

ЗДАНИЕ 505 М²



Г. МОСКВА

ул Новокузнецкая, д 24, стр 2

ЛОТ № 61948



ПЛОЩАДЬ
505м²



ЭТАЖНОСТЬ
2



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК
нет



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

250 000 000 ₽

495 049 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
УСН

ЗДАНИЕ 505 М²



МЕТРО
Павелецкая
7 минут пешком



АДРЕС
**ул Новокузнецкая, д 24,
стр 2**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 59442 Продается ОСЗ общей площадью 505 м2, расположенное на первой линии домов по ул. Новокузнецкая. Три отдельных входа. Четыре уровня - подвал-103,7 кв.м, 1 этаж - 140,9 кв.м, 2 этаж - 147,4 кв.м, антресоль второго этажа - 112,7 кв.м. Высота потолков 3м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 100 кВт. Согласована летняя веранда. ЗУ в аренде. Арендатор - бильярдный клуб, МАП 802 тыс., договор аренды на 5 лет с 2025 года, индексация 7 %. Есть возможность круглосуточной работы. Отличная локация. 10 минут пешком от станций метро Новокузнецкая и Павелецкая. Объект является памятником архитектуры.

ЗДАНИЕ 505 М²



ЗДАНИЕ 505 М²



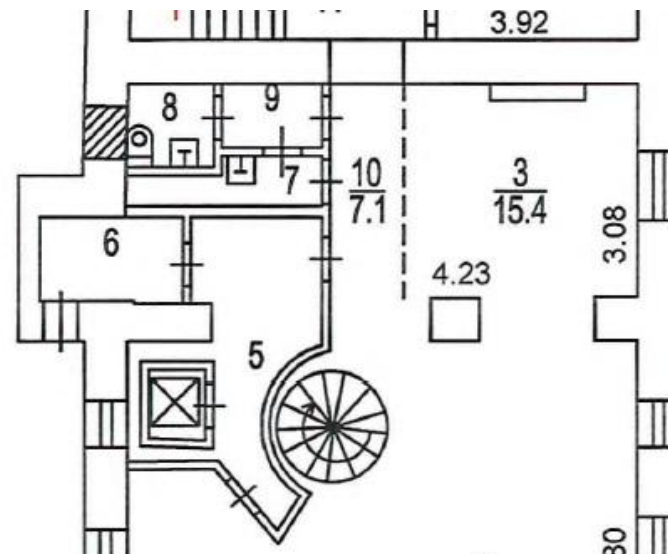
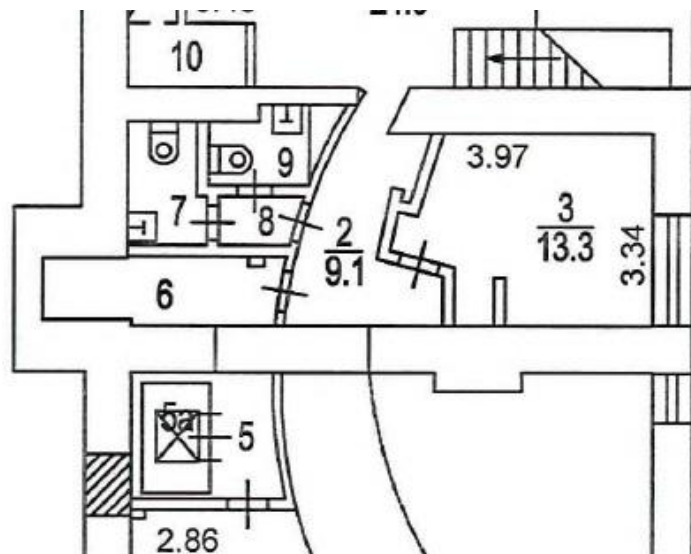
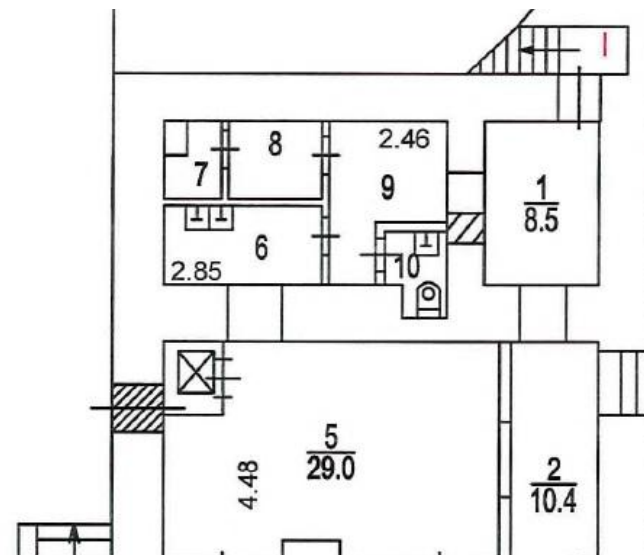
ЗДАНИЕ 505 М²



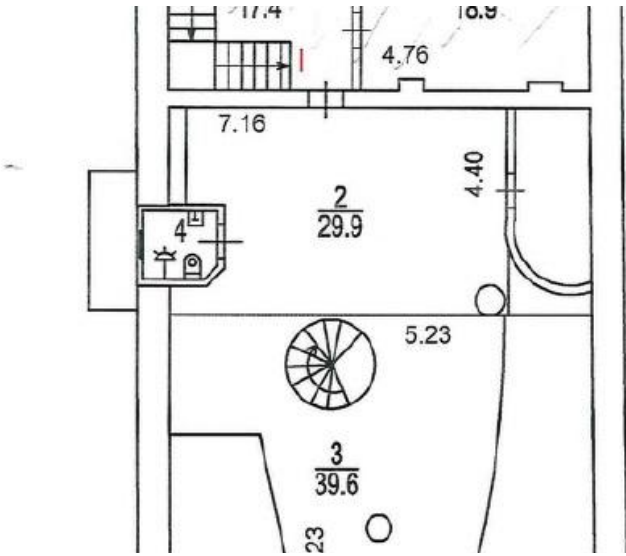
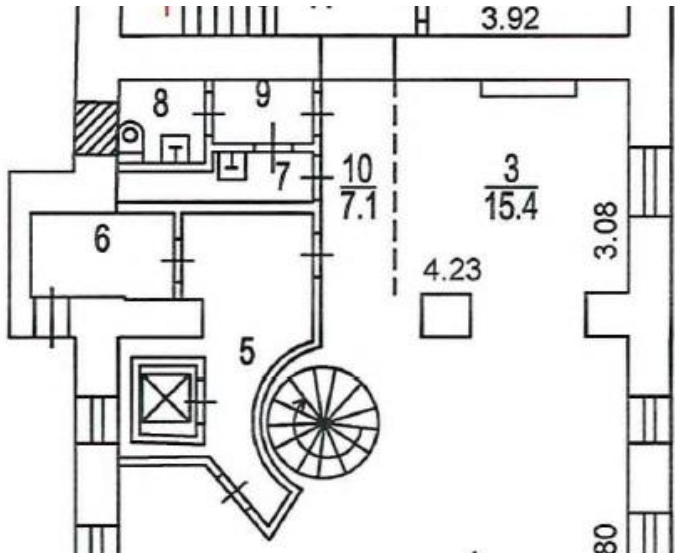
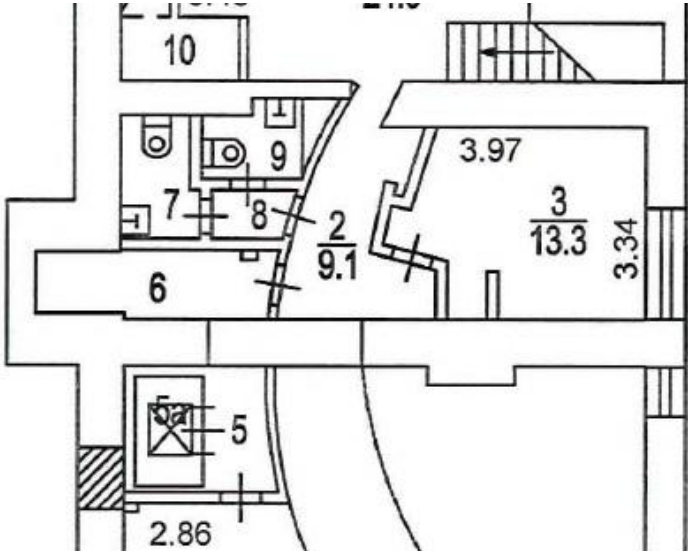
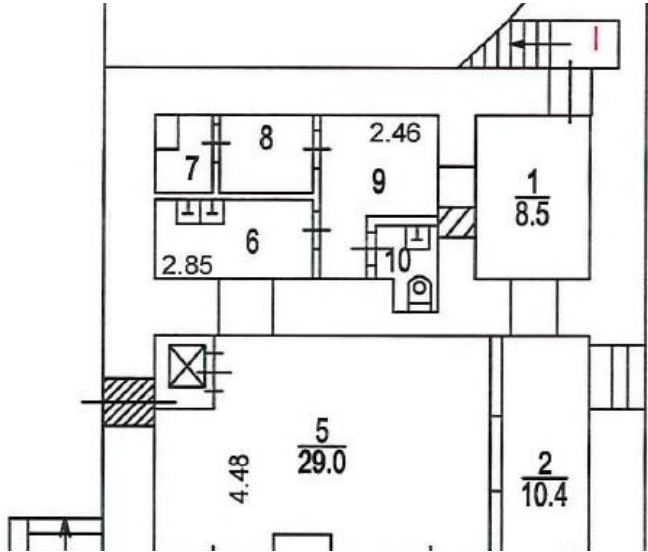
ЗДАНИЕ 505 М²



ЗДАНИЕ 505 М²



ЗДАНИЕ 505 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

