

СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 40544 М²



г. ЩЁЛКОВО
ул Хотовская, д 34

ЛОТ № 66135



ПЛОЩАДЬ
40544м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
в
1/2



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

1 850 000 000 Р

ЛОТ № 14155



НАЛОГ
без НДС

СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 40544 М²

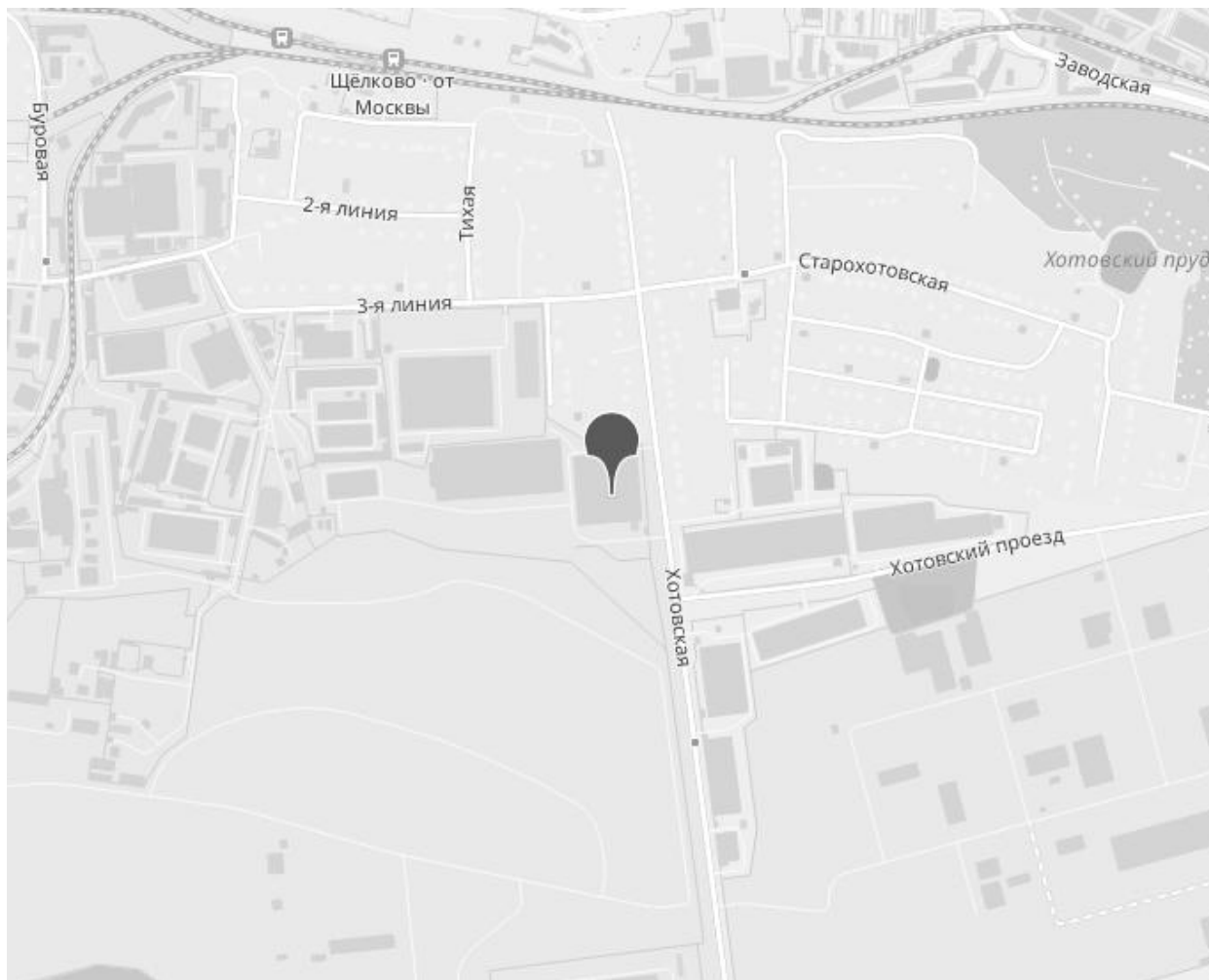


МЕТРО



АДРЕС

ул Хотовская, д 34



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается складской комплекс, расположенный в городе Щелково, буквально в 14 км от МКАД.

Удобная транспортная и пешеходная доступность – близость Щелковского шоссе и ж/д станции Щелково (10-15 минут).

Общая площадь комплекса – 40 544 кв.м
Земельный участок – 6 га оформлен в собственность.

Категория земель – земли населенных пунктов, ВРИ – под складскую, производственную территорию и подъездную автодорогу.

Корпус 1 (класс В+) – 10 017 кв.м склад и 616 кв.м офис. Год постройки – 2005.

Корпус 2 (класс В+) – 19 433,7 кв.м. Год постройки – 2007.

Корпус 3 – 4-х этажное производственно-складское здание. Год постройки – 2011.

Коммуникации: электричество – 1,5 МВт, центральное водоснабжение – 15 куб.м, комбинированное отопление – газовое, керосиновое и пеллетное, хозяйственно-бытовая канализация (собственные очистные сооружения), ливневые очистные сооружения – Гринлос.

НДС не включен в стоимость.

Комплекс сдан в аренду на 92%. Текущий ЧОД – 190 000 000 рублей.

КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

