

#### г. москва Варшавское шоссе, д 1, стр 1

ЛОТ № 17300



площадь **185м²** 



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ





НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



паркинг **Наземный охраняемый** 



СОСТОЯНИЕ





**350 000 Р** 22 692 м<sup>2</sup>/год



налог **с НДС** 



МЕТРО **Тульская** 8 минут пешком



АДРЕС
Варшавское шоссе, д l, стр l
южный



#### ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается 185 кв.м. в офисе класса В+. БЦ находится в непосредственной близости от метро Тульская. Офис смешанной планировки (3 кабинета и зал). В помещении выполнен дизайнерский ремонт по европейским стандартам с использованием дорогих высококачественных материалов (итальянская плитка, бельгийские светильники, испанская мозаика. Офис имеют подвод воды и канализации, возможна организация собственного санузла или мини-кухни в случае необходимости. Центральное кондиционирование, система приточновытяжной вентиляции.

Интернет - оптоволокно без ограничения траффика

Телефония - неограниченное количество линий

Система пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения Электронная система доступа, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, доступ в здание - круглосуточный, без ограничений. Паркинг - огороженный, охраняемый, под круглосуточным видеонаблюдением Доступ в здание - круглосуточный без ограничений. Круглосуточная охрана, парковка.

Арендная ставка включает коммунальные и эксплуатационные расходы. Электричество оплачивается отдельно. Парковка наземная 10 300 руб / в месяц (чины 200-руб /нв час ). Юр.адрес предоставляется бесплатно

















### КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

