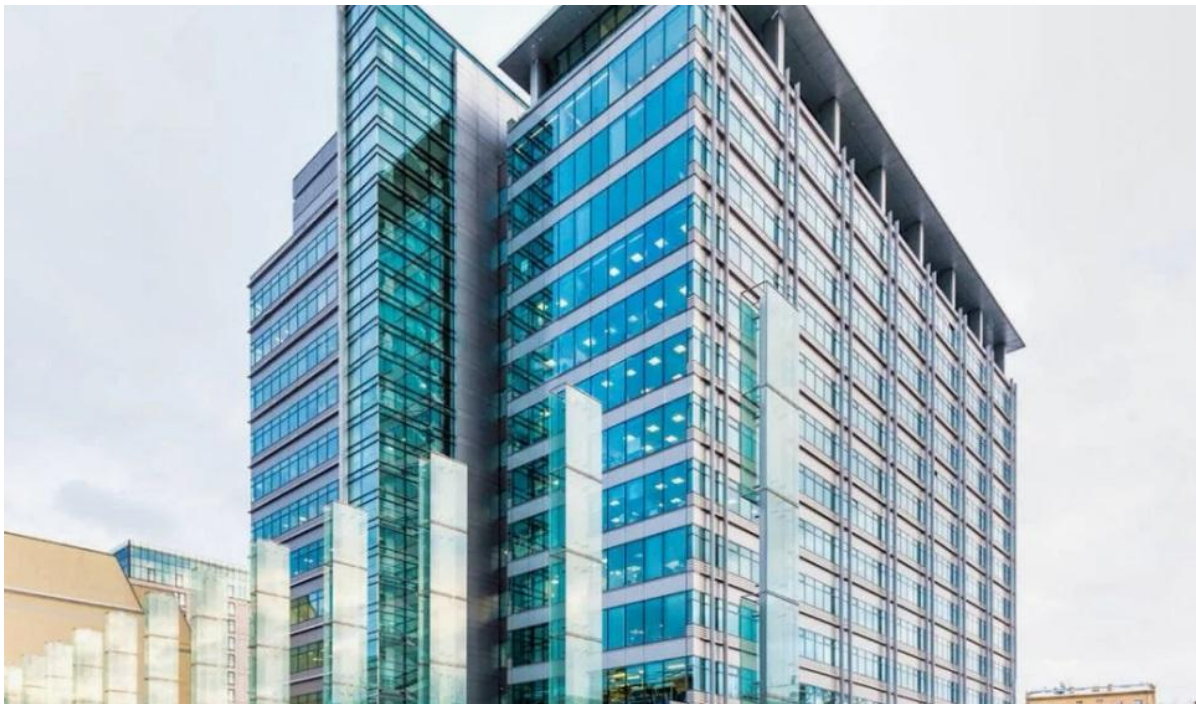


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 280 М²



Г. МОСКВА
ул Гашека, д 6

ЛОТ № 19296



ПЛОЩАДЬ
280м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
в
8/14



НАЛОГОВАЯ



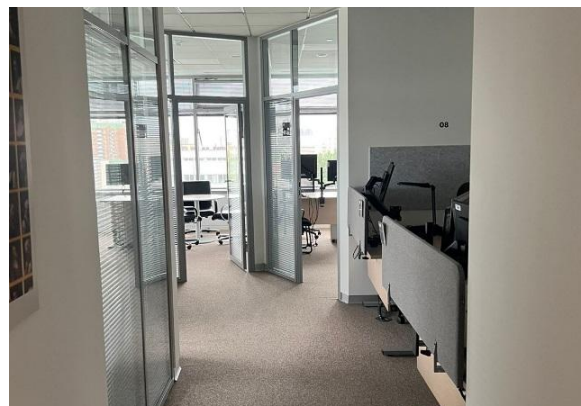
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

1 985 200 ₽

85 080 м²/ГОД

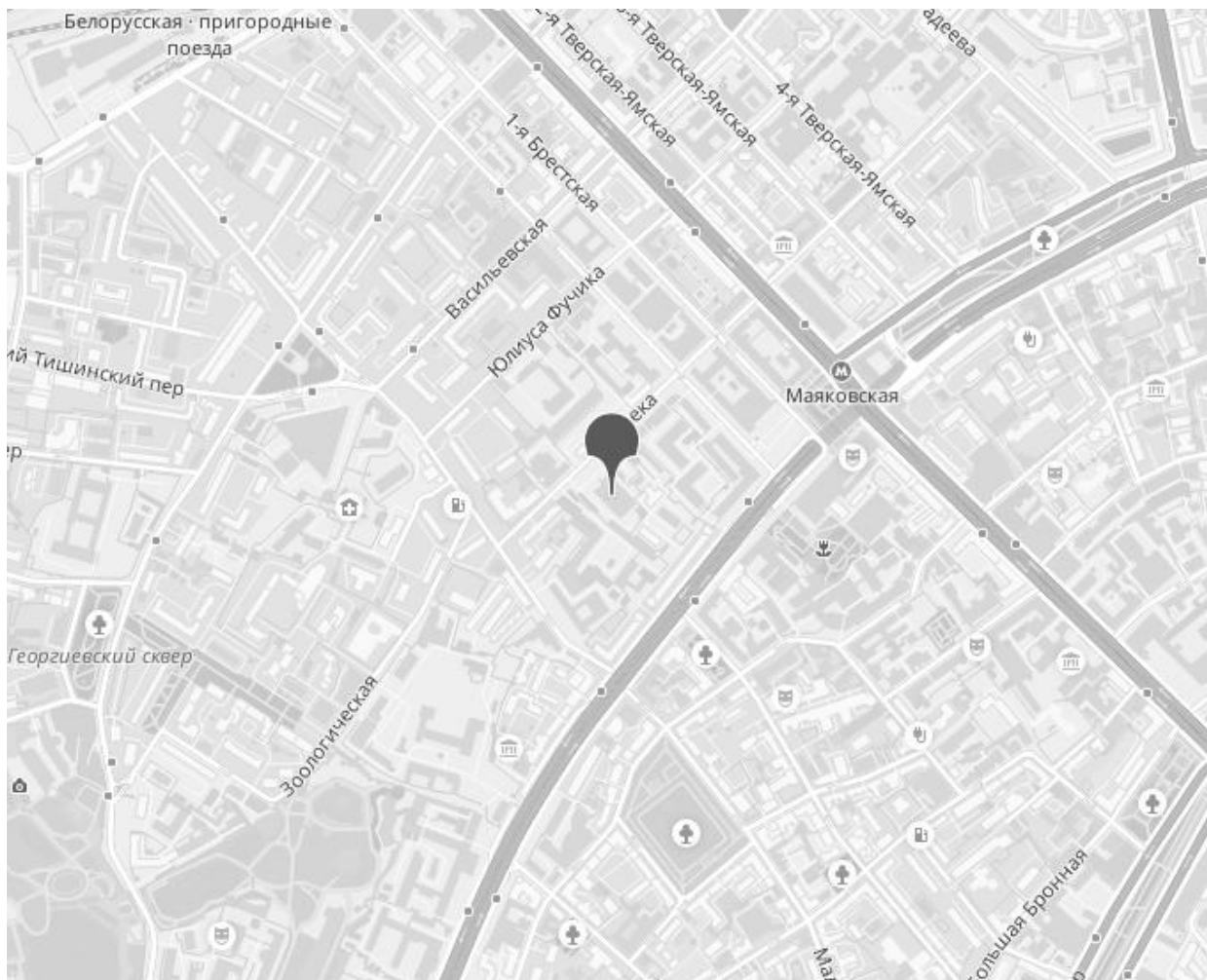


НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 280 М²

МЕТРО
Маяковская
5 минут пешком

АДРЕС
ул Гашека, д 6
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду офис с отделкой, кабинетной планировки 280 кв.м. в БЦ класса А. Бизнес-центр располагается в историческом деловом районе, в шаговой доступности от станции метро Маяковская, Садового кольца, Тверской улицы и всего в нескольких минутах езды на автомобиле от Кремля.

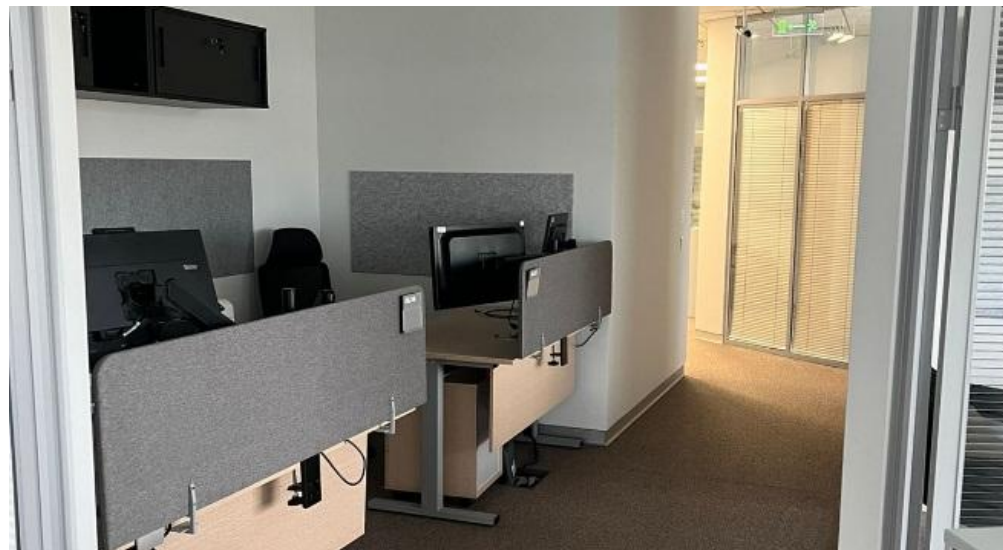
Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов.

Стоимость аренды 1 м/м - 27 600 рублей в месяц с НДС.

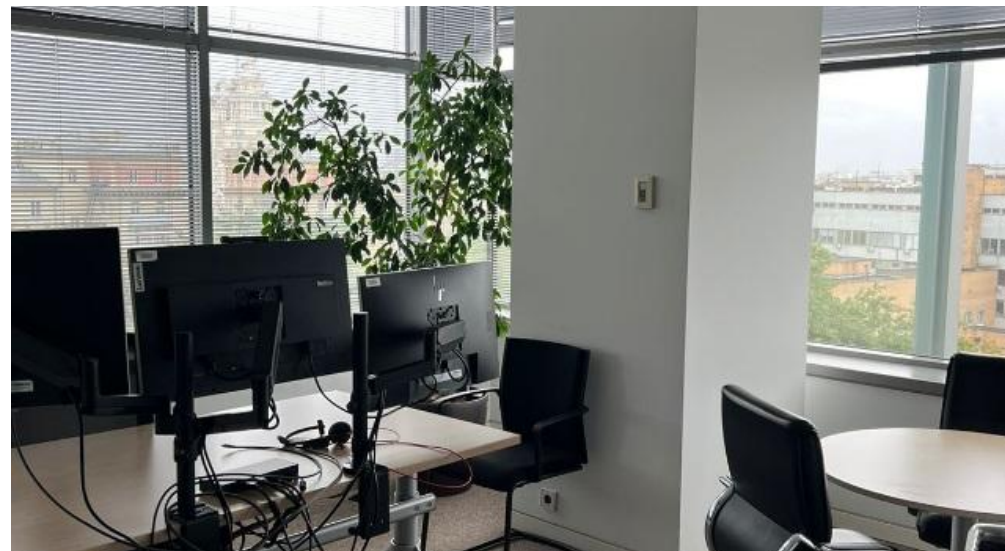
Техническое оснащение: приточно-вытяжная вентиляция, центральная система кондиционирования, система пожаротушения. Телекоммуникации: оптоволоконные сети, оператор связи - Совинтел и другие. Паркинг: подземная парковка на 494 м/м. Безопасность: контроль доступа, видеонаблюдение периметра, круглосуточная охрана, охранная сигнализация

Высококачественная дизайнерская отделка общих зон. Бизнес-центр сертифицирован по международным стандартам экологической эффективности BREEAM.

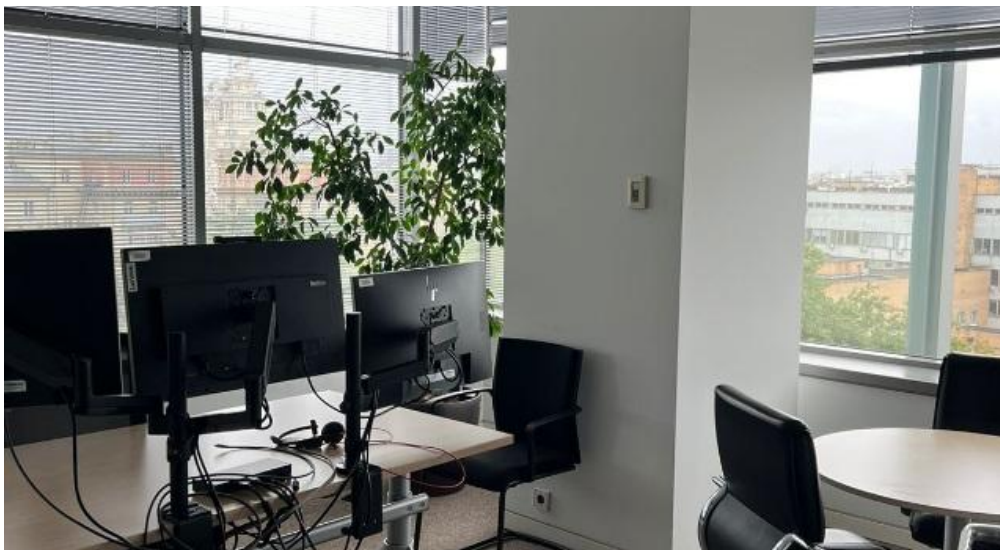
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 280 М²



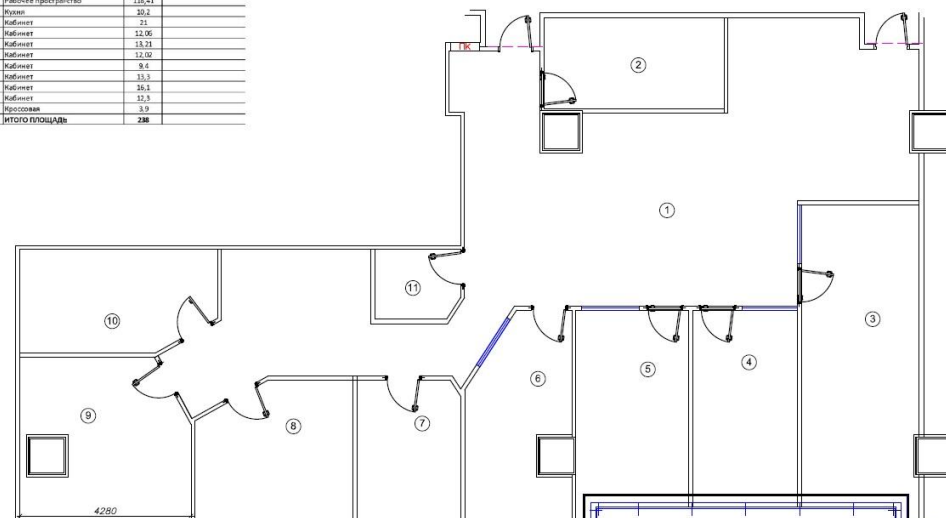
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 280 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 280 М²



№	Наименование помещения	Площадь	категория помещения
1	Рабочее пространство	110.41	
2	Кухня	20.2	
3	Кабинет	21	
4	Кабинет	11.05	
5	Кабинет	13.25	
6	Кабинет	12.00	
7	Кабинет	9.4	
8	Кабинет	13.1	
9	Кабинет	16.1	
10	Кабинет	13.3	
11	Коридор	9.9	
Итого площадь		280	



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru