

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1070 М²



Г. МОСКВА

ул Люблинская, д 165, к 3

ЛОТ № 65453



ПЛОЩАДЬ
1070М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/2



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

320 000 000 ₪

ЛОТ № 13909



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1070 М²



МЕТРО
Марьино
1 минут пешком



АДРЕС
ул Люблинская, д 165, к 3
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается торговое помещение, расположенное в нежилом здании на Люблинской улице, непосредственно на выходе из станции метро Марьино.

Район плотной жилой застройки. Интенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Общая площадь - 1070 кв.м

подвал - 522,1 кв.м

1 этаж - 548,1 кв.м

Витринные окна.

Есть зона погрузки/разгрузки.

Высокий рекламный потенциал.

Земельный участок 868 кв.м в аренде до 2028 года.

Электрическая мощность - 140 кВт.

Арендаторы:

Дикси, VetBoom, кафе Шаверма

МАП 1 год - 2 360 000 рублей

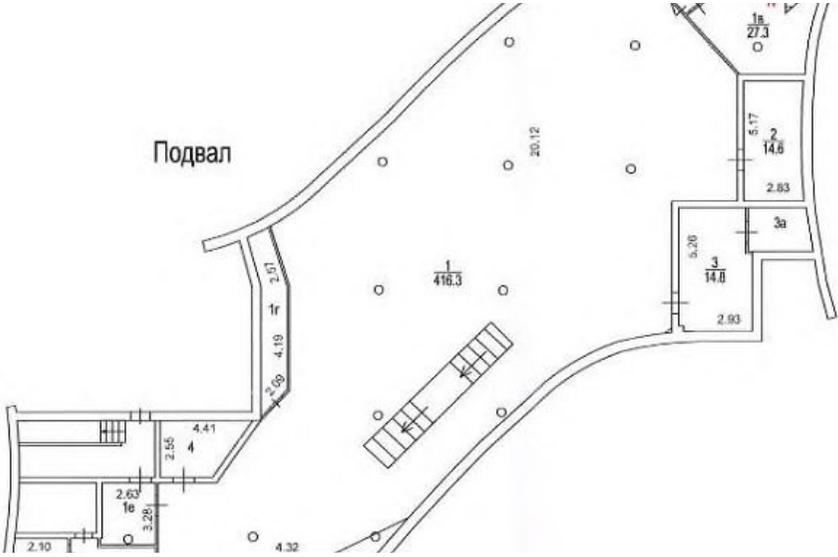
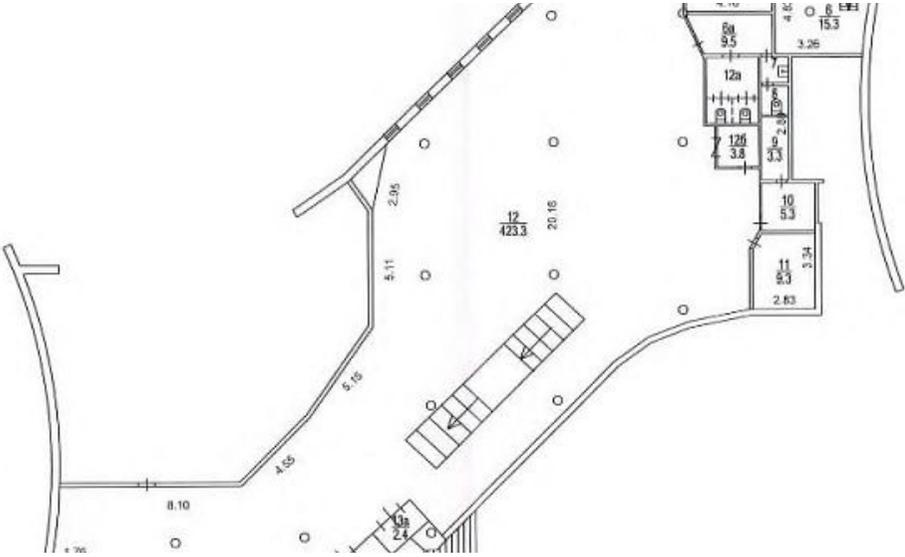
Окупаемость - 11,2 года.

Номер: 65453

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1070 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1070 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

