

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 128 М²



Г. МОСКВА

ул Намёткина, д 15

ЛОТ № 64345



ПЛОЩАДЬ
128м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ
Ь
1/17



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

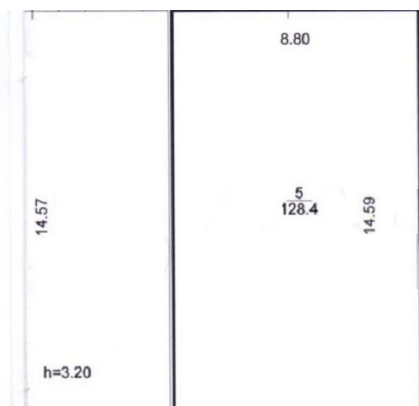
СТОИМОСТЬ

60 000 000 ₽

ЛОТ № 13485



НАЛОГ
УСН



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 128 М²



МЕТРО

Новые Черемушки

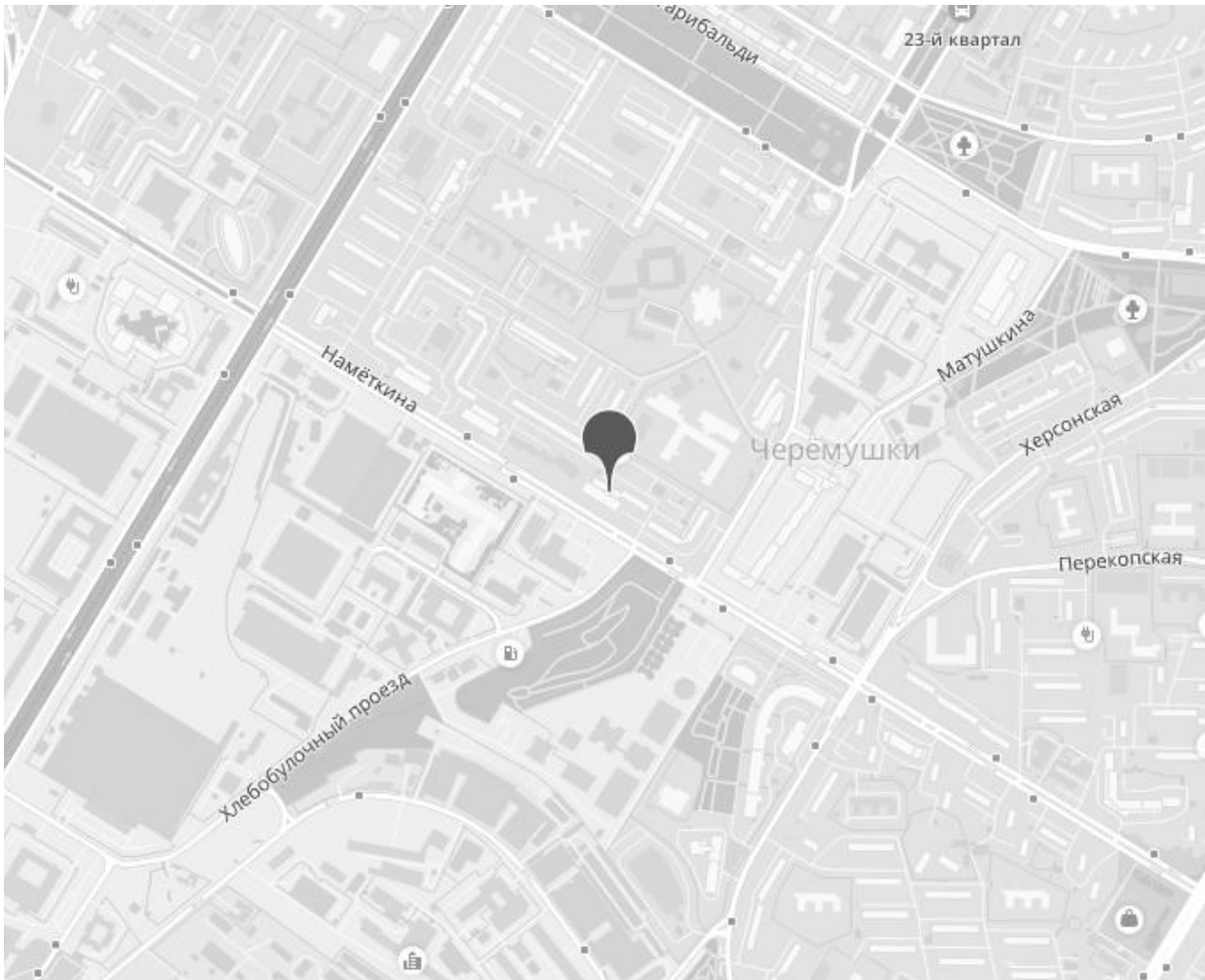
12 минут пешком



АДРЕС

ул Намёткина, д 15

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

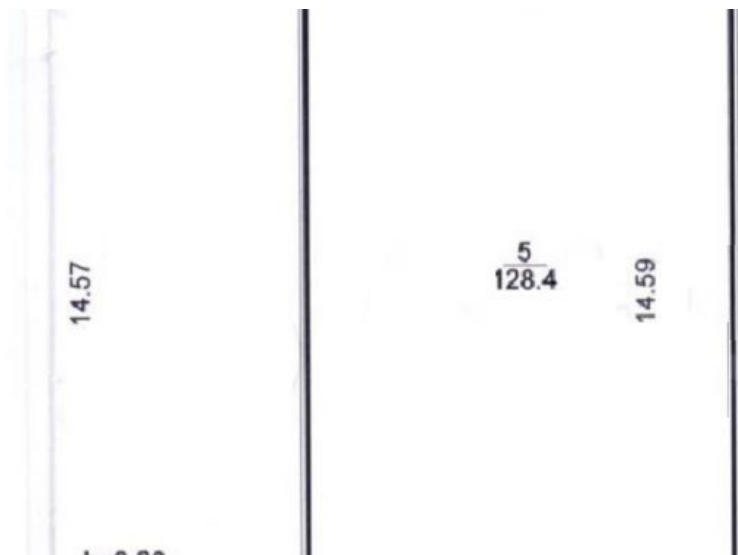
Предлагаю на продажу торговое помещение площадью 128 м², расположенное на первом этаже пристроенной части к жилому дому по ул Наметкина. Помещение с отдельным входом, зальной планировки, большими витринами. Все коммуникации в наличии, электричество 45 кВт. Отличные рекламные возможности. Вывеска. Помещение расположено в густонаселенном жилом районе. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Арендаторы - грузинское кафе и Ермолино
Договор аренды от 2022 года на 5 лет.

МАП - 300 000 рублей.

Окупаемость - 16,6 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 128 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

