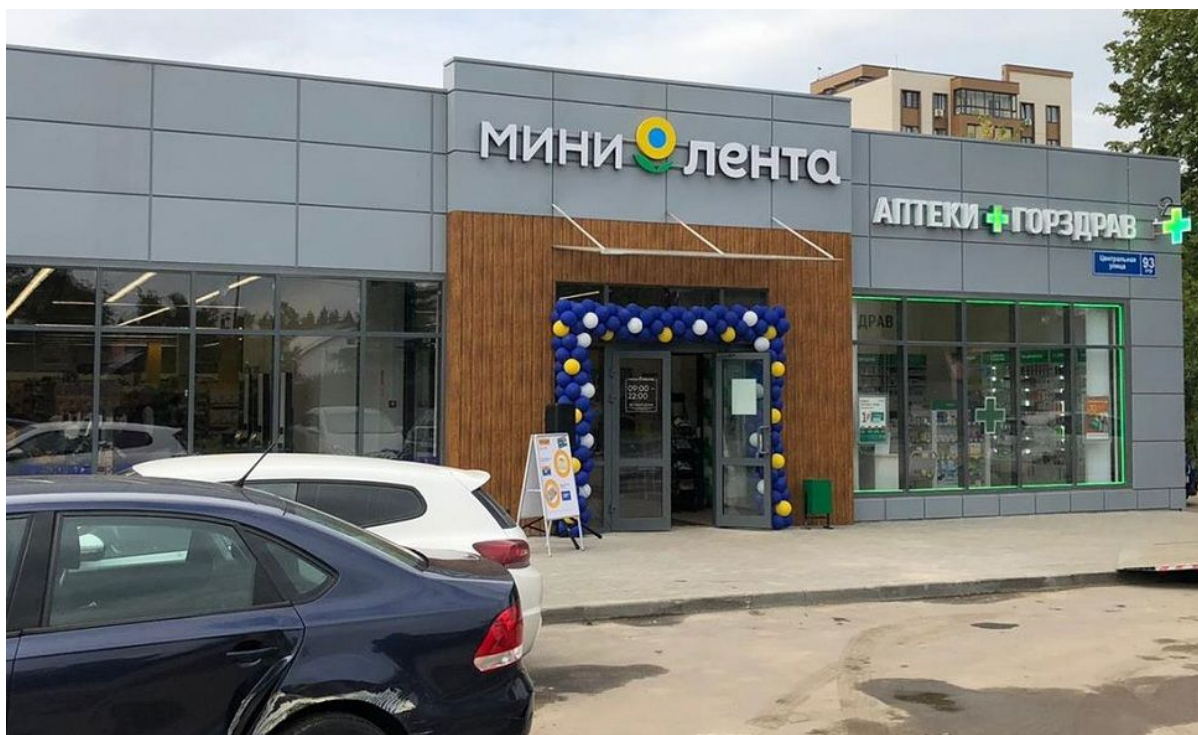


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 665 М²



Г. МЫТИЩИ
деревня Пирогово, ул
Центральная, д 91

ЛОТ № 62812



ПЛОЩАДЬ
665м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/1



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

200 000 000 Р

ЛОТ № 12967



НАЛОГ
с НДС

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 665 М²



МЕТРО

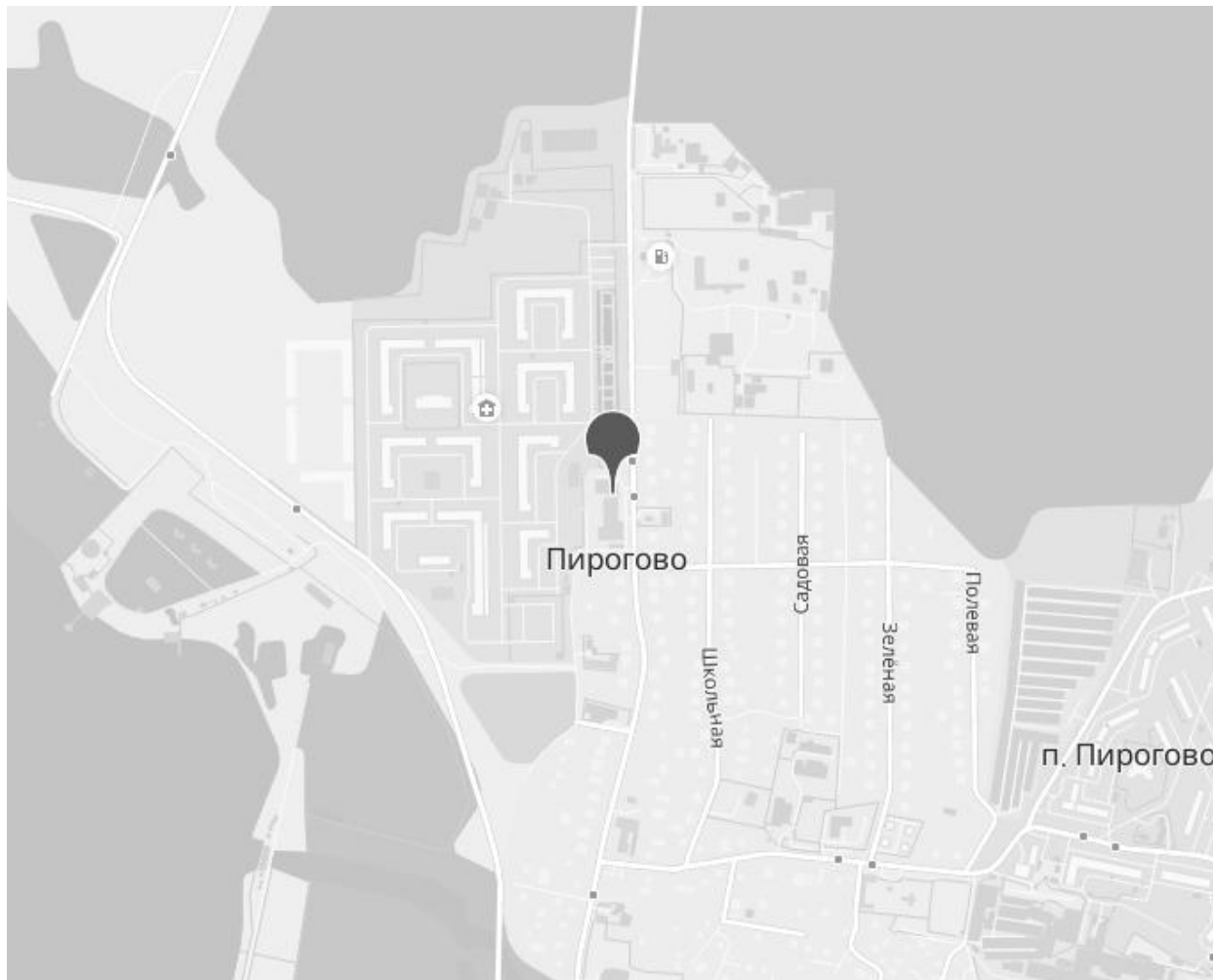
Медведково

23 минут на транспорте



АДРЕС

**деревня Пирогово, ул
Центральная, д 91**



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - отдельно стоящее здание на Центральной улице (деревня Пирогово). Первая линия домов.

Общая площадь - 665 кв.м

Зальная планировка.

Отдельный вход.

Возможность размещения рекламной вывески.

Электрическая мощность - 125 кВт

Арендаторы:

1. МиниЛента

Договор аренды до 13.07.2031

Индексация - 5%

2. Горздрав

Договор аренды до 13.05.2026

Индексация - 3%

Общий МАП - 1 736 000 рублей

Окупаемость - 10 лет без индексации.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 665 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

