СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 40544 M²



г. щёлково **ул Хотовская, д 34**

ЛОТ № 66135



площадь **40544м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ

1/2



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

стоимость

1850 000 000 ₽

ЛОТ № 14155



НАЛОГ

без НДС

СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 40544 M²







ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается складской комплекс, расположенный в городе Щелково, буквально в 14 км от МКАД.

Удобная транспортная и пешеходная доступность – близость Щелковского шоссе и ж/д станции Щелково (10-15 минут). Общая площадь комплекса – 40 544 кв.м Земельный участок – 6 га оформлен в собственность.

Категория земель – земли населенных пунктов, ВРИ – под складскую, производственную территорию и подъездную автодорогу. Корпус 1 (класс В+) – 10 017 кв.м склад и 616 кв.м офис. Год постройки – 2005. Корпус 2 (класс В+) – 19 433,7 кв.м. Год постройки – 2007.

Корпус 3 – 4-х этажное производственноскладское здание. Год постройки – 2011. Коммуникации: электричество – 1,5 МВт, центральное водоснабжение – 15 куб.м, комбинированное отопление – газовое, керосиновое и пеллетное, хозяйственнобытовая канализация (собственные очистные сооружения), ливневые очистные сооружения – Гринлос.

НДС не включен в стоимость. Комплекс сдан в аренду на 92%. Текущий ЧОД – 190 000 000 рублей.

КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

