ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 450 М²

Г. МОСКВА

ул Викторенко, д 5, стр 1

ЛОТ № 68374

ПЛОЩАДЬ
450м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
19/20

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

322 050 000 ₽

8 587 992 м²/ГОД

НАЛОГ
УСН

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 450 М²

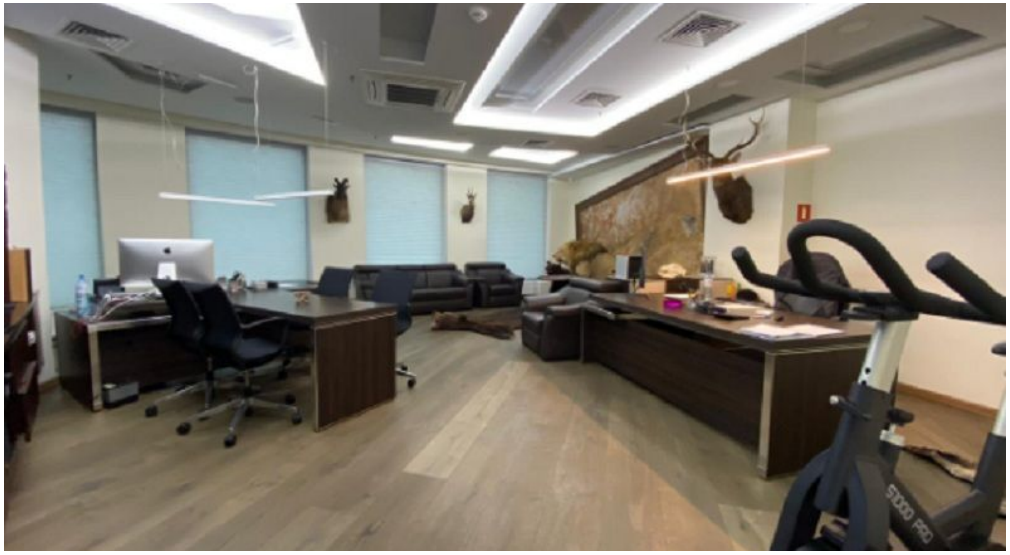
МЕТРО
Аэропорт
2 минут пешком

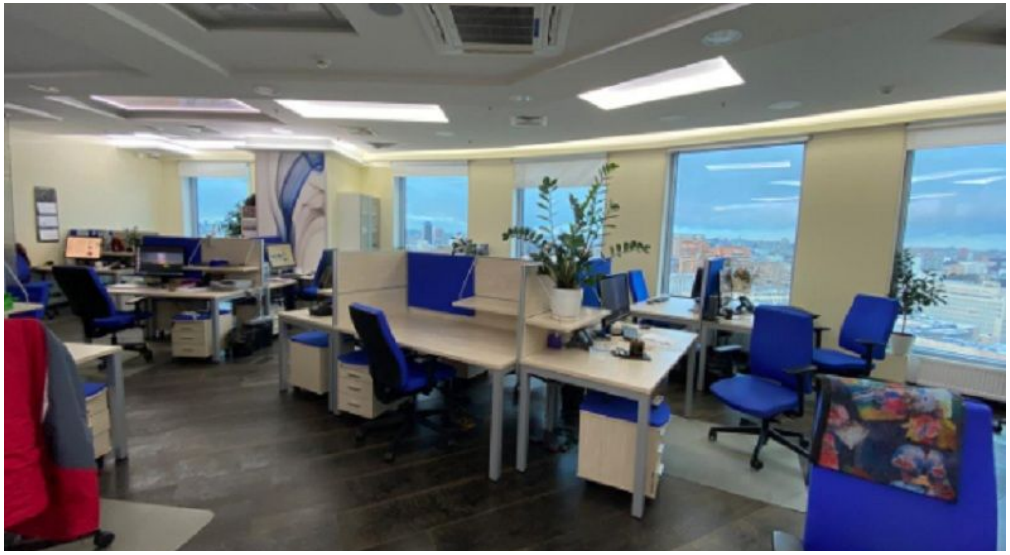
АДРЕС
ул Викторенко, д 5, стр 1
СЕВЕРНЫЙ

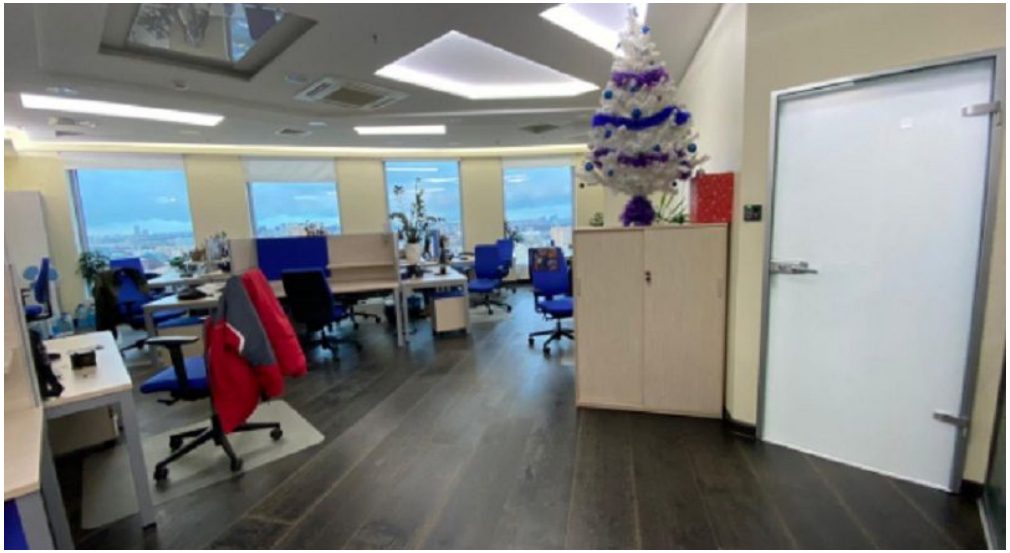
ОПИСАНИЕ

Предлагаю на продажу Готовый арендный бизнес! Представительский видовой офисный блок площадью 450 м2, расположенный на 19 этаже бизнес-центра "Виктори Плаза" (класс А). Отличный дизайнерский ремонт, функциональная смешанная планировка (зона ресепшн, зона openspace, переговорная, кабинет руководителя с персональным с/у + душевая, кухня, 2 с/у), ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАН.
Есть возможность арендовать 8 м/м на подземном паркинге.
Престижный бизнес-центр Виктори Плаза находится в САО Москвы на ст. м. Аэропорт, в непосредственной близости от Ленинградского проспекта. В бизнес центре: лифты «Schindler», автоматическая пожарная сигнализация, контроль и управление доступом, современные инженерные системы, круглосуточный банкомат, электронная система пропуска на территорию, круглосуточная охрана. Развитая инфраструктура: рестораны, магазины, салон красоты и тп
МАП 2,6 млн, договор аренды на 3 года с 2024 года, индексация уровень инфляции

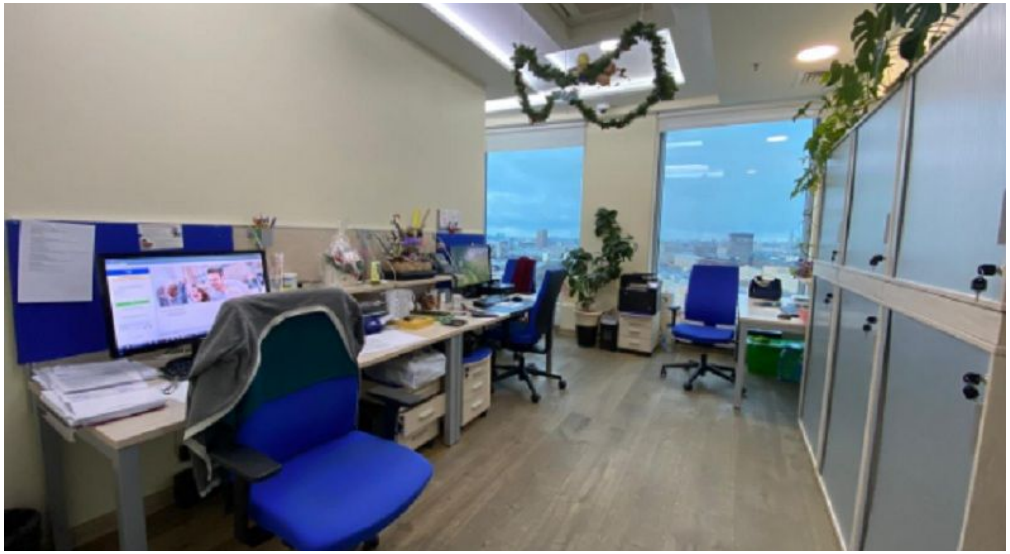
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 450 М²

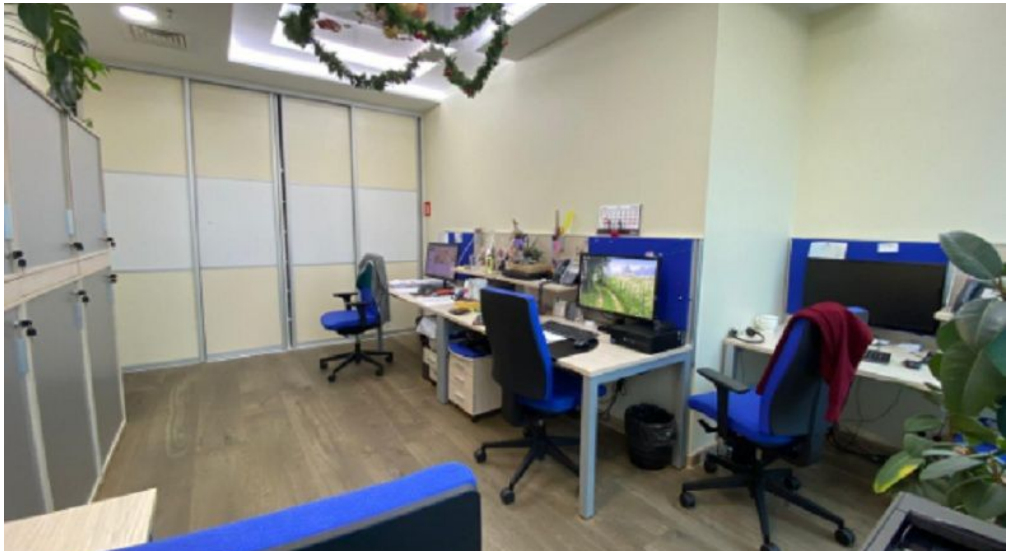


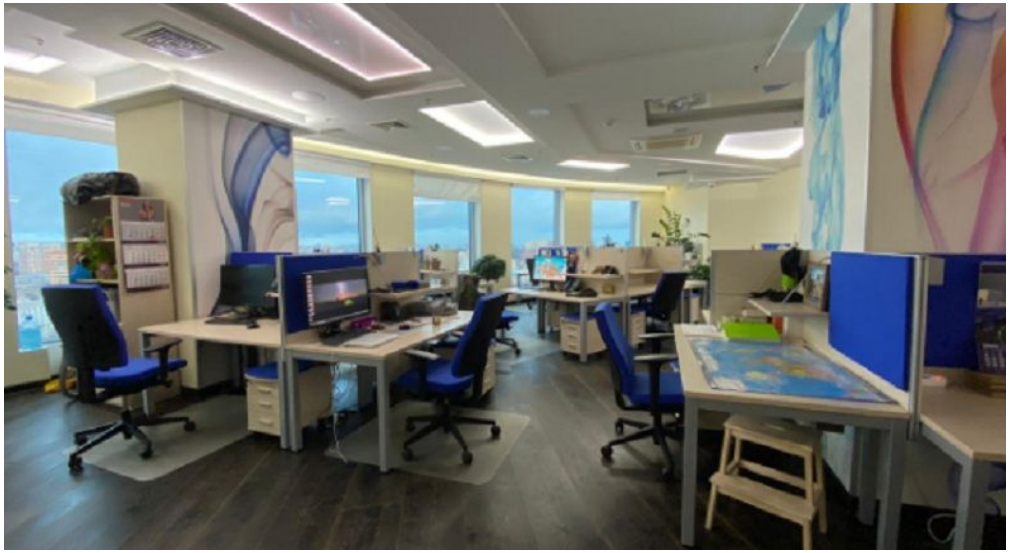




ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 450 М²

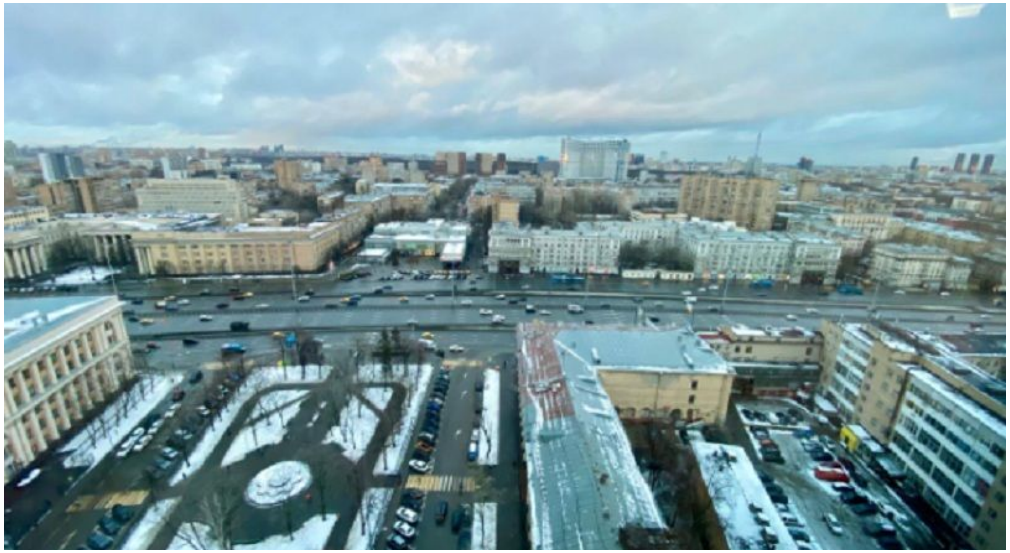






ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 450 М²

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 450 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services