# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 87 M<sup>2</sup>



г. москва **Ленинградский пр-кт, д 29, к 4** 

**ЛОТ № 68616** 



площадь **87м²** 



этаж/этажность **1/15** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.

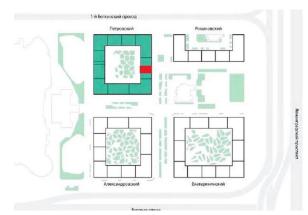


ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





**600 003 Р** 82 752 м<sup>2</sup>/год



налог **с НДС** 

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 87 M<sup>2</sup>

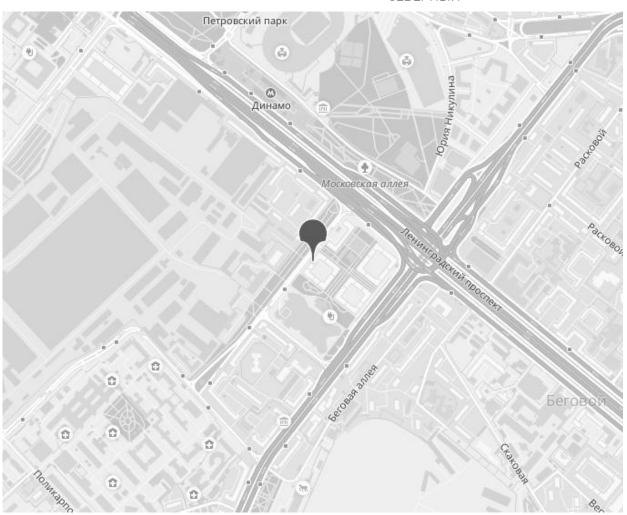


МЕТРО **Динамо** 7 минут пешком



АДРЕС Ленинградский пр-кт, д 29, к 4

СЕВЕРНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

Помещение находится в центральной части жилого комплекса бизнес класса Царская площадь. 7 минут ходьбы от метро Динамо. Витринные окна. Комплекс состоит из четырех корпусов переменной этажности-15-21 этажей. Более 6500 жителей. Комплекс граничит с бизнес центром Монарх (168000 кв. м.), который создает дополнительный пешеходный трафик в дневное время. Помещение подойдет под ресторан, кафе, супермаркет, аптека, шоу- рум, отделение банка.

Общая площадь - 87 кв.м (1 этаж) Помещение без отделки зальной планировки. Отдельный вход.

Электрическая мощность - 17,2 кВт, возможно увеличение

Высота потолков - 5 метров.

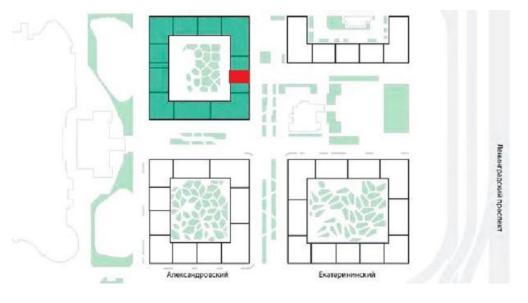
Одно из ключевых преимуществ, является угловое расположение сдаваемой площади, на пересечении Ленинградского проспекта и 1-ого Боткинского проезда – один из более проходимых перекрестков на данном периметре.

НДС включен в арендную ставку. Номер: 68616

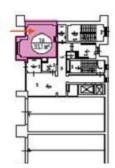
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 87 М<sup>2</sup>













## КОНТАКТЫ

### Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

