

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 455 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Большой Гнездиковский  
пер, д 1, стр 2**

**ЛОТ № 11005**



ПЛОЩАДЬ  
**455м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**3/8**



НАЛОГОВАЯ



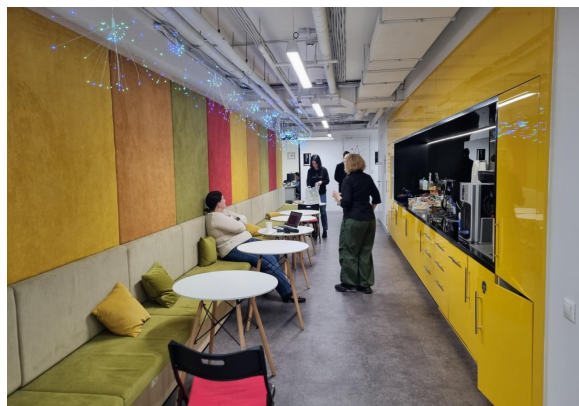
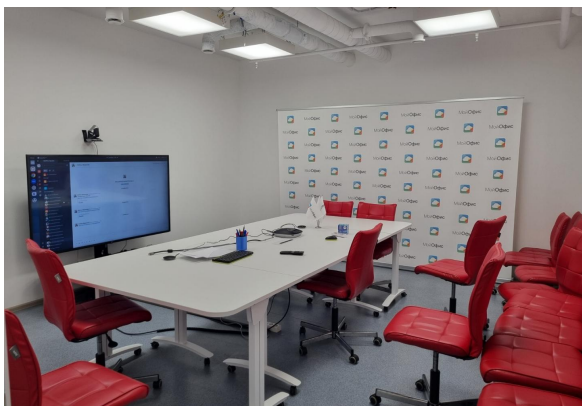
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



**СТОИМОСТЬ**

**2 275 000 Р**

**60 000 м<sup>2</sup>/ГОД**



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 455 М²



МЕТРО

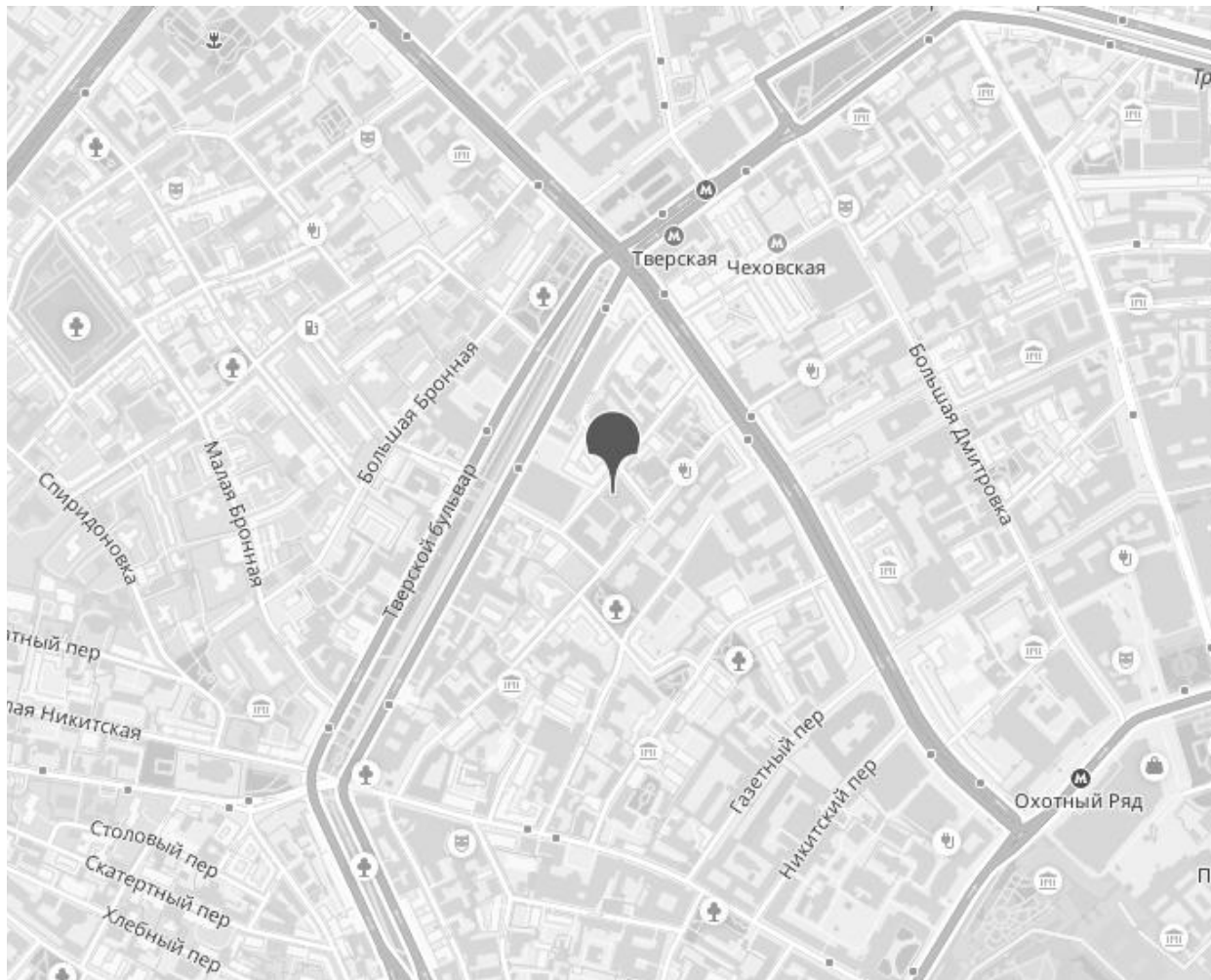
**Тверская**

7 минут пешком



АДРЕС

**Большой Гнездниковский  
пер, д 1, стр 2**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Сдается в аренду офис на 3-м этаже 455 кв.м (по ВОМА) в бизнес-центре класса А в 3-х минутах пешком от метро.

Площадь по БТИ - 373 кв.м.

Помещение с отделкой, планировка - смешанная.

Готовность к въезду - 9 сентября 2025 года.

Подземный и наземный паркинг.

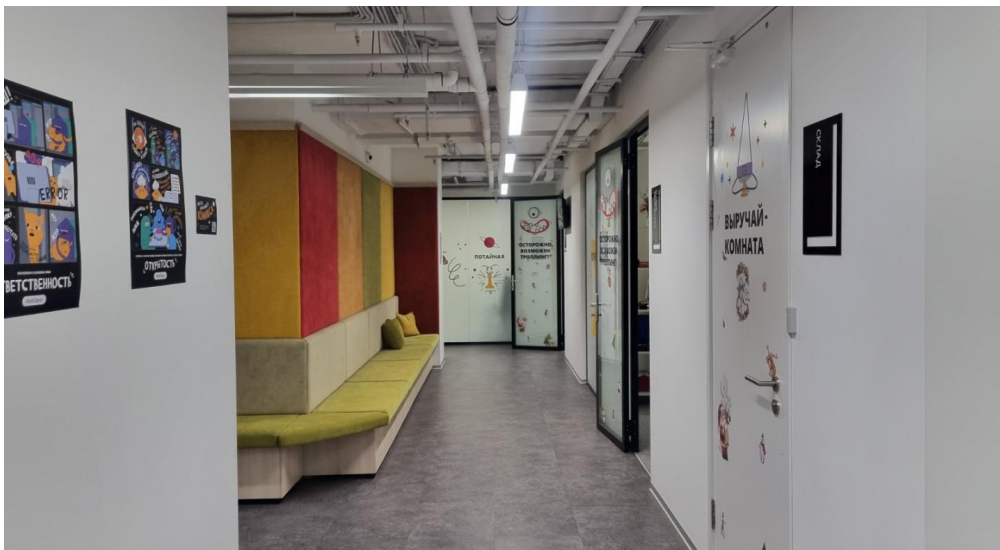
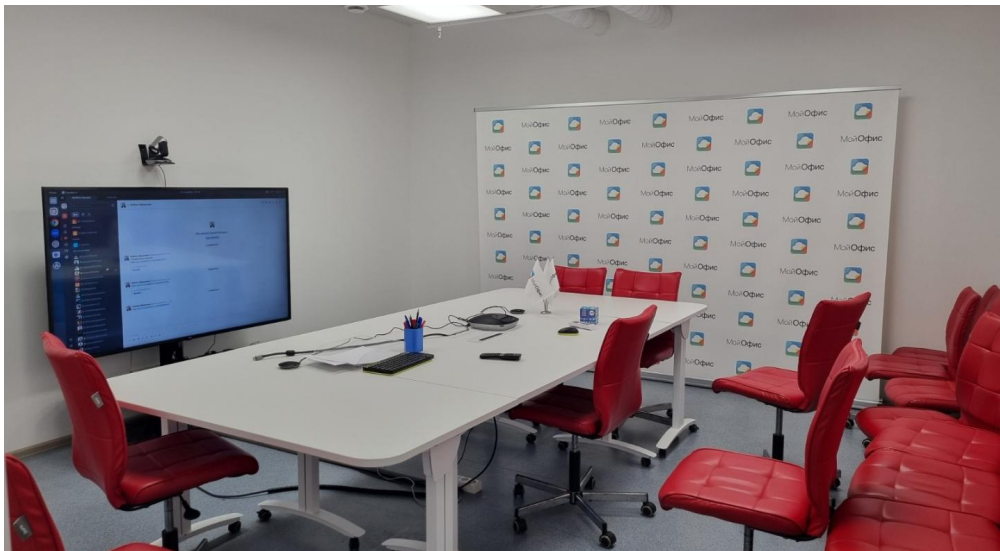
Ставка указана с учетом НДС и

эксплуатационных расходов.

Страховой депозит - 3 месяца.

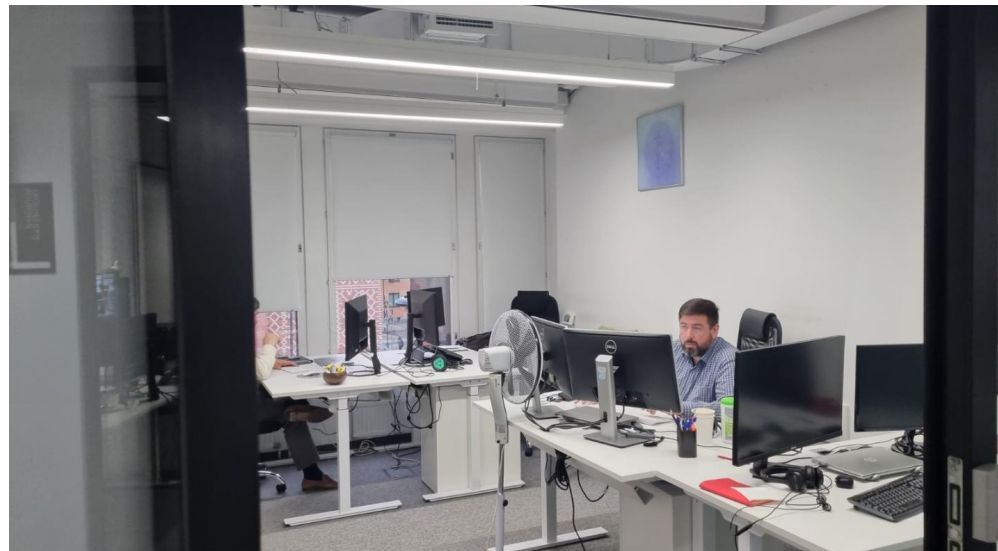


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 455 М<sup>2</sup>



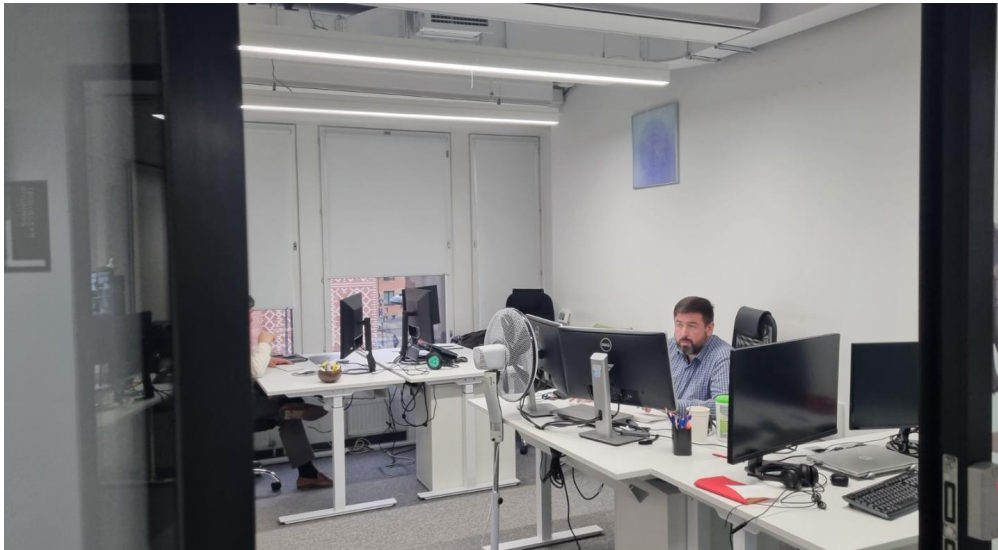


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 455 М²





# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 455 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

