

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 302 М²



Г. СТУПИНО
село Лужники, ул
Центральная, д 1

ЛОТ № 66810



ПЛОЩАДЬ
302м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/1



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

41 500 000 Р

ЛОТ № 14339



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 302 М²



МЕТРО

Алма-Атинская

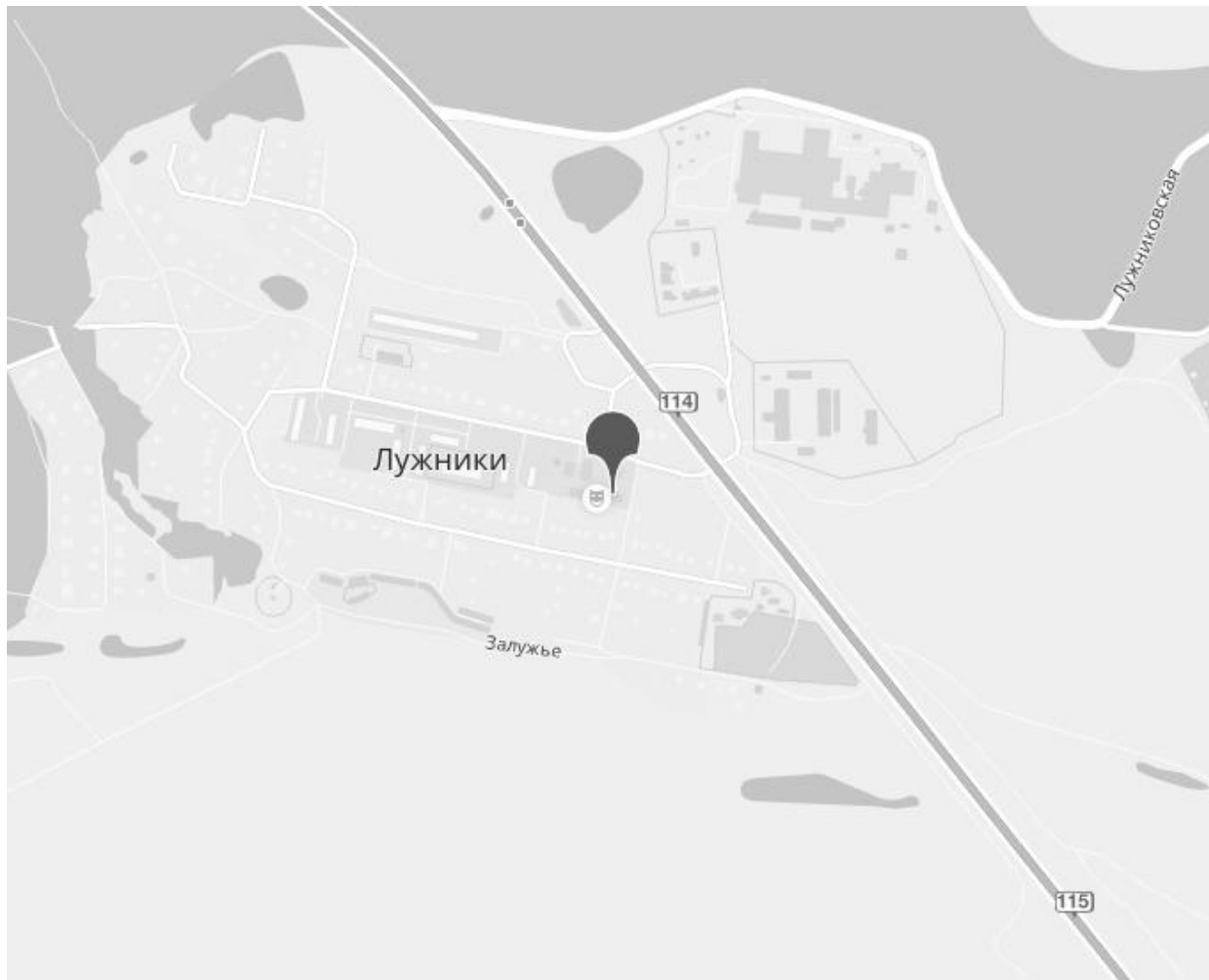
60 минут на транспорте



АДРЕС

село Лужники, ул

Центральная, д 1



ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса.

Торговое помещение расположено в нежилом здании в с.Лужники Ступинского района МО.

Полное отсутствие конкуренции в радиусе 3 км.

Арендатор - супермаркет Дикси

Договор аренды на 10 лет от февраля 2022 года.

МАП - 350 тыс. р/мес (фикс 300 + % от товарооборота)

УСН

Окупаемость - 10 лет.

Общая площадь - 302 кв.м (1 этаж, один уровень)

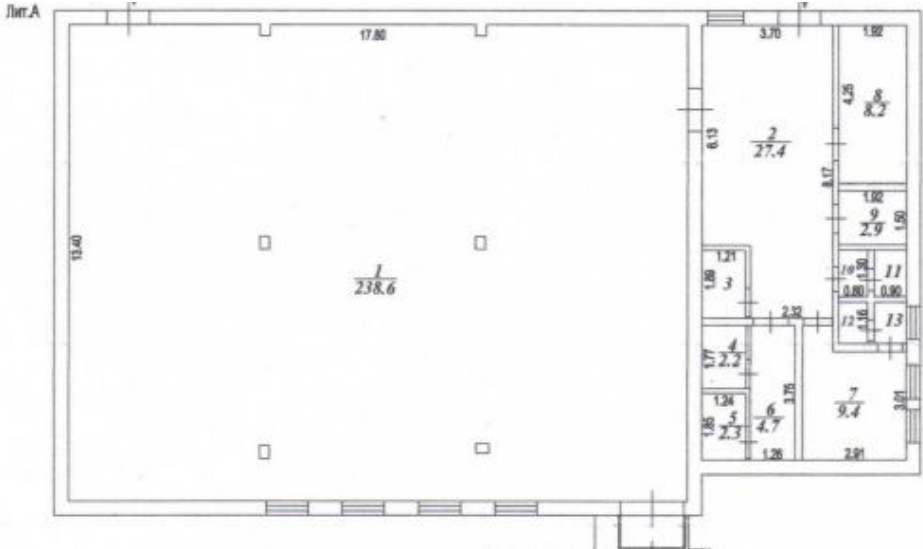
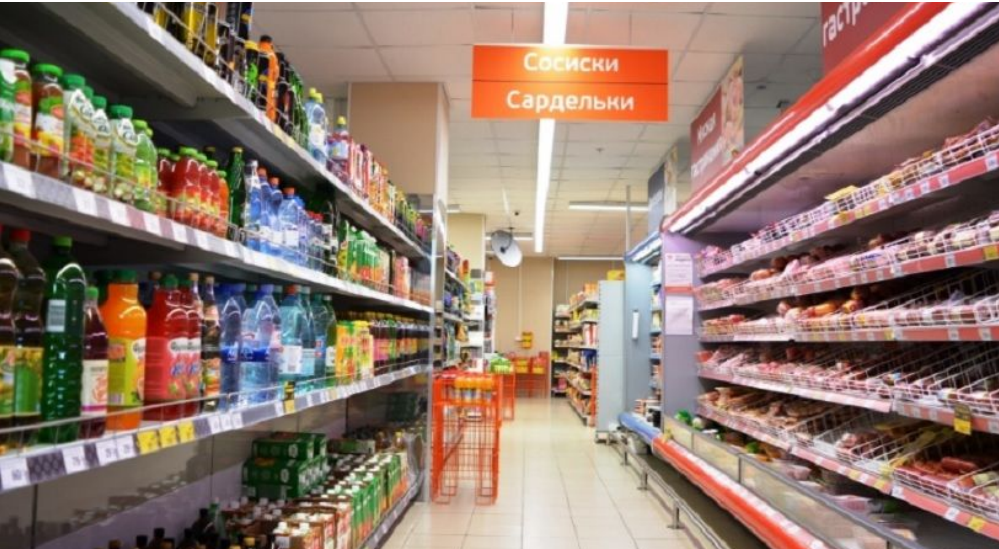
Помещение с отделкой открытой планировки.

Отдельный вход, зона погрузки/разгрузки.

Высота потолков - 3 метра.

Электрическая мощность - 33 кВт.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 302 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

