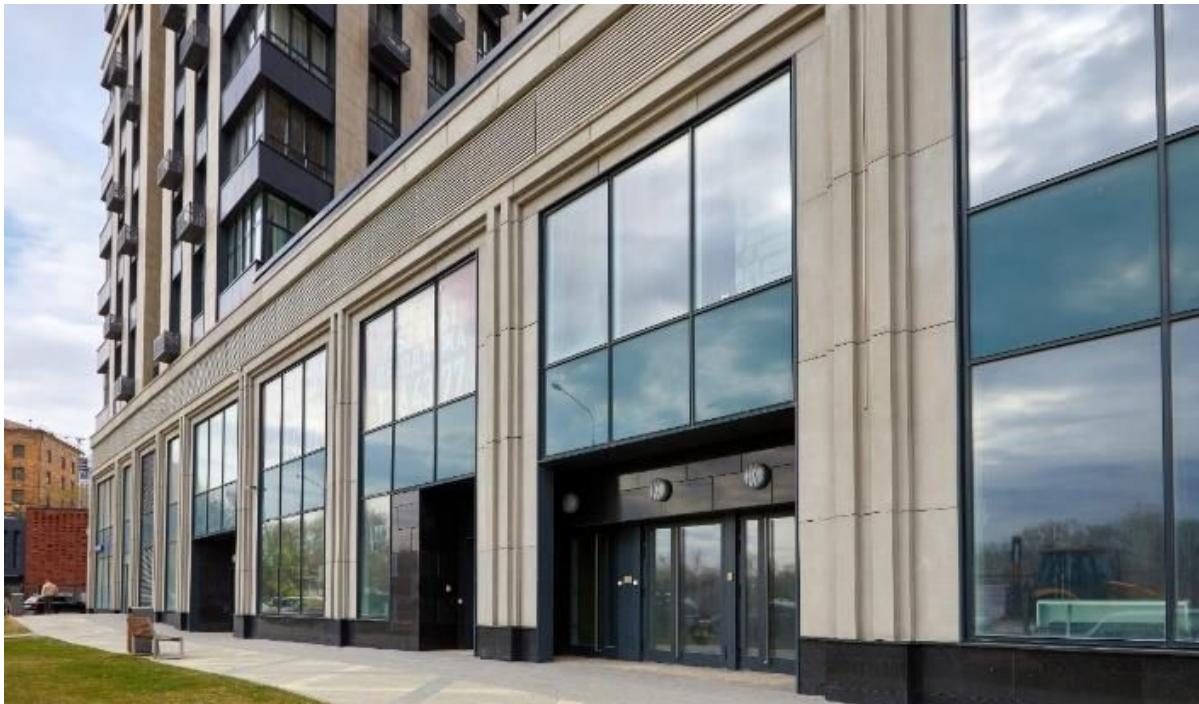


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 545 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
Шелепихинская наб, д 34, к 2

ЛОТ № 64816



ПЛОЩАДЬ  
545 М<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/17



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**183 000 000 ₽**

4 029 348 М<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 545 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Шелепиха**  
15 минут пешком



АДРЕС  
**Шелепихинская наб, д 34, к 2**  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Продается двухуровневое помещение свободного назначения по адресу: ул. Шелепихинская наб., д.34, корп. 2, в составе ЖК «Сердце Столицы», общей площадью 545,3 кв.м. 1 и 2 этажи 37 этажного жилого дома, вентиляционные камеры под размещение оборудования.

Удобная пешая и транспортная доступность. Рядом станции метро Полежаевская, Шелепиха, Выставочная.

В помещении отдельные входы с улицы на 1 и 2 этажи, погрузо-разгрузочная зона, парковка, витрины окна.

Высота потолков - 4.3 м, электрическая мощность - 178 кВт.

Инженерные коммуникации: вентиляция, пожарная сигнализация, пожаротушение и дымоудаление.

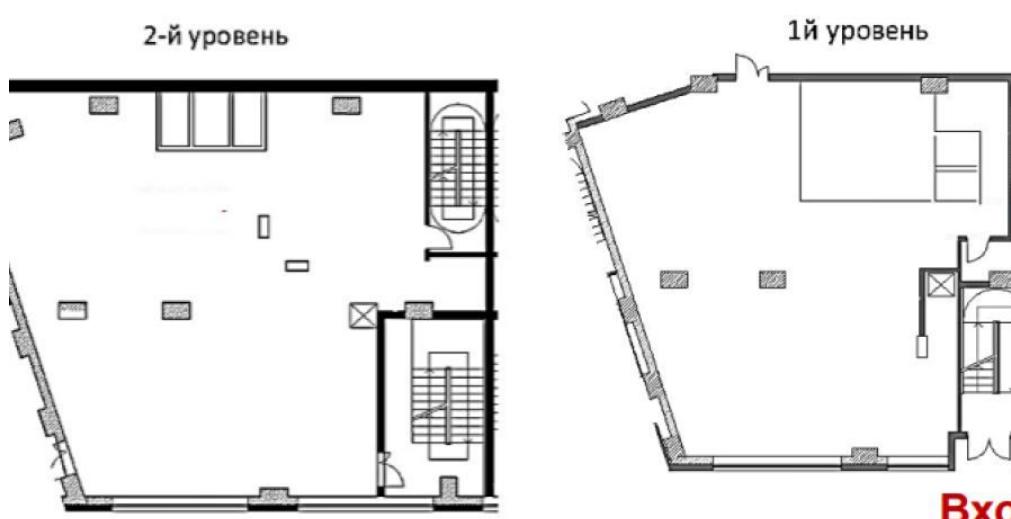
Помещение сдано в аренду до 2028 года под физкультурно-оздоровительную деятельность (детский бассейн) и салон красоты.

Суммарный МАП 1 150 000 руб., суммарный ГАП 13 800 000 руб.

Продавцом выступает: компания (ООО) УСН.

ID 64816

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 545 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

[sitkin@chaseestate.ru](mailto:sitkin@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

