ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 36 М²

Г. МОСКВА

Коровинское шоссе, д 1А

ЛОТ № 65697

ПЛОЩАДЬ
36м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/2

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

47 628 000 ₽

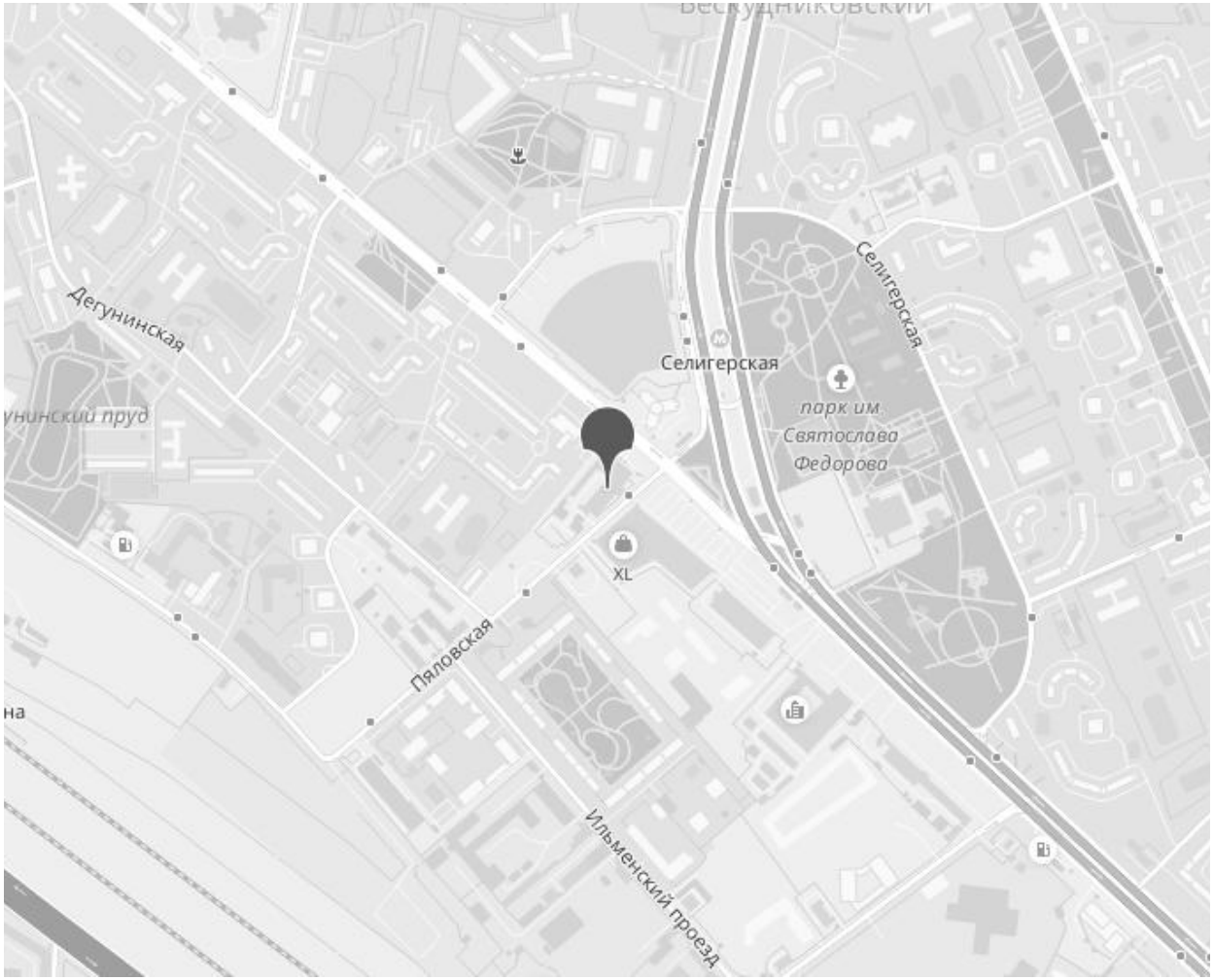
ЛОТ № 13991

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 36 М²

МЕТРО
Селигерская
1 минут пешком

АДРЕС
Коровинское шоссе, д 1А
СЕВЕРНЫЙ



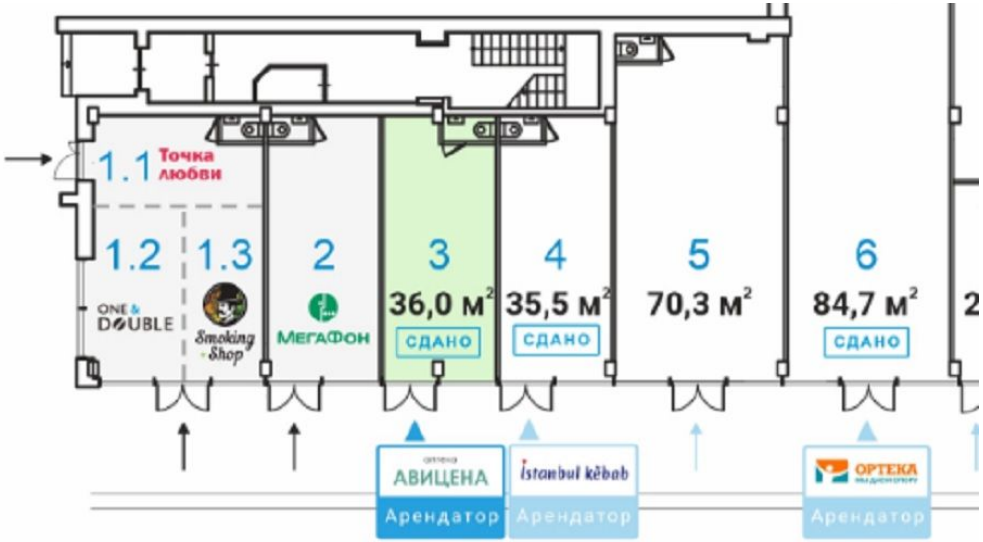
ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается помещение свободного назначения, расположенное на 1 этаже нежилого 2-х этажного здания, буквально в 1 минуте ходьбы от станции метро "Селигерская".
Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток.
Район плотной жилой застройки.

Арендатор - аптека Авицена
Месячный арендный поток - 378 000 рублей
УСН, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно
Окупаемость - 10,5 лет без индексации

Общая площадь - 36 кв.м
Планировка - зальная.
Высота потолков - 4 метра.
Отдельный вход с фасада.
Большие витринные окна, возможность размещения рекламы на фасаде здания.
Возможен круглосуточный режим работы.
Номер: 65697

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 36 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services