# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 143 М<sup>2</sup>



г. москва ул Малая Никитская, д 8/1

**ЛОТ № 64719** 



площадь **143м**<sup>2</sup>



этаж/этажность **1/6** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.

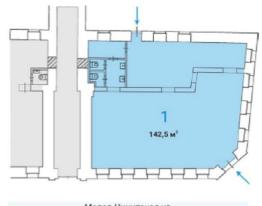


ПАРКИНГ



состояние





**315 000 000 ₽** 

26 433 564 м²/ГОД



налог **УСН** 

## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 143 M<sup>2</sup>



МЕТРО **Арбатская** 10 минут пешком



адрес **ул Малая Никитская, д 8/1** центральный



#### ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается помещение свободного назначения, расположенное на 1 этаже жилого дома на Малой Никитской улице.

Первая линия домов. 10 минут от метро Арбатская.

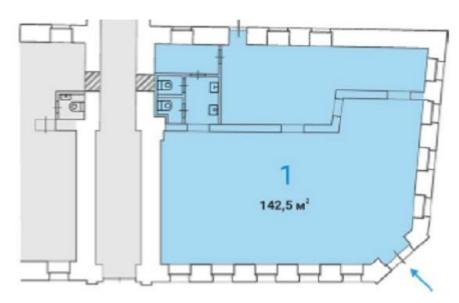
Интенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Общая площадь - 143 кв.м Помещение с отделкой, планировка - зальная. Отдельный вход + запасной со двора. Высота потолков - 3,2 метра. Электрическая мощность - по запросу. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде.

Арендатор - шоу-рум одежды и украшений. МАП - 2 100 000 рублей Окупаемость - 12,5 лет.

## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 143 M<sup>2</sup>





### КОНТАКТЫ

#### Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

