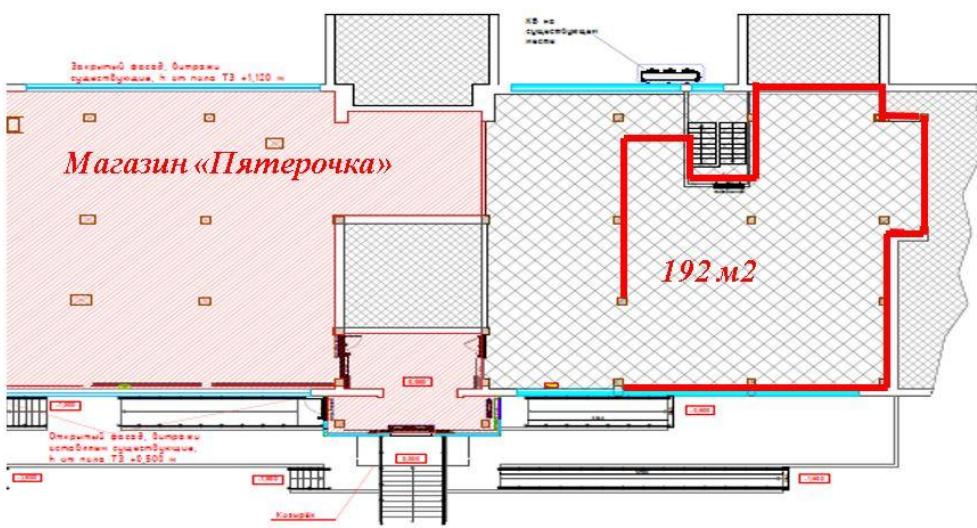
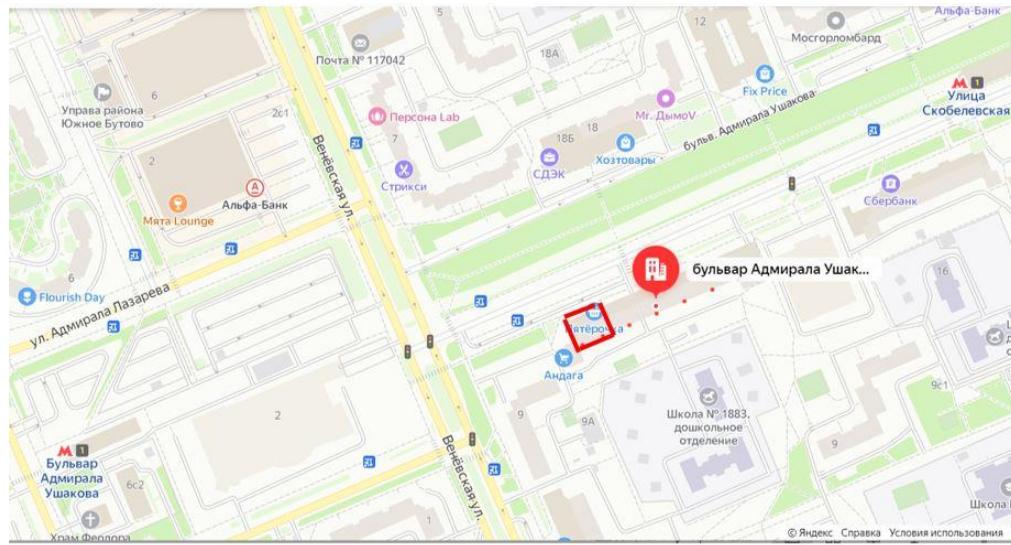
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 192 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 192 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 192 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

[sitkin@chaseestate.ru](mailto:sitkin@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

