

г. москва ул Бауманская, д 11, стр 8

ЛОТ № 68242



площадь **381м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ





НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА

Смешанная



паркинг **Наземный охраняемый**



состояние **Офисная отделка**





1270 000 Р 39 996 м²/год



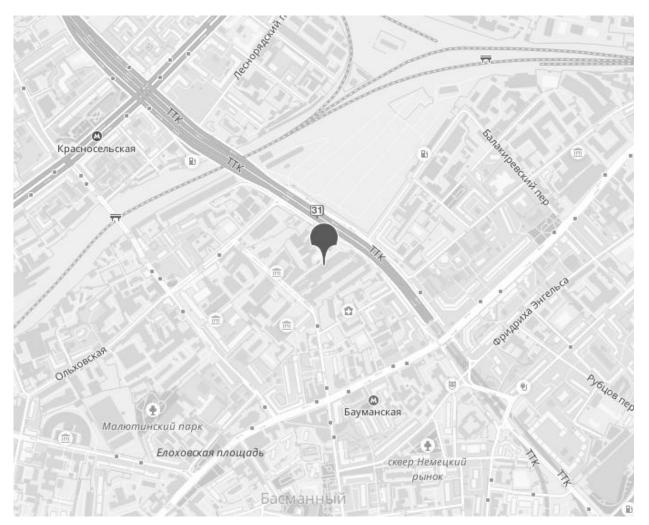
налог **УСН**



МЕТРО **Бауманская**5 минут пешком



адрес **ул Бауманская, д 11, стр 8** центральный



ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду офис площадью 381 кв.м в недавно отреставрированном бизнес центре класса "В+" на ул. Бауманской (м.Бауманская 5 мин.)

Трехэтажный бизнес центр класса В+, выполненный в актуальном лондонском стиле лофт. Объект полностью построен и введен в эксплуатацию.

Удачное месторасположение, а так же продуманные планировки офисов в БЦ будут способствовать развитию любого бизнеса. Собственная охраняемая территория, автостоянка на 35 автомобилей, высококачественные телекоммуникационные услуги, привлекательный внешний вид. Офис сдается без мебели.

Три парковочных машиноместа входят в стоимость. Дополнительное машиноместо - 10 000 руб./мес.

ID 68242





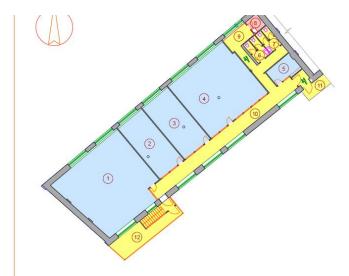












(1)	Офис №1	107,7 _M
2	Офис №2	35,2m ²
(3)	Офис №3	38,5m²
4	Офис №4	86m²
(5)	Офис №5	11m²
6	С/у жен.	5,5m²
7	С/у муж.	5,5 m ²
8	Тех. помещение/ кладовая	4 _M ²
9	Кухня	8 _M ²
10	Галерея-холл	60m²
(11)	Второй вход	20m²
(12)	Главный вход, терасса	27m²
	Офисные помещения	278,4m
	Помещения общего пользования	126m²
	Технические помещения	4m ²
	Общая площадь:	408,4m

КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

