# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 815 M<sup>2</sup>



Г. МОСКВА ул Барвихинская, д 6

ЛОТ № 65779



ПЛОЩАДЬ 815<sub>M</sub><sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ

1/10



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

240 000 000 ₽

**ЛОТ № 14031** 



НАЛОГ с НДС

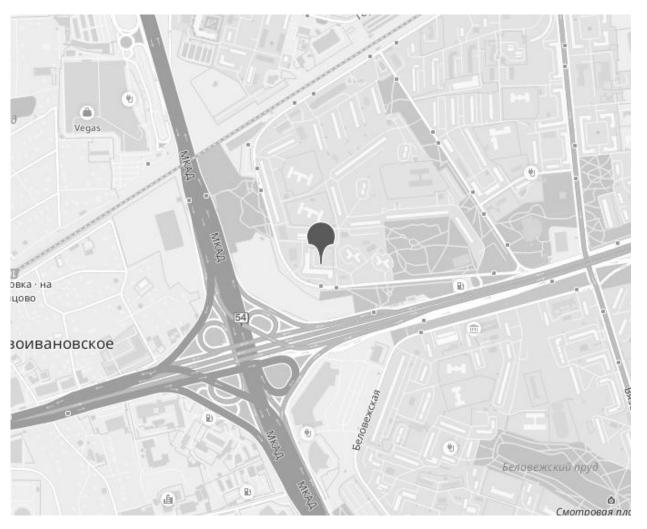
## ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 815 M<sup>2</sup>



МЕТРО **Молодежная** 10 минут на транспорте



адрес **ул Барвихинская, д 6** западный



#### ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1 этаже ЖК Дом на Барвихинской.

Густонаселенный массив самого престижного направления Москвы. Напротив Фасада Автобусная остановка.

Арендатор - Пятерочка Договор аренды на 10 лет от 2022 года МАП - 2 016 000 рублей НДС включен в арендную ставку Ежегодная индексация - 5% со 2-го года Окупаемость - 9,9 лет

Общая площадь - 815 кв.м Помещение зальной планировки. 2 отдельных входа+зона погрузки/разгрузки. Витринные окна, возможность размещения рекламы на фасаде здания. Электрическая мощность - 105 кВт.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 815 M<sup>2</sup>





### КОНТАКТЫ

## Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

