

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 80 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Дубнинская, д 14, к 2

ЛОТ № 62803



ПЛОЩАДЬ  
**80М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/14**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**20 999 999 Р**

ЛОТ № 12960



НАЛОГ  
с НДС

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 80 М<sup>2</sup>



МЕТРО



АДРЕС

**ул Дубнинская, д 14, к 2**  
СЕВЕРНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается торговое помещение, расположенное на 1 этаже пристройки к жилому дому на Дубнинской улице.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Общая площадь - 79,9 кв.м (1 этаж, один уровень)

Планировка - зальная.

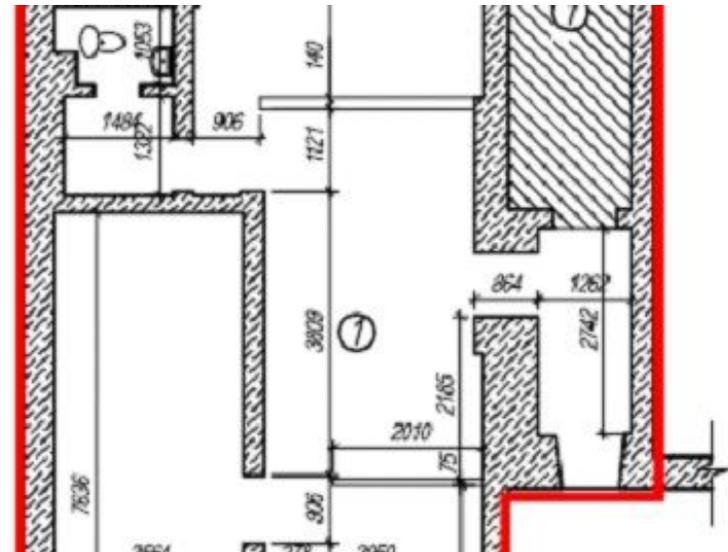
Возможность размещения рекламы на фасаде здания.

Арендатор:

Вайлдбериз, договор аренды бессрочный,  
МАП - 159 800 рублей с НДС, индексация - 6%  
ГАП - 1 917 600 рублей

Окупаемость - 10,9 лет без индексации.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 80 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

