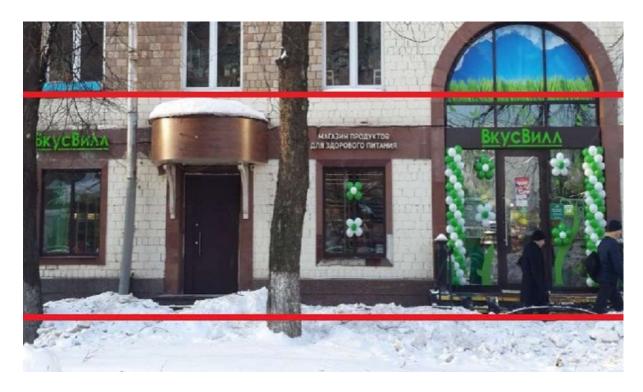
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 260 M<sup>2</sup>



г. москва пр-кт Вернадского, д 9/10

**ЛОТ № 64051** 



площадь **260м**<sup>2</sup>



этаж/этажность **1/9** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



паркинг **Неохраняемый паркинг** 



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

870 000 ₽

40 152 м<sup>2</sup>/ГОД



налог **УСН** 

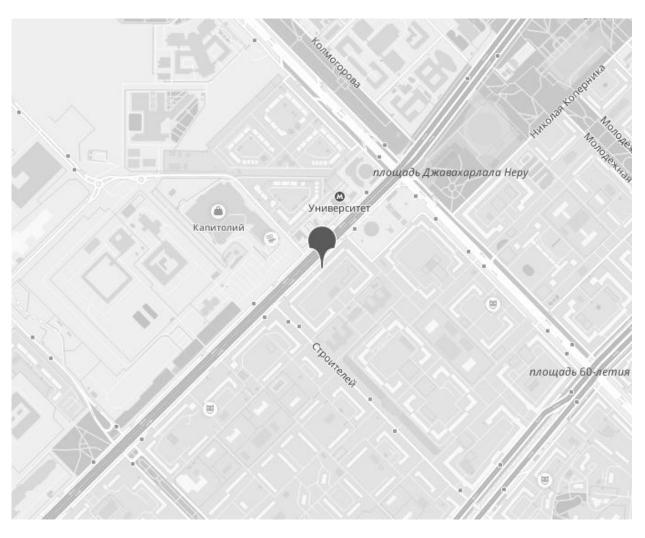
## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 260 M<sup>2</sup>



**METPO** 



адрес пр-кт Вернадского, д 9/10 юго-западный



#### ОПИСАНИЕ

ID 64051 Предлагаю в аренду помещение площадью 260 м2, расположенное в многоэтажном жилом доме на проспекте Вернадского. Первая линия домов. 2 минуты пешком от станции метро Университет. Помещение с тремя отдельными входами (два с фасада и один со двора под разгрузку), с витринным остеклением, со свежим ремонтом. Первый этаж (высота потолков от 3,5 м до 6 м), подвал (высота потолков 3 м), антресоль первого этажа. Все коммуникации в наличии, электричество 75 кВт. Очень удачная локация: жилой район с высокой плотностью застройки, гипер интенсивный пешеходный трафик, отличная визуализация, рядом остановки общественного транспорта. Возможно деление.

### КОНТАКТЫ

### Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

