ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 354 М²

Г. МОСКВА

поселок Внуково, ул Луговая,

ЛОТ № 68590

ПЛОЩАДЬ
354м²

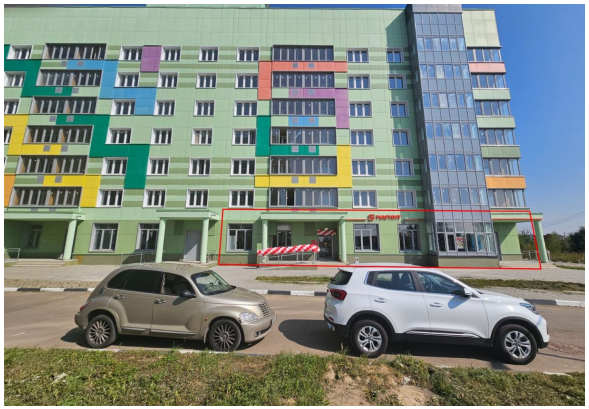
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/9

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

72 000 000 ₽

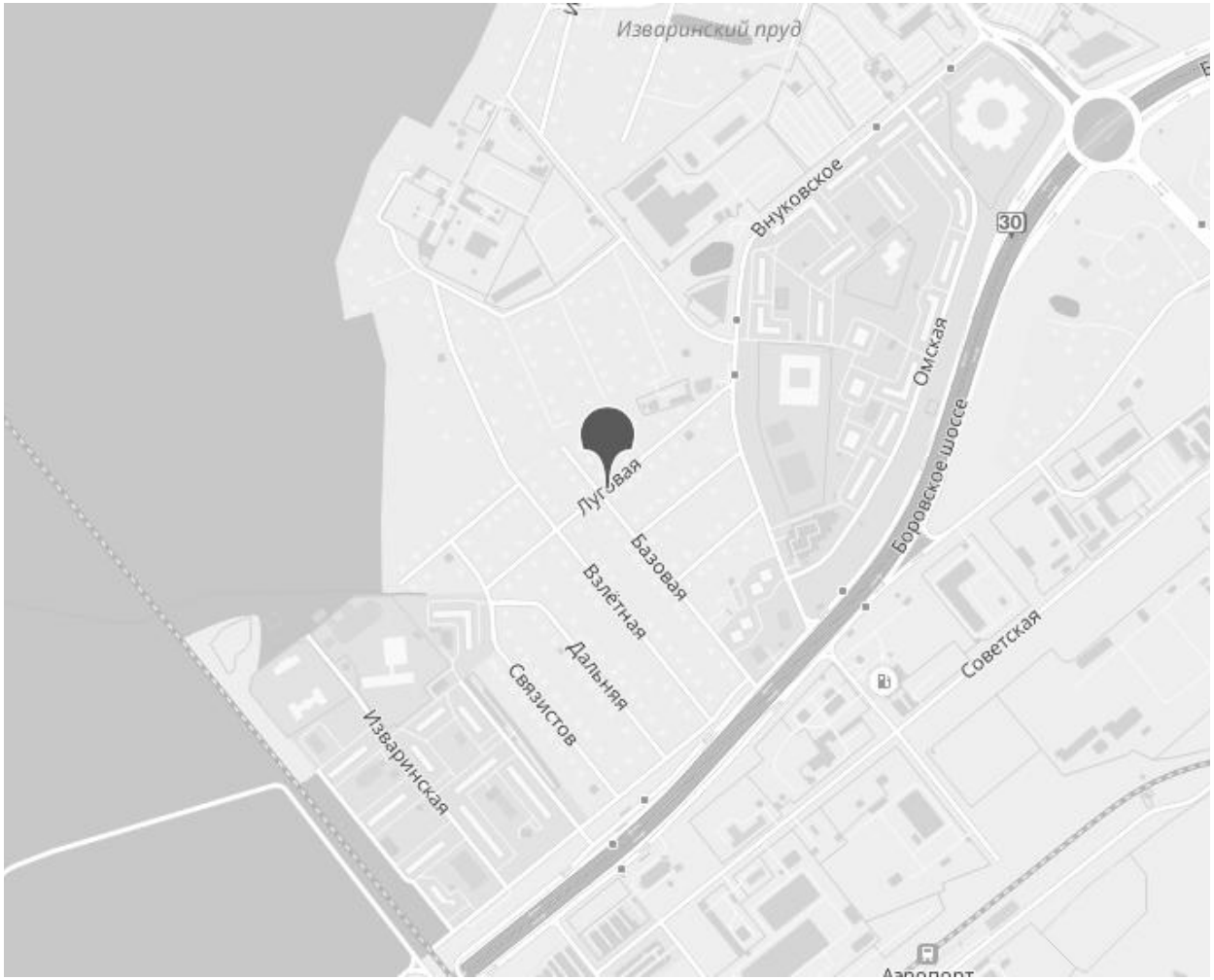
ЛОТ № 14938

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 354 М²

МЕТРО
Саларьево
20 минут на транспорте

АДРЕС
поселок Внуково, ул Луговая,
ВНУКОВО



ОПИСАНИЕ
Продажа готового арендного бизнеса - торгового помещения, расположенного в жилом комплексе Эдельвейс в Новой Москве (деревня Рогозино, поселение Первомайское).
Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

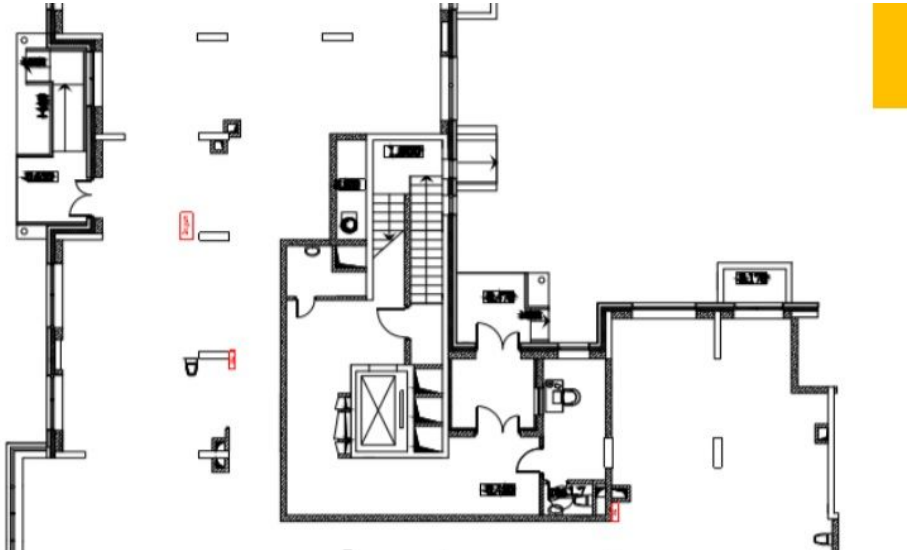
Арендатор - Магнит
Договор аренды на 10 лет
МАП - 6% от ТО, но не менее 550 000 рублей
Индексация - 4% по соглашению сторон
УСН
Окупаемость - 11 лет.

Общая площадь - 354 кв.м
Помещение с отделкой зальной планировки
Электрическая мощность - 70 кВт

Магазин открыт в августе 2024 года.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 354 М²

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 354 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services