

### Г. МОСКВА ул Нежинская, д 13А

#### **ЛОТ № 66889**



тплощадь **2500м²** 



этажность **3** 



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК





ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





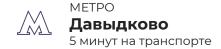
# СТОИМОСТЬ 9 375 000 ₽ $3750/M^{2}$



НАЛОГОВАЯ

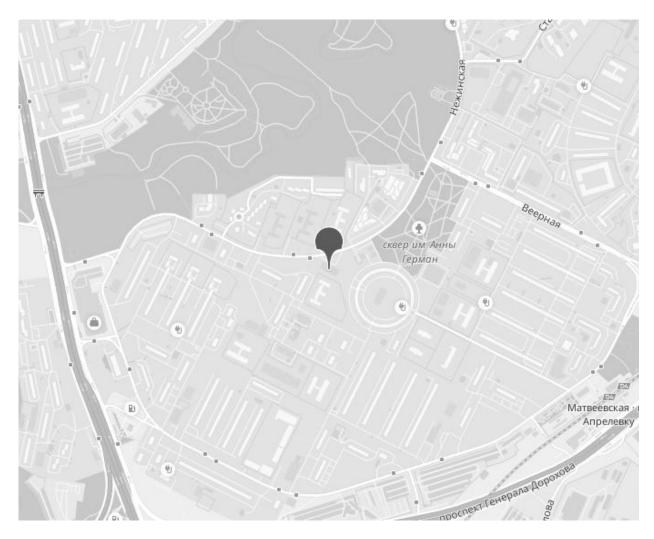


НАЛОГ без НДС





адрес **ул Нежинская, д 13А** западный



#### ОПИСАНИЕ

ID 66889 Предлагаю в аренду отдельно стоящее здание общей площадью 2500 м2, расположенное по адресу ул. Нежинская, д.13А. ЗАО г. Москвы. Первая линия домов. Полезная площадь здания 1960 м2. Три этажа, на первом расположены входные группы и зоны общего пользования с готовым высококачественным ремонтом. Второй и третий этажи в состоянии shell&core, каждый разбит на 4 блока по 250 м2. 2 лифта: грузовой и пассажирский.

Наземная парковка рядом со зданием (41 машиноместо).

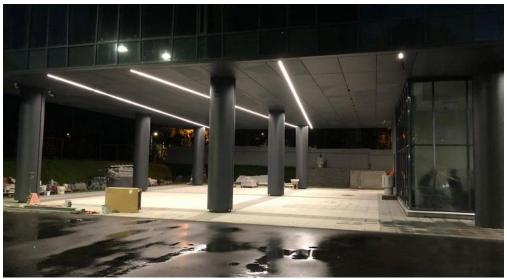
Ставка аренды указана без учета НДС и эксплуатационных расходов.

Хорошая транспортная доступность. 5 минут пешком от станции метро Давыдково.



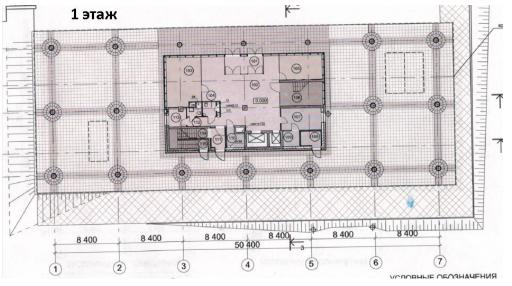


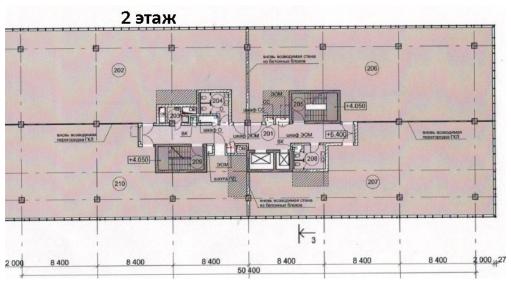




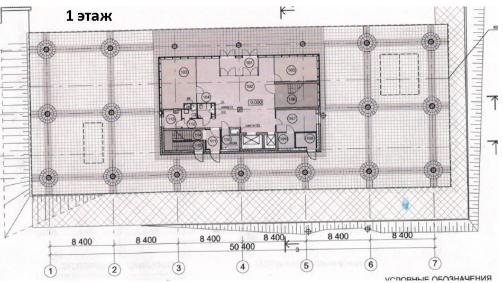


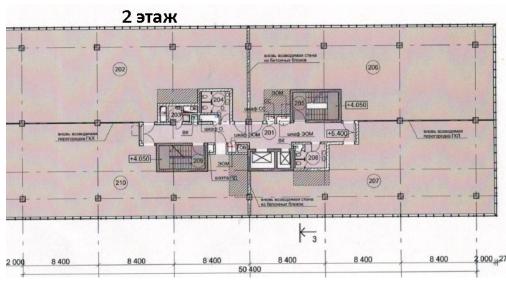


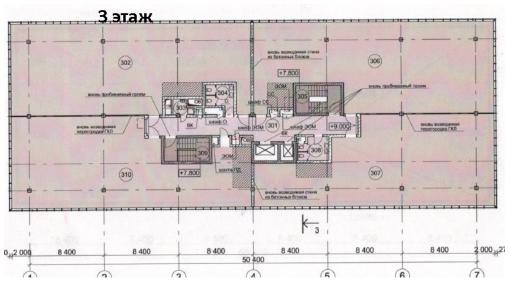












### КОНТАКТЫ

## Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

