ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1845 М²

Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

ул Мира, д 29

ЛОТ № 58973

ПЛОЩАДЬ
1845м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/2

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

165 000 000 ₽

ЛОТ № 11656

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1845 М²

МЕТРО
Некрасовка
20 минут на транспорте

АДРЕС
ул Мира, д 29

ОПИСАНИЕ
На продажу предлагается торговый центр, расположенный в исторически торговой локации с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком.

Общая площадь - 1845 кв.м
1 этаж - 1465 кв.м
2 этаж - 380 кв.м
Электрическая мощность - 270 кВт
Вместительная парковка перед фасадом.
Год постройки - 1988, капитальная реконструкция - 2018-2019 годы.

Земельный участок в долгосрочной аренде.
ВРИ - магазины, бытовое обслуживание

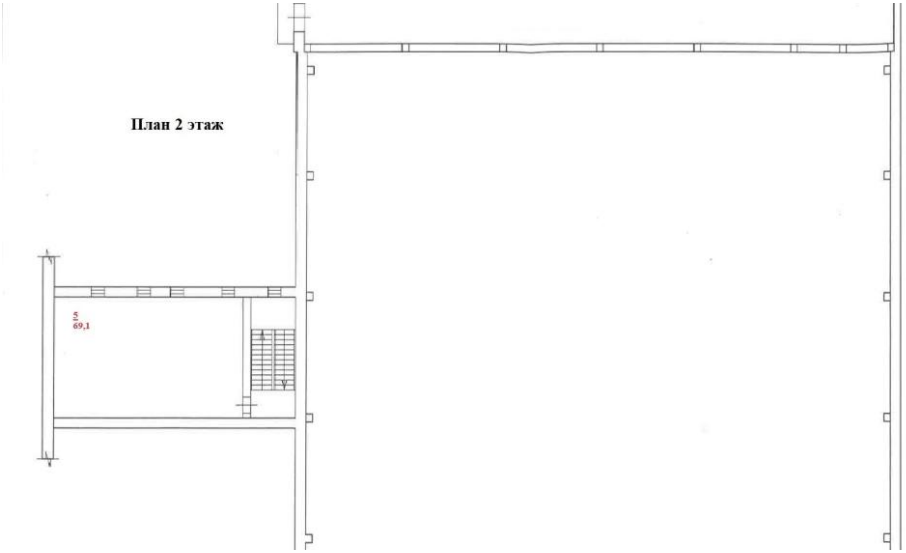
Кадастровая стоимость - 61 517 415 рублей

Арендаторы - супермаркет Магнит, Улыбка радуги, кальянная Мята, хостел, Tele2 +небольшие арендаторы

Общий МАП - 2 022 751 рублей
УСН
Общий ГАП - 24 273 000 рублей
Расходы - 4 893 000 рублей в год
ЧОД - 19 380 000 рублей в год

Окупаемость - 8,5 года без индексации по ЧОД

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1845 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services