ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 115 М²

Г. МОСКВА

пр-кт Мира, д 112

ЛОТ № 66934

ПЛОЩАДЬ
115м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/9

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

95 000 000 ₽

ЛОТ № 14394

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 115 М²

МЕТРО
Алексеевская
2 минут пешком

АДРЕС
пр-кт Мира, д 112
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ

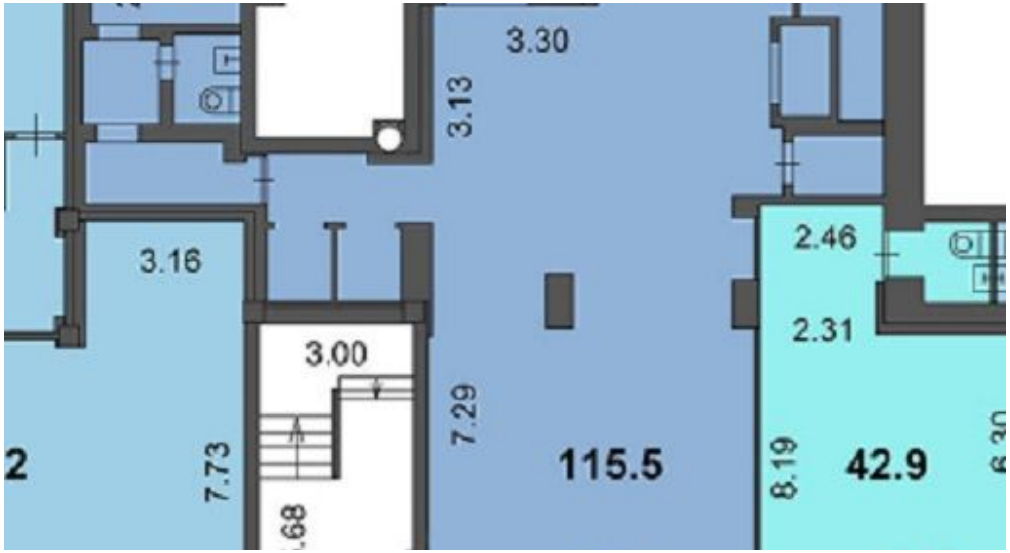
ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса - торгового помещения, расположенного на 1 этаже жилого дома на проспекте Мира.
1-2 минуты от метро Алексеевская.
Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Арендатор - сетевой магазин женской одежды D-Style
Договор аренды от 28.12.2020 года на 11 месяцев с автопролонгацией
МАП - 826 875 рублей
ГАП - 9 922 500 рублей
УСН
Окупаемость - 9,5 лет.

Общая площадь - 115,5 кв.м
Помещение с отделкой зальной планировки.
Отдельный вход.
Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 115 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services