

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 99 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Варшавское шоссе, д 1, стр 6**

**ЛОТ № 16904**



ПЛОЩАДЬ  
**99м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2/4**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА  
**Смешанная**



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**

СТОИМОСТЬ

**204 187 Р**

**24 744 м<sup>2</sup>/ГОД**



НАЛОГ  
**УСН**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 99 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Тульская**  
12 минут пешком



АДРЕС  
**Варшавское шоссе, д 1,  
стр 6**  
ЮЖНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офис 99 кв.м/ на 2 этаже в бизнес-центре "W Plaza 2" класса В+. Удобная локация здания: близость транспортных магистралей, таких как Севастопольский проспект, Третье Транспортное Кольцо, Варшавское шоссе и других.

Ближайшее метро: от метро "Тульская" 8 мин пешком.

Офис с отделкой, необходим косметический ремонт, планировка - смешанная.

Конфигурация: open space, кабинет руководителя, кухня.

С/узел на этаже.

Планировочная структура и инженерное оснащение бизнес-центра отвечает всем требованиям мировых стандартов.

УСН, эксплуатационные расходы включены в арендную ставку.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчику.

Наземная охраняемая парковка: 10 000 руб./мес. за 1 машиноместо.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 99 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

