

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 60 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
КВ-л 35,

ЛОТ № 65859



ПЛОЩАДЬ  
**60М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ  
Ь  
**1/15**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**43 151 806 Р**

ЛОТ № 14066

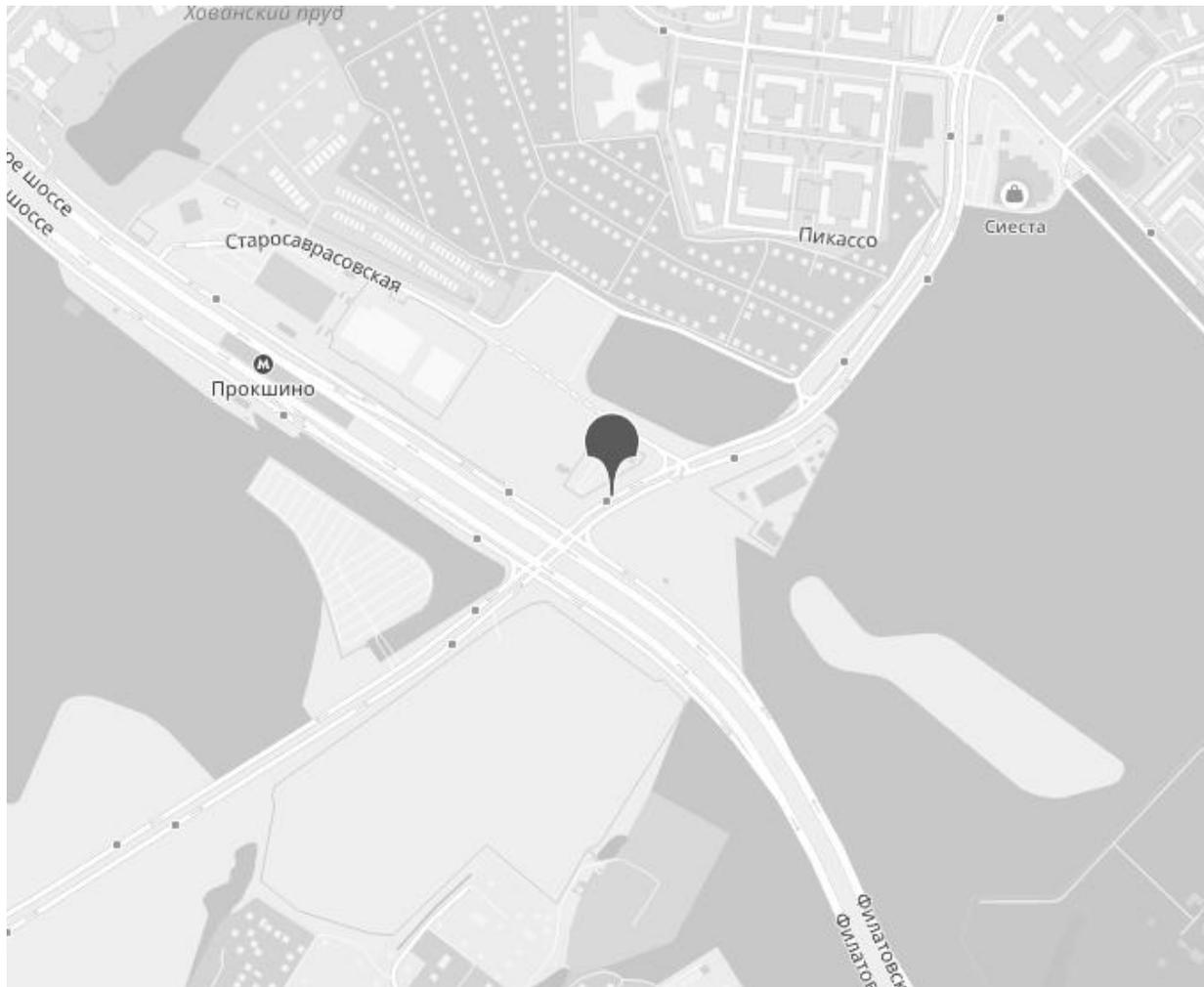


НАЛОГ  
с НДС

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 60 М<sup>2</sup>

 МЕТРО  
**Прокшино**  
1 минут пешком

 АДРЕС  
**кв-л 35,**  
НОВОМОСКОВСКИЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается торговое помещение, расположенное на 1 этаже бизнес-центра класса А Прокшино. Прекрасная транспортная и пешеходная доступность. Буквально 1 минута от станции метро Прокшино.

Общая площадь бизнес-центра - 42 000 кв.м:  
Офисная часть - 22 700 кв.м  
Торговая часть с выходом на крышу (1500 кв.м) - 9600 кв.м  
Подземный и наземный паркинг на 365 м/м+1134 м/м на перехватывающей парковке.  
Ввод в эксплуатацию - 2023 год  
Прямая видимость из метро и прямой доступ из метро.

Общая площадь продаваемого помещения - 59,8 кв.м.  
Помещение без отделки зальной планировки.  
Электрическая мощность - 15 кВт  
Отдельный вход.  
Большие витринные окна.  
Помещение расположено на трафике к метро.  
Номер: 65859



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

