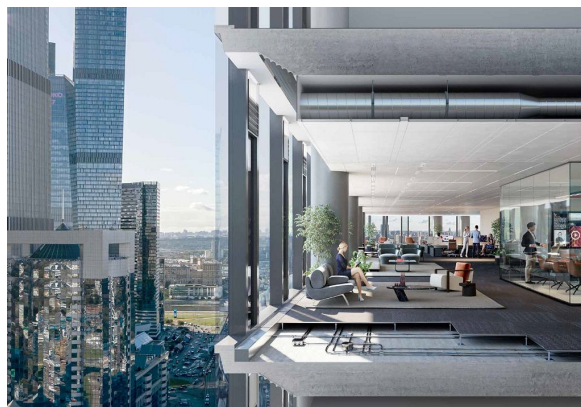


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 257 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Шмитовский проезд, д 37**

**ЛОТ № 65267**



ПЛОЩАДЬ  
**257м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**20/60**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
**Подземный  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**232 223 000 Р**

10 843 092 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

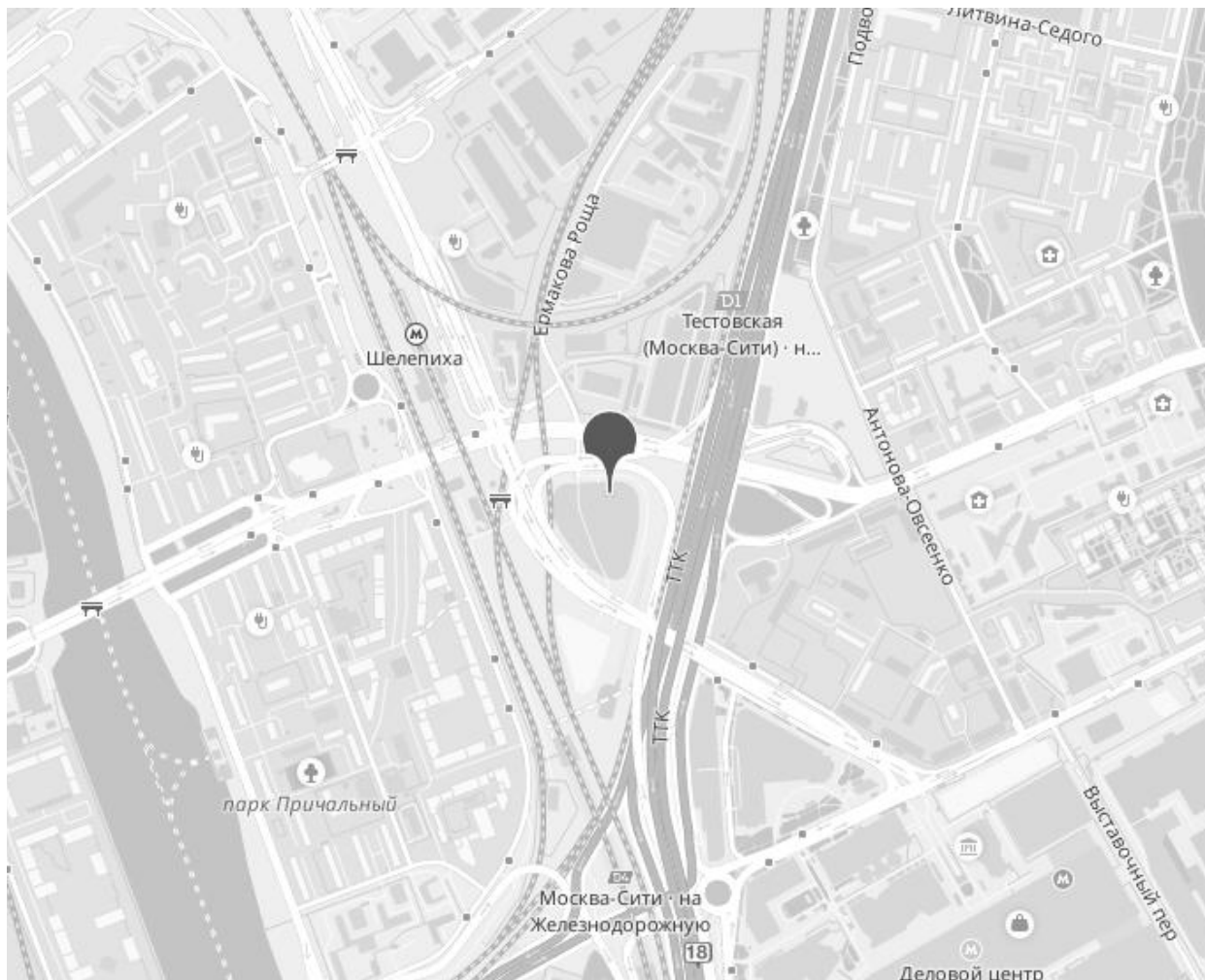
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 257 М²



МЕТРО  
**Шелепиха**  
5 минут пешком



АДРЕС  
**Шмитовский проезд, д 37**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

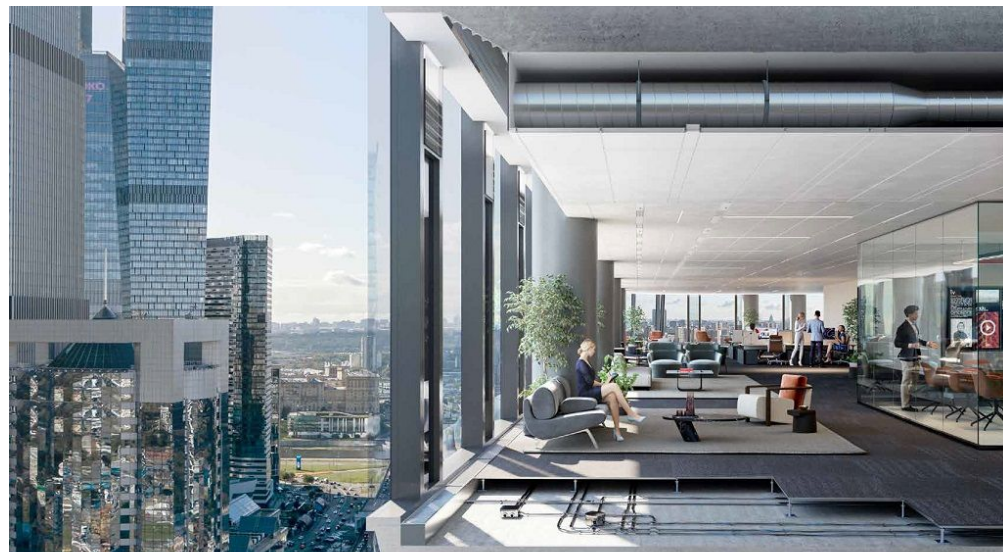
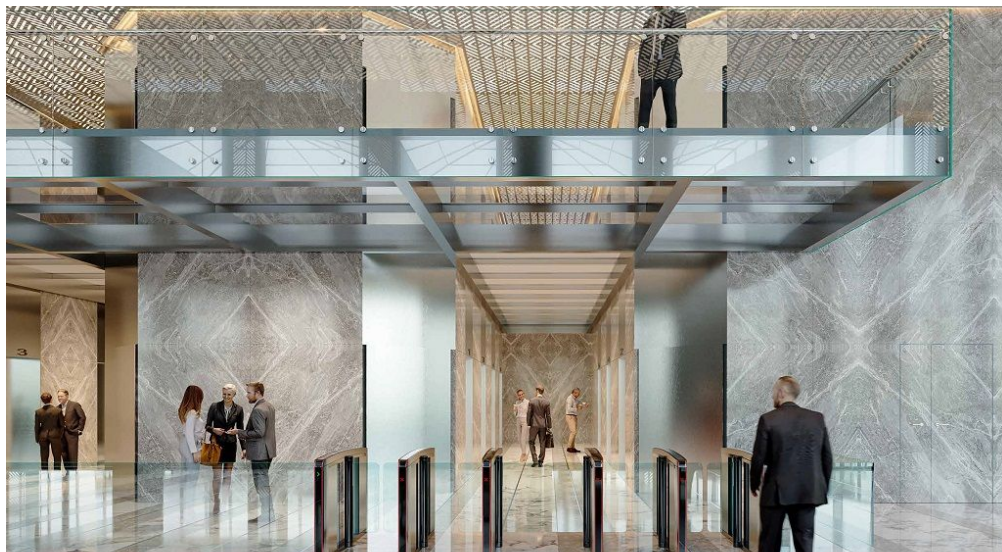
ID 65267 Продается офис 257 кв.м в Бизнес Центре А класса. Добраться общественным транспортом до Делового Центра можно от станции «Шелепиха», «Международная» и «Деловой центр». Рядом находятся станции МЦК «Шелепиха», «Деловой центр». Поблизости расположена станция МЦД-1 «Тестовская».

Помещение свободной планировки, отделка shell & core, высота потолков 3.9 м., биометрический доступ в здание, доступ к сервисам через мобильное приложение, оптимизация офисного пространства на основе тепловых карт и многое другое.

Техническое оснащение: Централизованная система кондиционирования и система приточно-вытяжной вентиляции. Интеллектуальная система Building Management System (BMS) поддерживает непрерывную работу электро и водоснабжения, кондиционирования, пожаротушения, телекоммуникаций и системы безопасности. Система противопожарной защиты и эвакуации. Система видеонаблюдения с полным покрытием территории. Полное покрытие wifi.

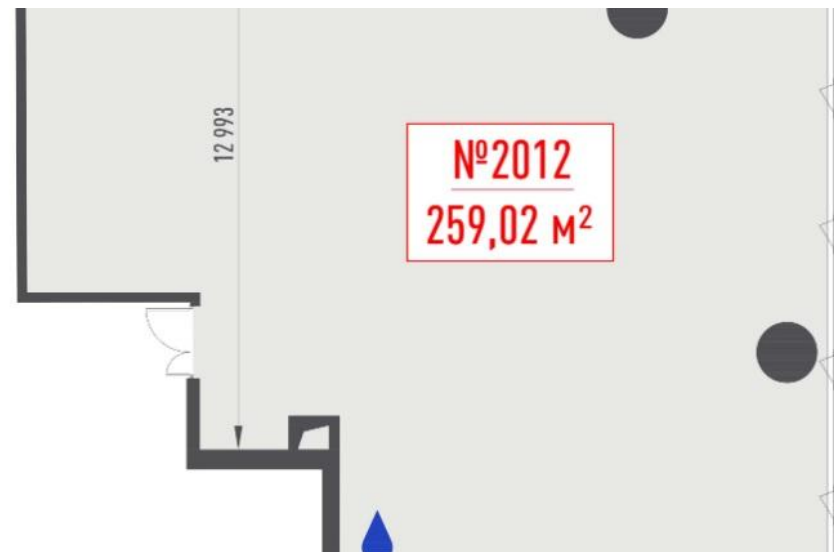
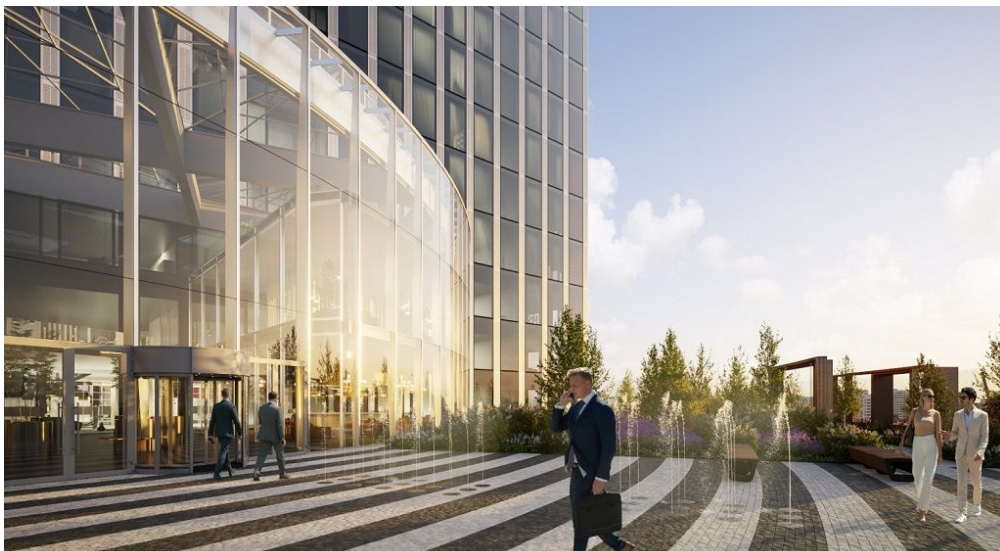


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 257 М<sup>2</sup>





# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 257 М²



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**