

г. москва проезд Жуков, д 8, стр 1

ЛОТ № 65033



площадь **84м**²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

4/11



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ
Подземный
паркинг,
Наземный
охраняемый



СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

49 205 060 ₽

7 029 288 м²/ГОД



налог с НДС





адрес проезд Жуков, д 8, стр 1 центральный



ОПИСАНИЕ

Продается офис 84 в новом проекте Бизнес Центре А класса. Бизнес Центр расположен в Павелецком районе, который считается престижным центром деловой активности с комфортной средой для работы и жизни.

Отделка shell core, планировка open space. Высота потолков 3.75 м. Шаг колонн: 8.4 x 8.4.

Техническое оснащение: Система кондиционирования: DAIKIN. Окна: SCHUCO. Выделенная электрическая мощность: 60 Вт/м? офисы. Система водоочистки: HYDROTEX. Собственный дата-центр: 300 м?. Даже если произойдет отключение электроэнергии, запустится автономная система резервного питания. Безопасность резидентов достигается благодаря полностью бесконтактному доступу сотрудников и посетителей по системе Face ID.

В бизнес-пространстве гармонично сочетаются индустриальные достижения и идеи сохранения природы. Комплекс соответствует требованиям "зелёных" сертификатов LEED и BREEAM, которые обеспечивают управляемую и комфортную внутреннюю среду.

Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2025 года.

















КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

