# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 237 M<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

Смоленская-Сенная пл, д 27, стр 1

**ЛОТ № 64351** 



площадь **237м**<sup>2</sup>



этаж/этажность **1/8** 



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

320 000 000 ₽

**ЛОТ № 13487** 



налог **УСН** 

## ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 237 M<sup>2</sup>



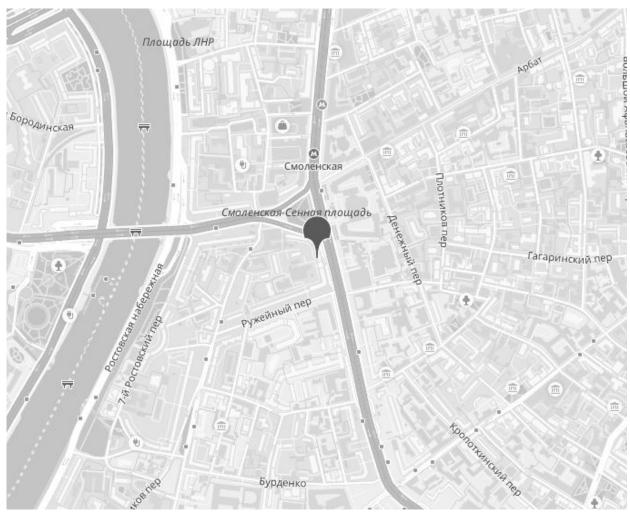
МЕТРО **Смоленская** 5 минут пешком



АДРЕС С----

Смоленская-Сенная пл, д 27, стр 1

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается торговое помещение на 1 этаже жилого дома на Смоленской-Сенной площади. Общая площадь - 237 кв.м (один уровень). Помещение с отделкой, за выездом арендатора, планировка - зальная. Отдельный вход. Большие витрины, возможность размещения рекламы на фасаде здания. Высота потолков - 2,95 метра. УСН. Электрическая мощность - 40 кВт. Первая линия Садового кольца. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток. Пешая доступность станции метро "Смоленская" - около 5-ти минут.

Текущий арендатор - Альфа Банк.

## КОНТАКТЫ

### Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

