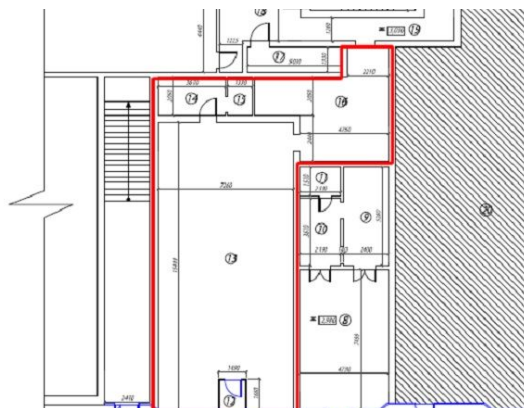


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 158 М²



Г. МОСКВА

ул Широкая, д 29

ЛОТ № 62804



ПЛОЩАДЬ
158м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
в
1/2



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

49 999 999 Р

ЛОТ № 12961

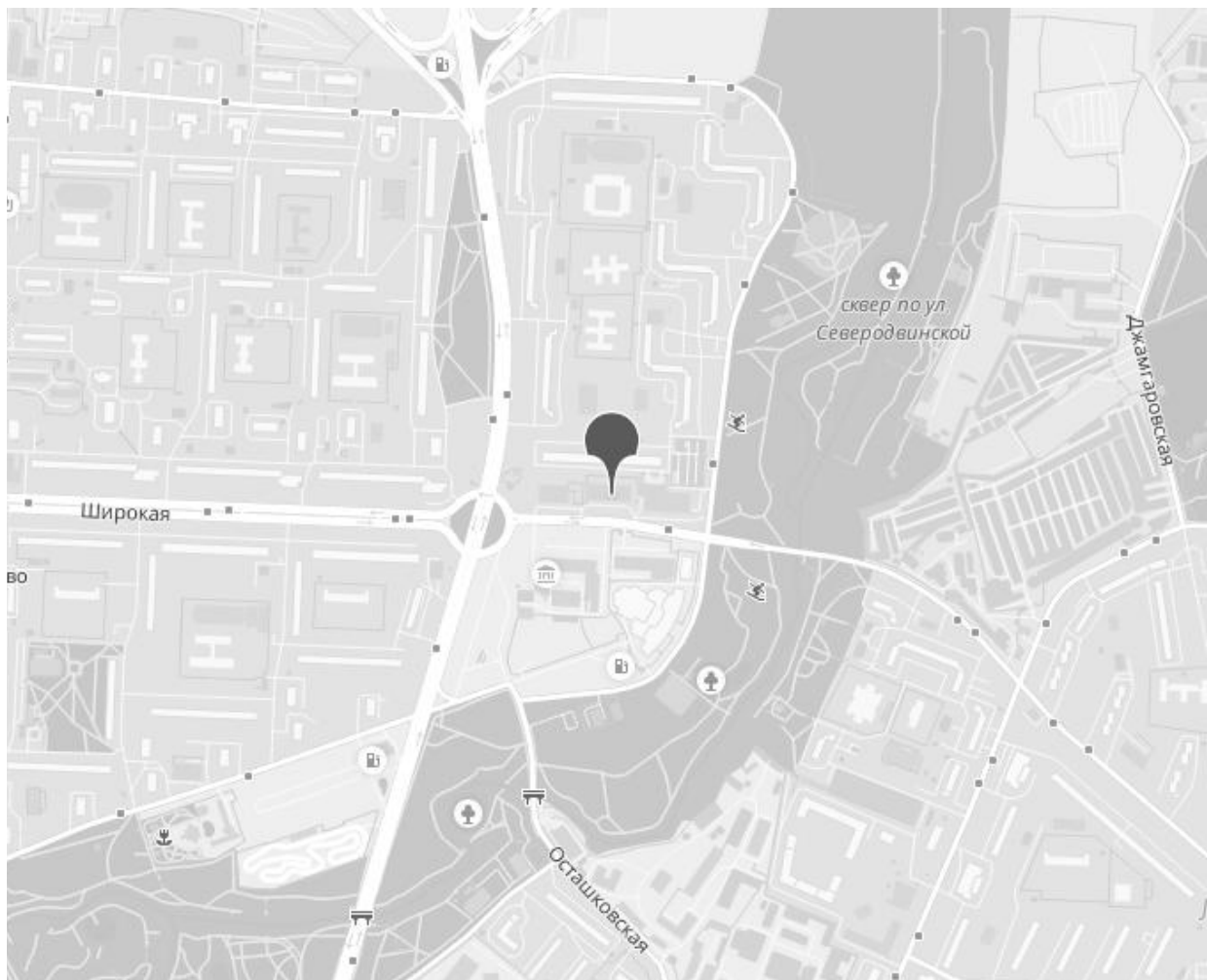


НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 158 М²

 **МЕТРО**
Медведково
13 минут пешком

 **АДРЕС**
ул Широкая, д 29
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания на Широкой улице. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки. Ближайшая станция Медведково - 13 минут.

Общая площадь - 157,7 кв.м

Зальная планировка.

Отдельный вход.

Возможность размещения рекламной вывески.

Арендатор - Зоозавр

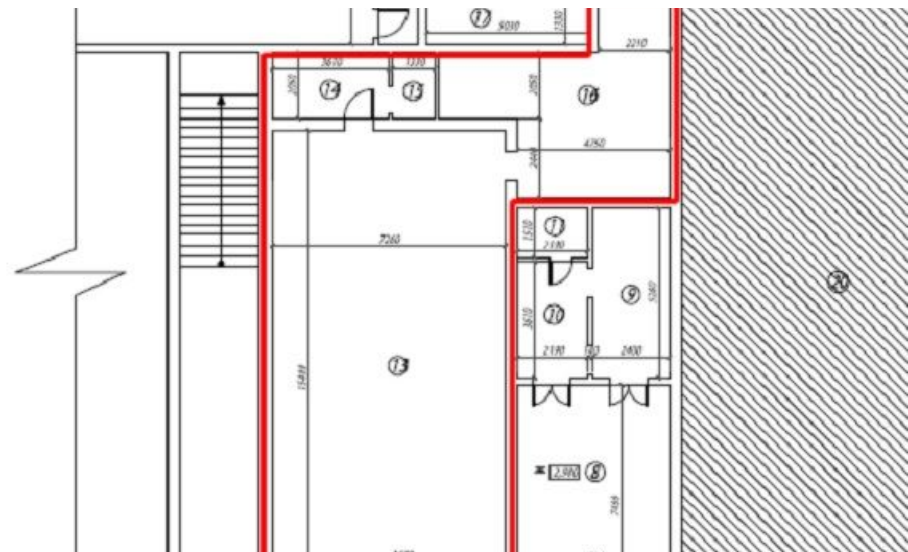
Договор аренды до 26.11.2024

МАП - 413 962 рублей (УСН)

Ежегодная индексация - 5%

Окупаемость - 10 лет без индексации.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 158 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

