ЗДАНИЕ 1100 М²

Г. МОСКВА

Большой Сухаревский пер, д 17, стр 2

ЛОТ № 60457

ПЛОЩАДЬ
1100м²

ЭТАЖНОСТЬ
3

ГОД ПОСТРОЙКИ

ПАМЯТНИК
нет

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ
Офисная отделка

СТОИМОСТЬ

199 000 000 ₽

180 909 / м²

НАЛОГОВАЯ

НАЛОГ
УСН

ЗДАНИЕ 1100 М²

МЕТРО
Сухаревская
5 минут пешком

АДРЕС
Большой Сухаревский пер, д 17, стр 2
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается здание с проектом реконструкции и увеличения площади в Большом Сухаревском переулке.
2 этажа + мансарда.

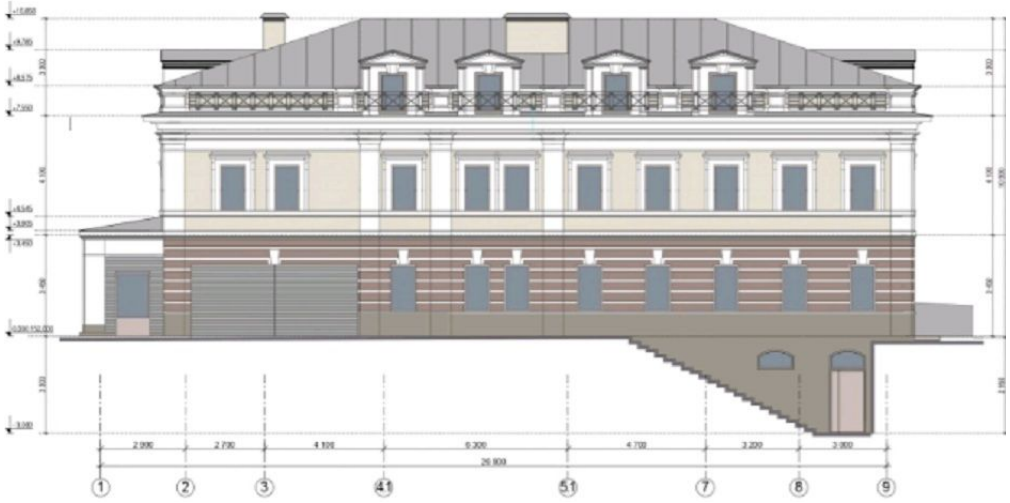
Общая площадь - 824 кв.м
Общая площадь после реконструкции - 1100 кв.м
подвал - 280 кв.м
1 этаж - 259 кв.м
2 этаж - 277 кв.м
мансарда - 284 кв.м

Земельный участок (пятно застройки) оформлен в долгосрочную аренду.
Встроенный паркинг на 4 м/м.
Высота потолка - 3.2 м
Электрическая мощность - 60 кВт

Собственник - физическое лицо.

Имеется готовый проект реконструкции.

ЗДАНИЕ 1100 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services