

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 251 М²



Г. МОСКВА

пр-кт Мира, д 79

ЛОТ № 59906



ПЛОЩАДЬ
251м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/9



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.
40кВт



ПАРКИНГ
**Неохраняемый
паркинг**



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

70 000 000 Р

3 346 608 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 251 М²



МЕТРО
Рижская
5 минут пешком



АДРЕС
пр-кт Мира, д 79
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается помещение свободного назначения, расположенное в жилом доме на проспекте Мира, буквально в 5-ти минутах ходьбы от станции метро Рижская.

Общая площадь - 251 кв.м

1 этаж - 118,2 кв.м

подвал - 132,8 кв.м

Помещение с отделкой за выездом арендатора, планировка - зальная. Отдельный вход с Трифоновской улицы.

Электрическая мощность - 40 кВт

Приточно-вытяжная вентиляция, сплит система кондиционирования

Высота потолков - 3 метра.

Имеется площадка для летней веранды.

Помещение сдано в аренду под Ресторан.

Суммарный МАП 440 000 руб., суммарный ГАП 5 280 000 руб.

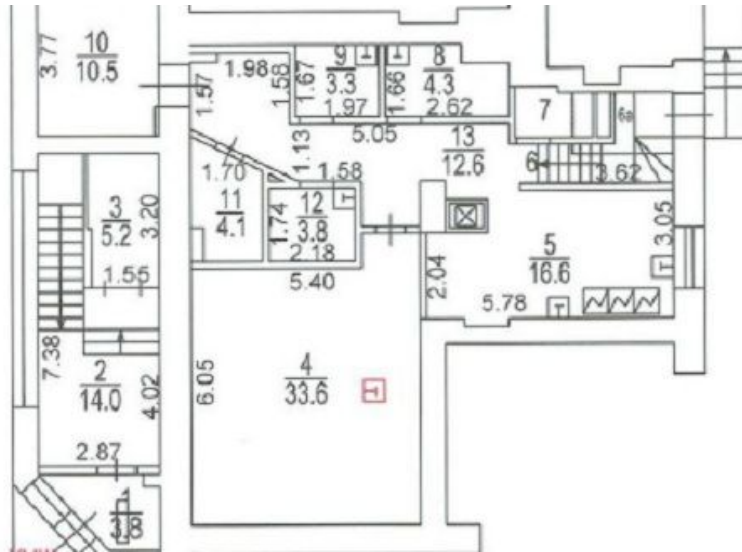
Продавцом выступает: компания (ООО) УСН.

ID 59906

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 251 М²



A photograph of a restaurant interior with a Tibetan Buddhist theme. The walls are painted a warm yellow and are decorated with a patterned border near the ceiling. Several arched niches are set into the walls, each containing a small statue of a Buddha or deity. The ceiling is also yellow, and several pendant lights with white shades hang from it. The floor is made of dark tiles. In the foreground, a wooden chair with a decorative backrest is visible. In the background, several people are seated at tables, and a man in a dark jacket is standing near a doorway. The overall atmosphere is warm and culturally rich.



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

