

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 331 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**проезд Жуков, д 8, стр 1**

**ЛОТ № 66038**



ПЛОЩАДЬ  
**331М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**8/11**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**191 047 428 Р**

6 926 184 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 331 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Серпуховская**

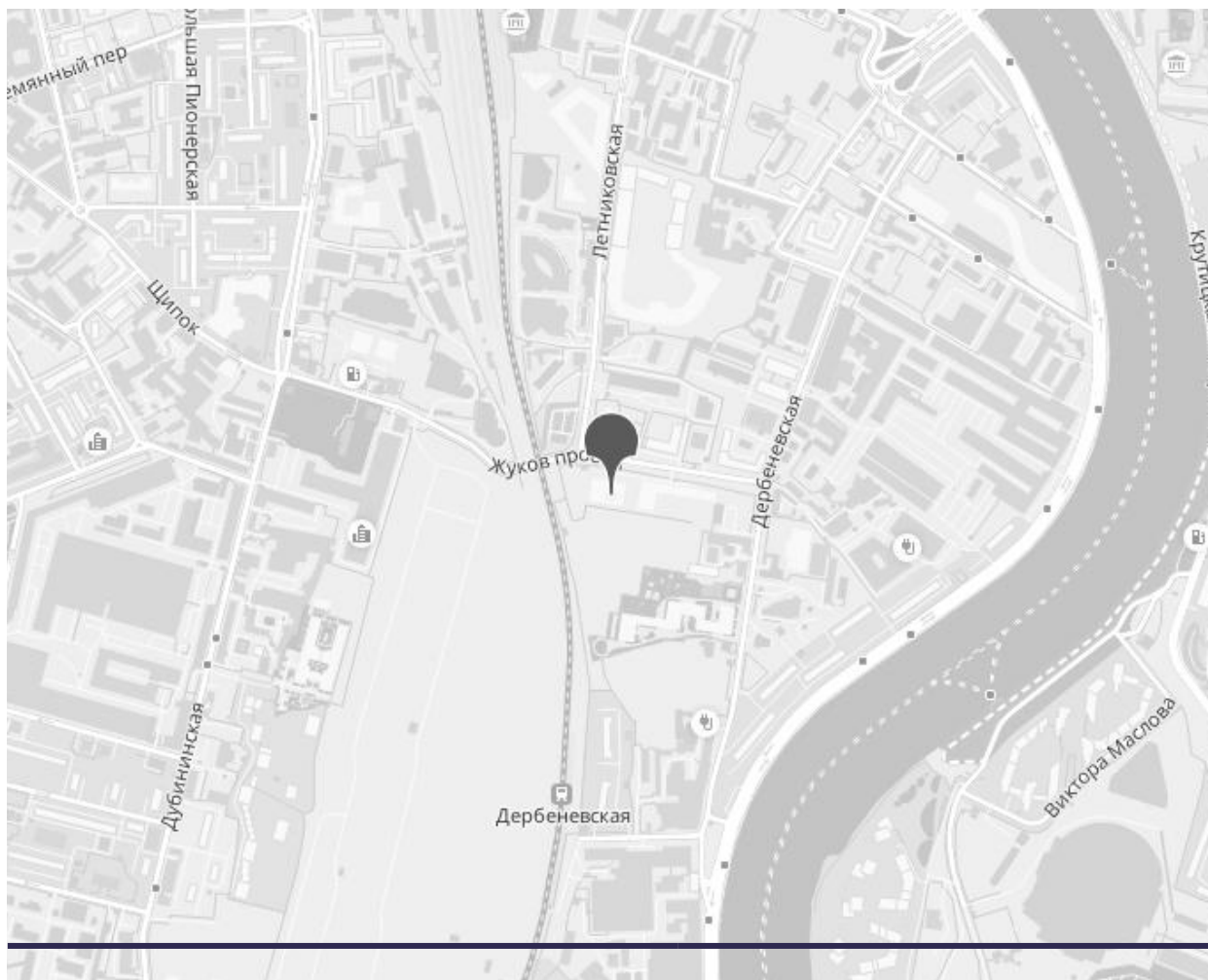
7 минут пешком



АДРЕС

**проезд Жуков, д 8, стр 1**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

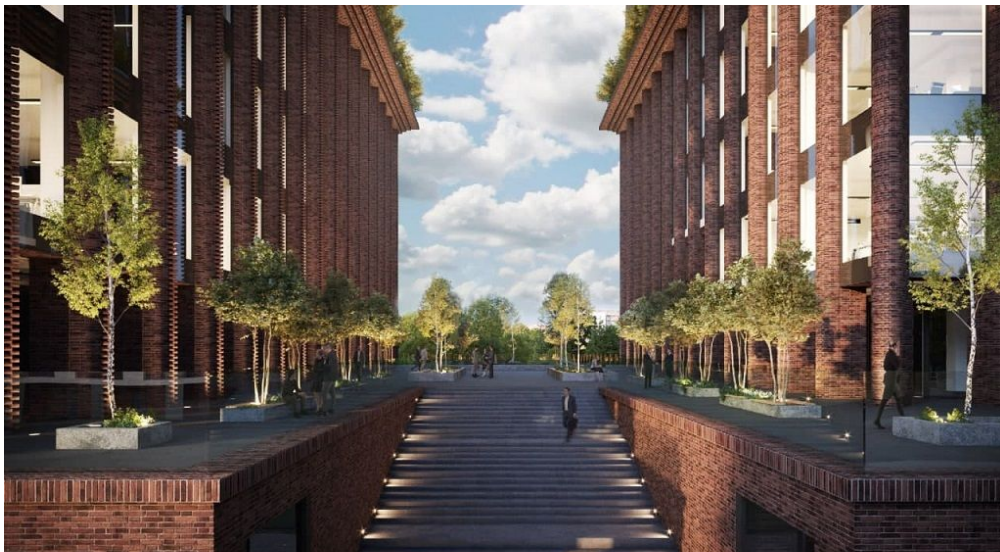
ID 66038 Продается офис 331 в новом проекте Бизнес Центре А класса. Бизнес Центр расположен в Павелецком районе, который считается престижным центром деловой активности с комфортной средой для работы и жизни.

Отделка shell core, планировка open space. Высота потолков 3.75 м. Шаг колонн: 8.4 x 8.4. Подземная парковка на 88 м/м, наземная на 17 м/м.

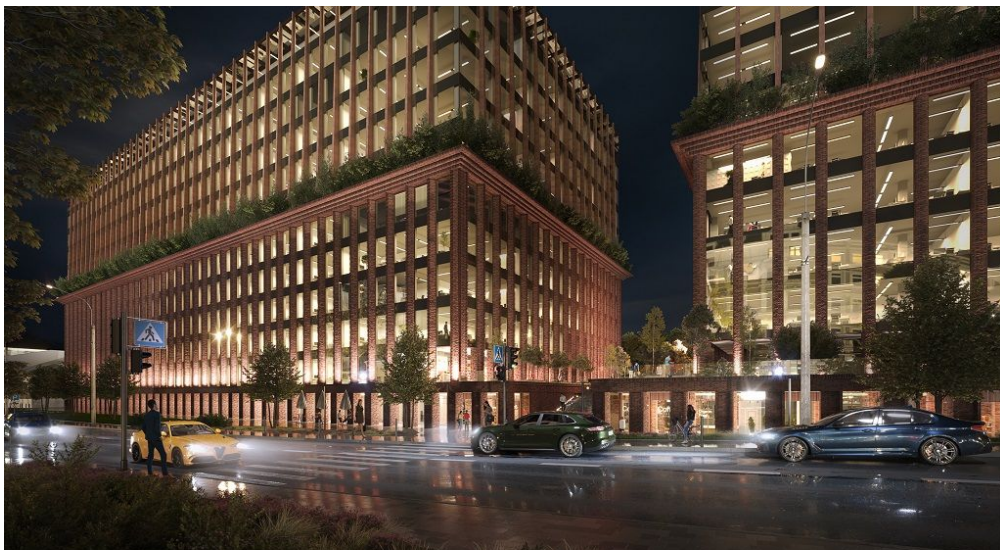
Техническое оснащение: Система кондиционирования: DAIKIN. Окна: SCHUCO. Система водоочистки: HYDROTEX. Собственный дата-центр: 300 м?. Даже если произойдет отключение электроэнергии, запустится автономная система резервного питания. Безопасность резидентов достигается благодаря полностью бесконтактному доступу сотрудников и посетителей по системе Face ID. В местах общего пользования используются антибактериальные покрытия и регулярно проводится обеззараживание воздуха.

В бизнес-пространстве гармонично сочетаются индустриальные достижения и идеи сохранения природы. Комплекс соответствует требованиям "зелёных" сертификатов LEED и BREEAM, которые обеспечивают управляемую и комфортную внутреннюю среду.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 331 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 331 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

