ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 455 М²

Г. МОСКВА

Большой Гнездниковский пер, д 1, стр 2

ЛОТ № 11005

ПЛОЩАДЬ
455м²

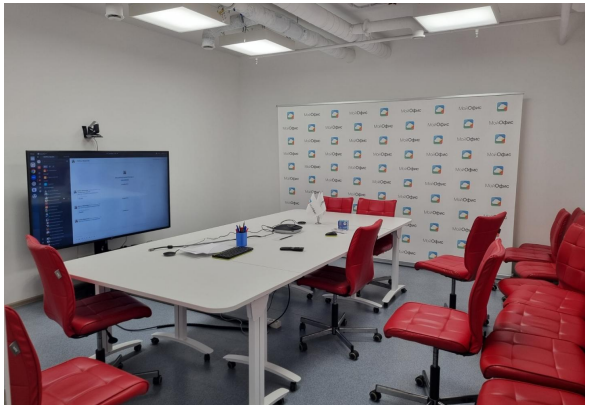
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
3/8

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

2 275 000 ₽

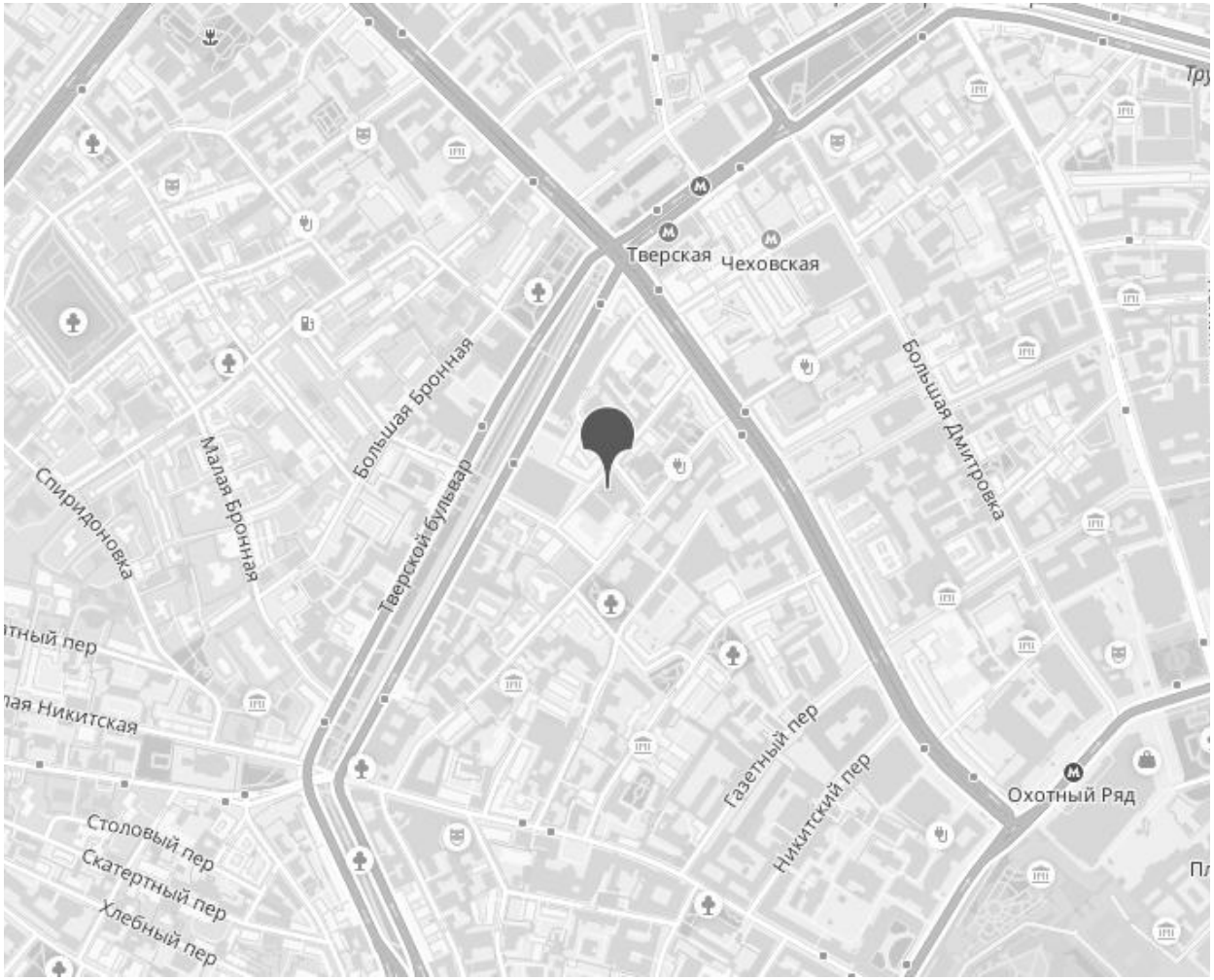
60 000 м²/ГОД

НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 455 М²

МЕТРО
Тверская
7 минут пешком

АДРЕС
Большой Гнездниковский пер, д 1, стр 2
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

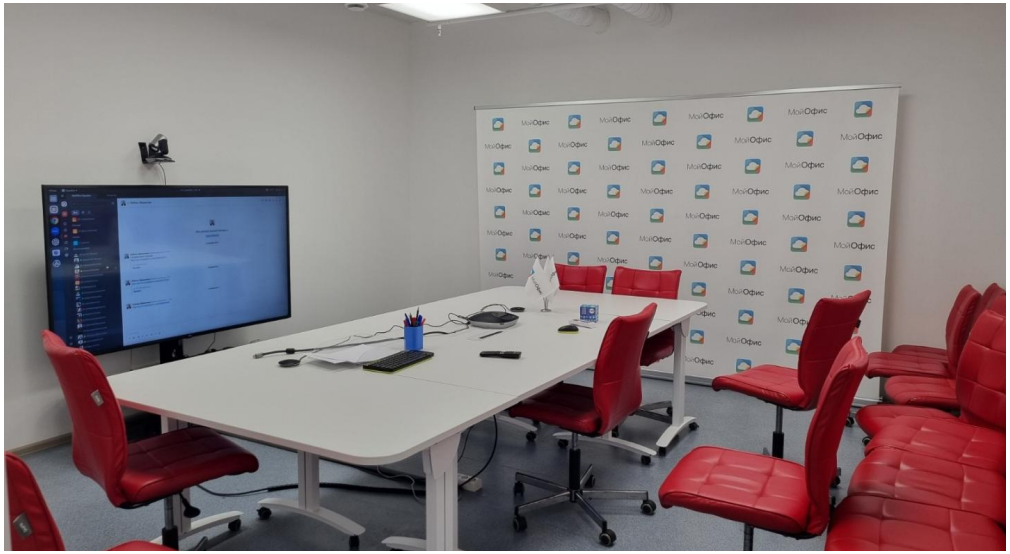


ОПИСАНИЕ

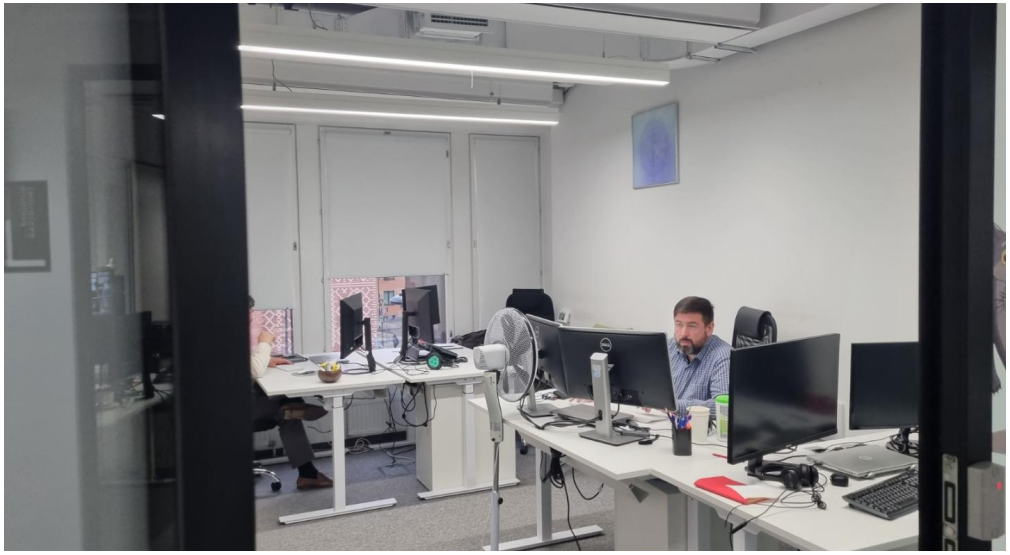
Сдается в аренду офис на 3-м этаже 455 кв.м (по BOMA) в бизнес-центре класса А в 3-х минутах пешком от метро.
Площадь по БТИ - 373 кв.м.
Помещение с отделкой, планировка - смешанная.
Готовность к въезду - 9 сентября 2025 года.

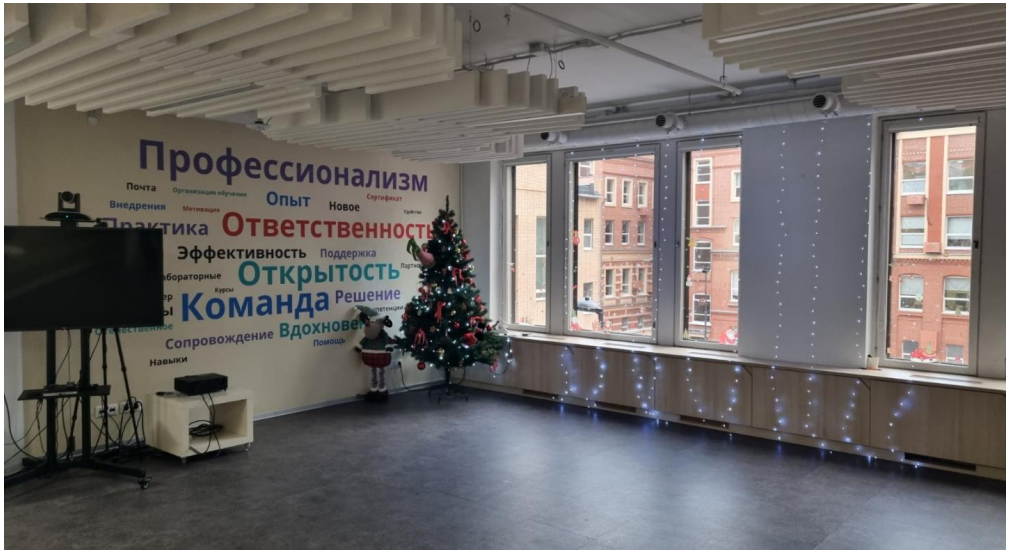
Подземный и наземный паркинг.
Ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов.
Страховой депозит - 3 месяца.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 455 М²

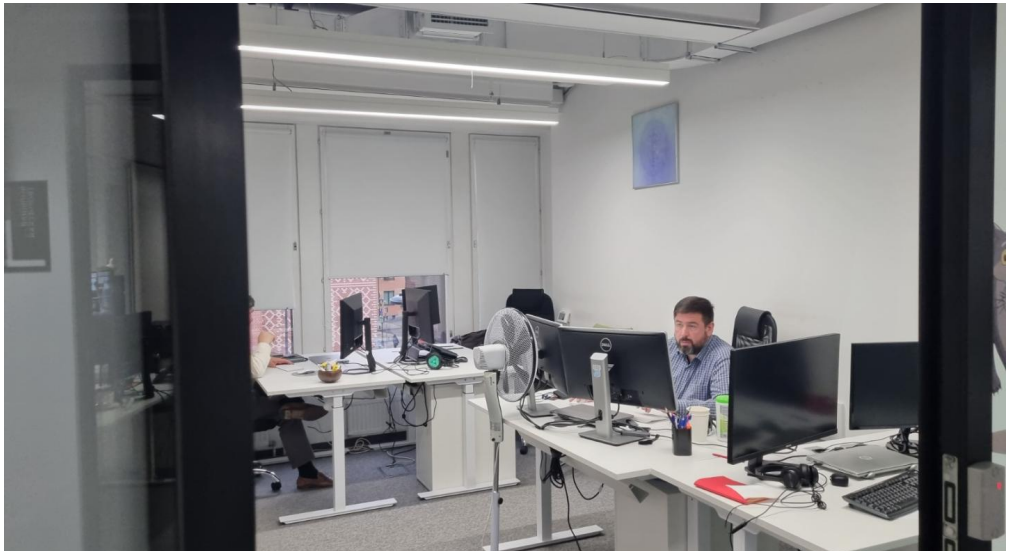


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 455 М²





ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 455 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services