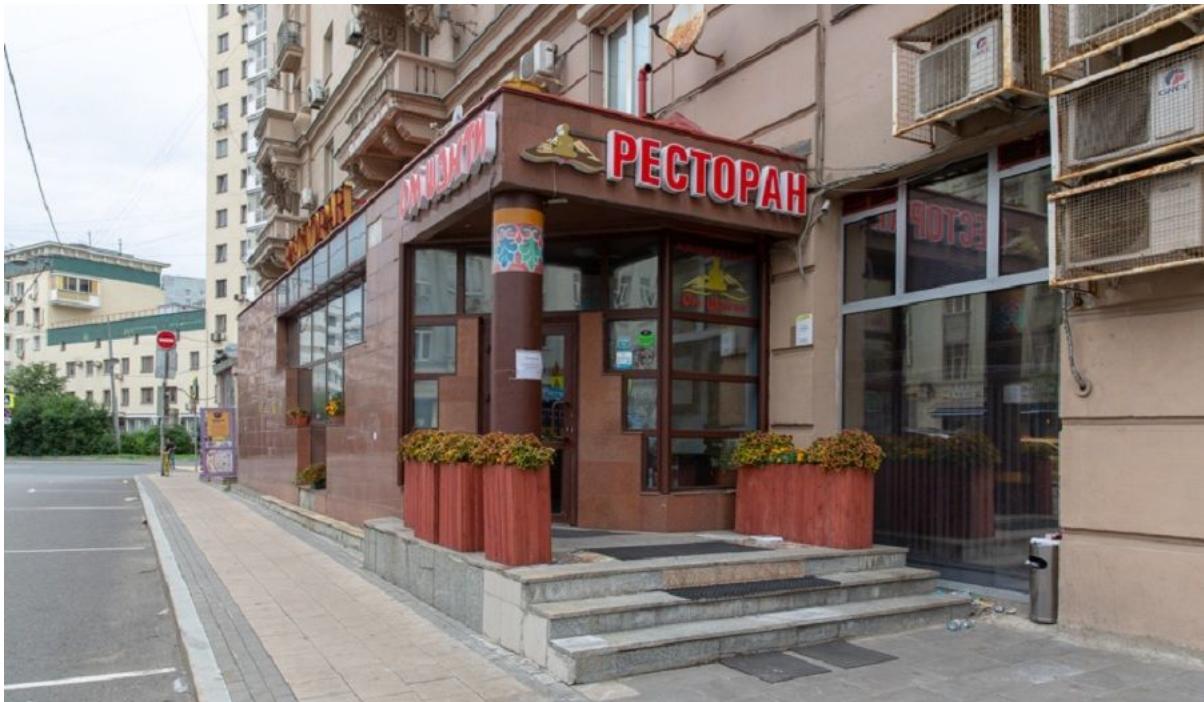


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 251 М<sup>2</sup>



г. МОСКВА  
пр-кт Мира, д 79

ЛОТ № 59906



площадь  
**251м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**1/9**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.  
**40кВт**



ПАРКИНГ  
**Неохраняемый**  
паркинг



СОСТОЯНИЕ  
**Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

**70 000 000 ₽**

**3 346 608 м<sup>2</sup>/ГОД**



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 251 М<sup>2</sup>

МЕТРО  
**Рижская**  
5 минут пешком

АДРЕС  
**пр-кт Мира, д 79**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается помещение свободного назначения, расположенное в жилом доме на проспекте Мира, буквально в 5-ти минутах ходьбы от станции метро Рижская.

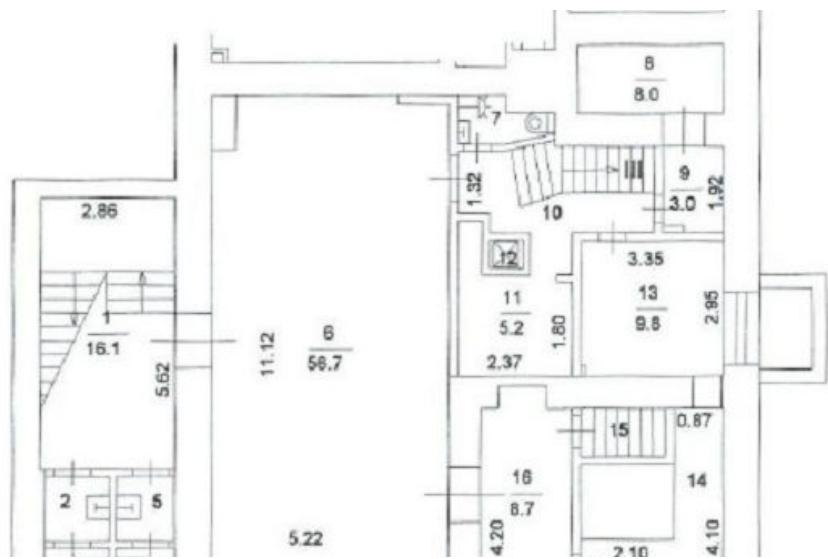
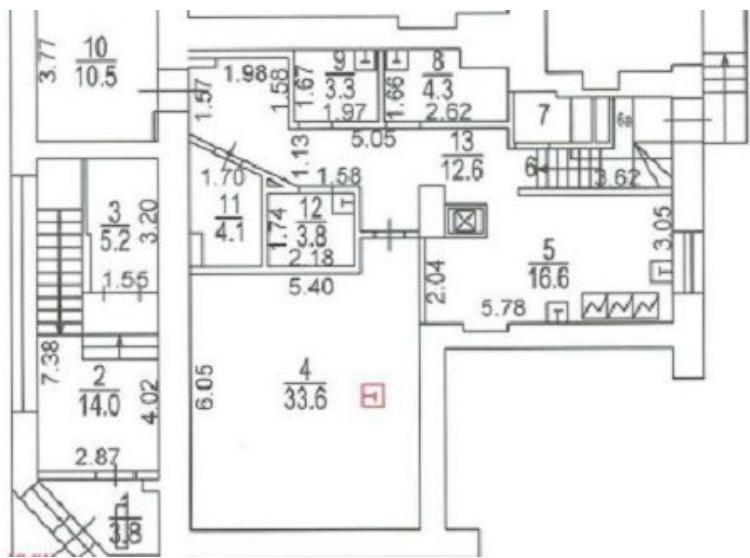
Общая площадь - 251 кв.м  
1 этаж - 118,2 кв.м  
подвал - 132,8 кв.м  
Помещение с отделкой за выездом арендатора, планировка - зальная.  
Отдельный вход с Трифоновской улицы.  
Электрическая мощность - 40 кВт  
Приточно-вытяжная вентиляция, сплит система кондиционирования  
Высота потолков - 3 метра.  
Имеется площадка для летней веранды.  
Помещение сдано в аренду под Ресторан.  
Суммарный МАП 440 000 руб., суммарный ГАП 5 280 000 руб.  
Продавцом выступает: компания (ООО) УСН.

ID 59906

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 251 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 251 М<sup>2</sup>



chaseestate.ru



+7(495)797-7074

# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

[sitkin@chaseestate.ru](mailto:sitkin@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

