

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4747 М²



Г. МОСКВА

**пр-кт Андропова, д 10**

**ЛОТ № 65473**



ПЛОЩАДЬ  
**4747М²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
в  
**1/13**



НАЛОГОВАЯ



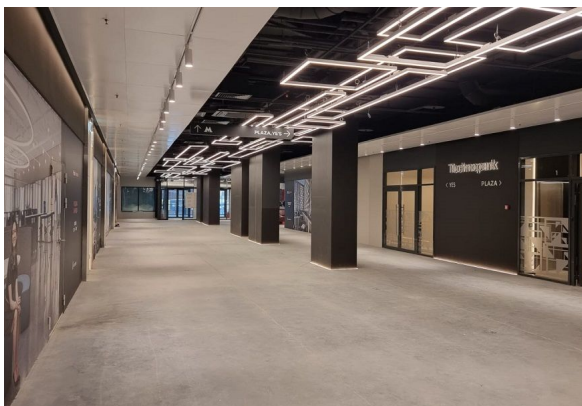
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**990 000 000 Р**

**ЛОТ № 13918**



НАЛОГ  
с НДС

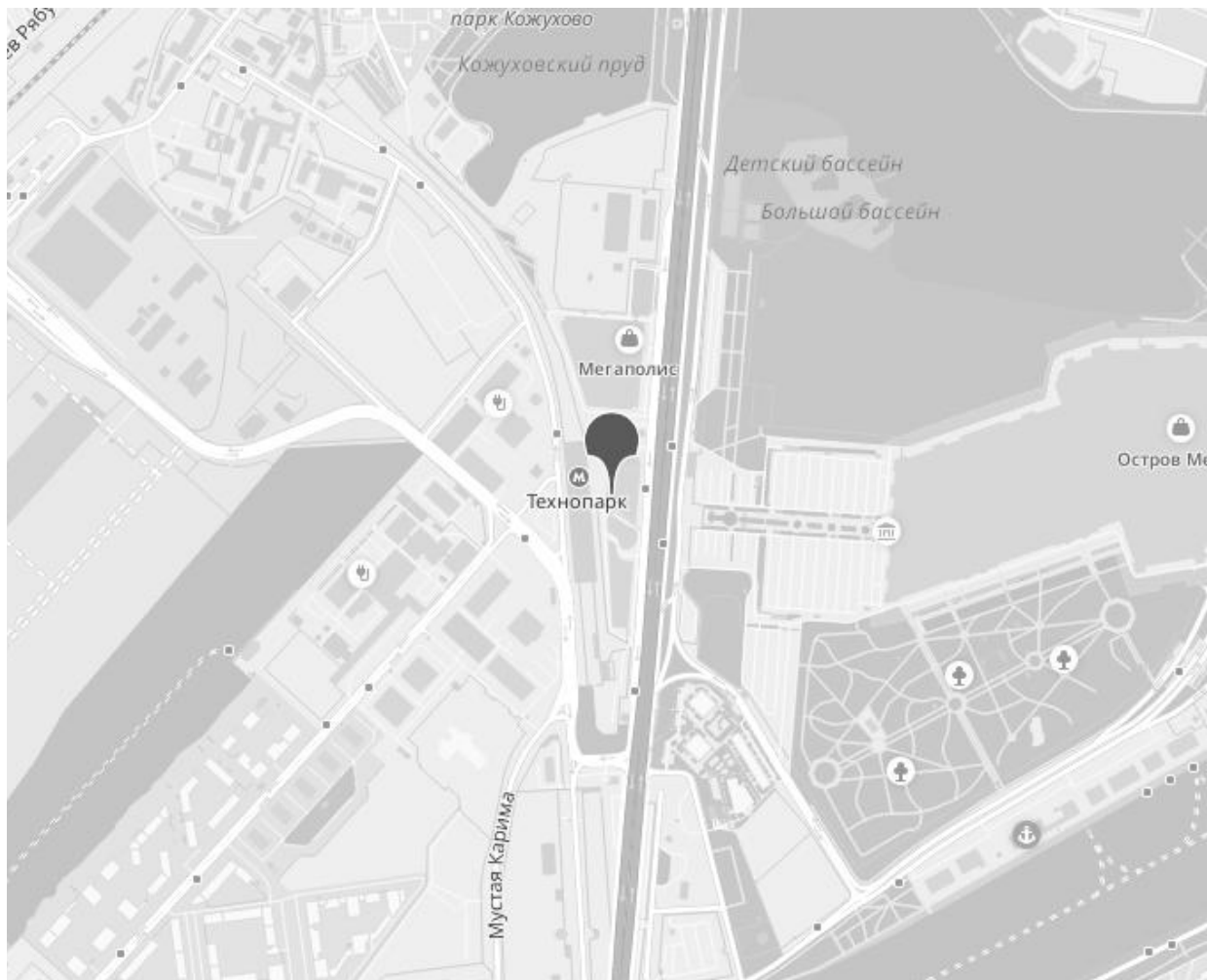
# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4747 М²



МЕТРО  
**Технопарк**  
1 минут пешком



АДРЕС  
**пр-кт Андропова, д 10**  
ЮЖНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается торговая галерея, расположенная на 1-3 этажах Технопарка YES на проспекте Андропова. Прекрасная транспортная и пешеходная доступность. Буквально 1 минута от метро Технопарк.

Арендопригодная площадь - 4747 кв.м  
Помещение без отделки открытой планировки.  
Высота потолков - 3,2-3,9 метра  
Панорамные окна.  
Электричество - 1364 кВт.

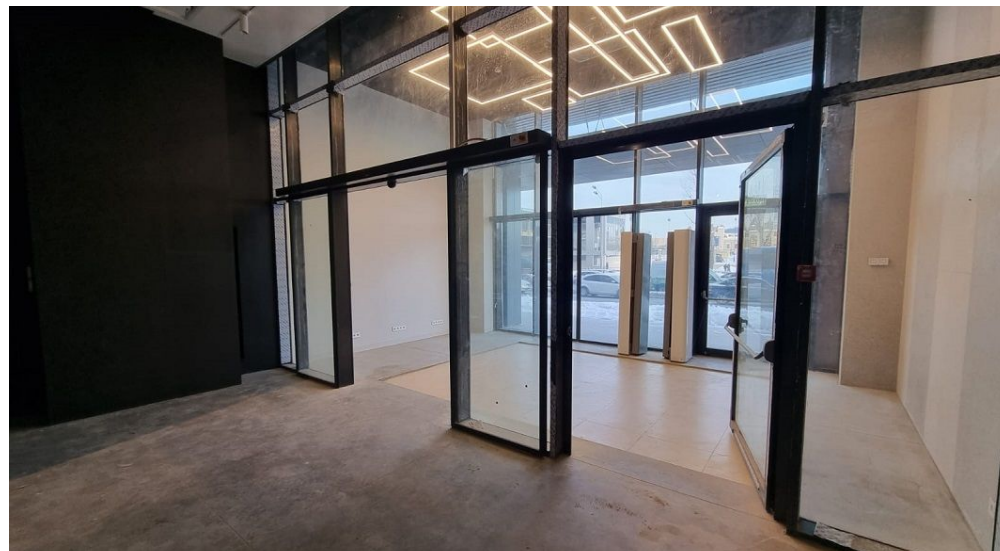
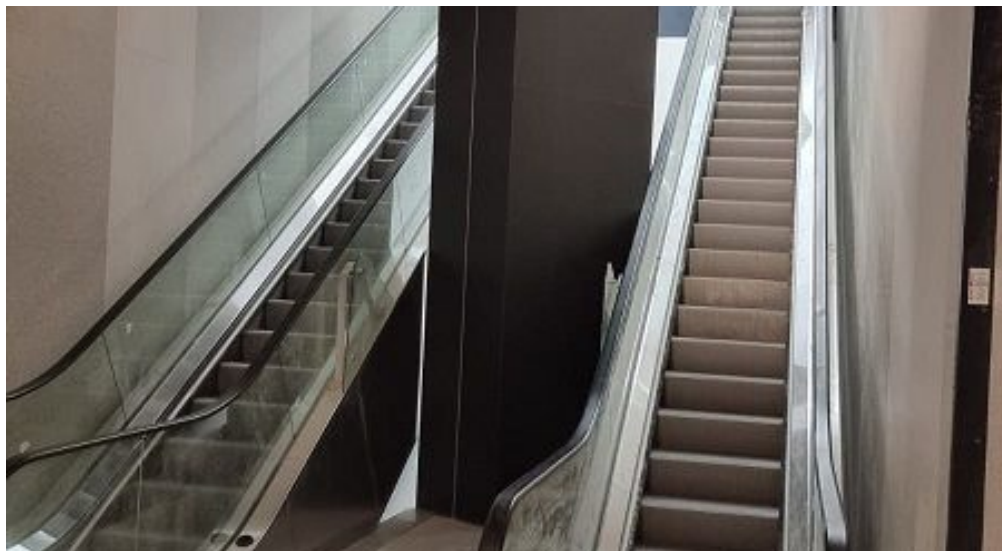
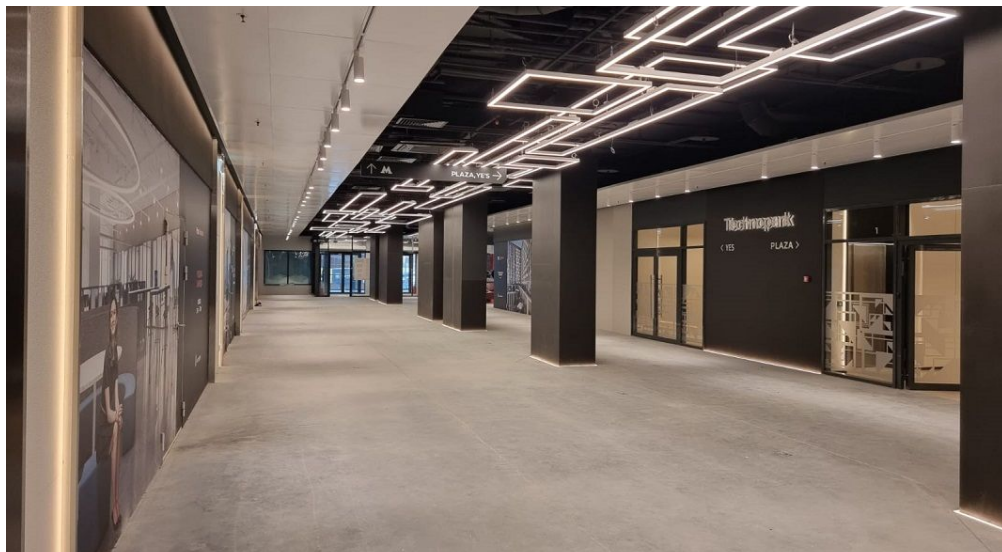
Общая площадь проекта - 65 100 кв.м, офисная часть - 29 670 кв.м.  
На первых трех этажах расположена торговая галерея, начиная с 14-го этажа - апартаменты.

Арендаторы: большой фуд-корт, Макдональдс, кофейни, Пятерочка, Центр Московского долголетия.

Номер: 65473



# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4747 М²





# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4747 М<sup>2</sup>

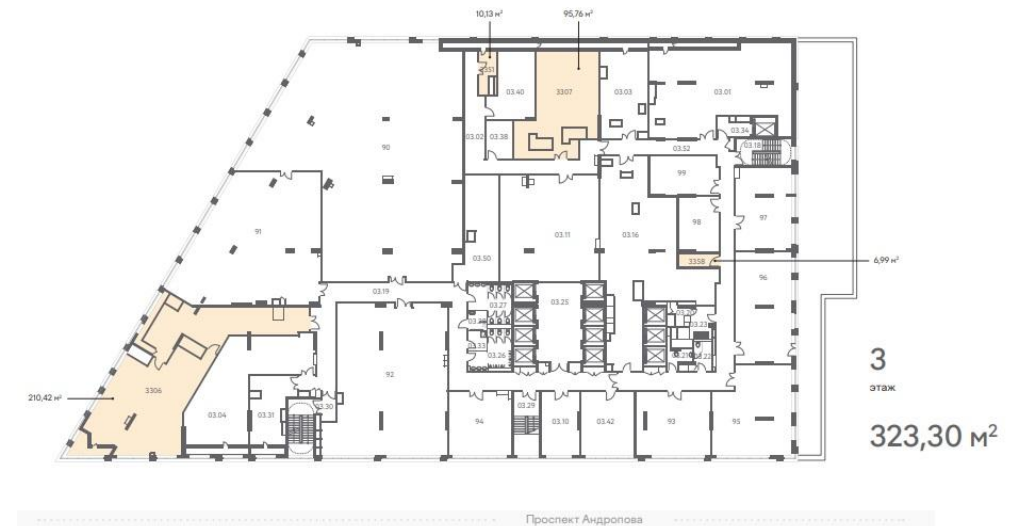




# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4747 М<sup>2</sup>



- Торговые помещения
- BTS / переговоры
- Торговая галерея
- Фасадное остекление
- Договор
- TX Зона технологии в проектной документации
- Подключение к водоснабжению и канализации



# КОНТАКТЫ

**Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

