

г. москва ул Новокузнецкая, д 24, стр 2

ЛОТ № 61948



площадь **505м²** 



ЭТАЖНОСТЬ





ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК

нет



ПАРКИНГ



состояние





**250 000 000 Р** 495 049 / м<sup>2</sup>



НАЛОГОВАЯ



налог **УСН** 



МЕТРО
Павелецкая
7 минут пешком



АДРЕС ул Новокузнецкая, д 24, стр 2



#### ОПИСАНИЕ

ID 59442 Продается ОСЗ общей площадью 505 м2, расположенное на первой линии домов по ул. Новокузнецкая. Три отдельных входа. Четыре уровня - подвал-103,7 кв.м, 1 этаж - 140,9 кв.м, 2 этаж - 147,4 кв.м, антресоль второго этажа - 112,7 кв.м. Высота потолков 3м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 100 кВт. Согласована летняя веранда. ЗУ в аренде. Арендатор - бильярдный клуб, МАП 802 тыс., договор аренды на 5 лет с 2025 года, индексация 7 %. Есть возможность круглосуточной работы. Отличная локация. 10 минут пешком от станций метро Новокузнецкая и Павелецкая. Объект является памятником архитектуры.

























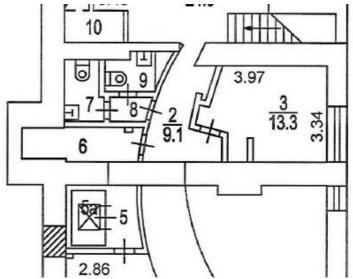


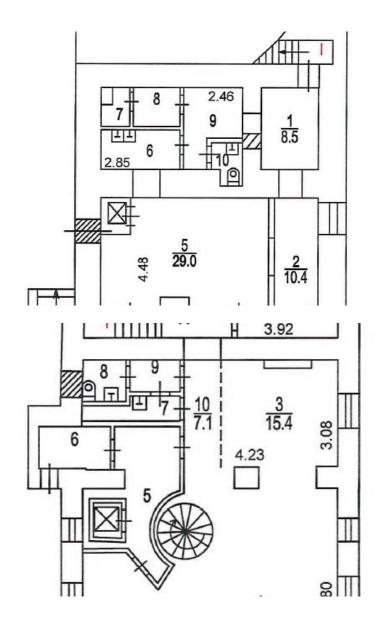


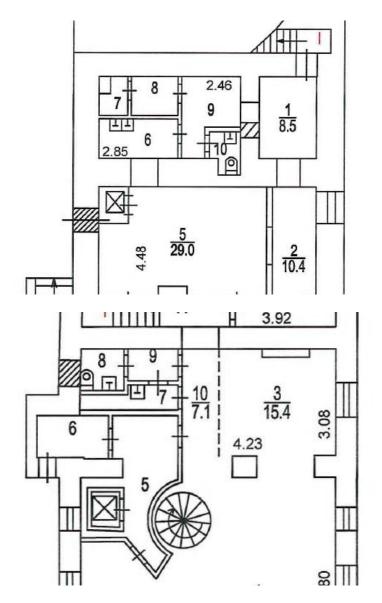


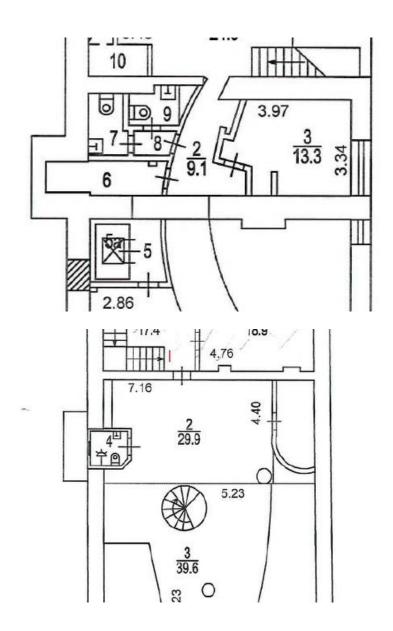












#### КОНТАКТЫ

#### Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

