

г. москва г Москва, ул Годовикова, д 9 стр 10

**ЛОТ № 69130** 



площадь **1017м**<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ





НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА

Смешанная



паркинг **Наземный охраняемый** 



состояние **Офисная отделка** 





стоимость

3 058 500 ₽

36 084 м<sup>2</sup>/ГОД



налог **с НДС** 



МЕТРО **Алексеевская** 12 минут пешком

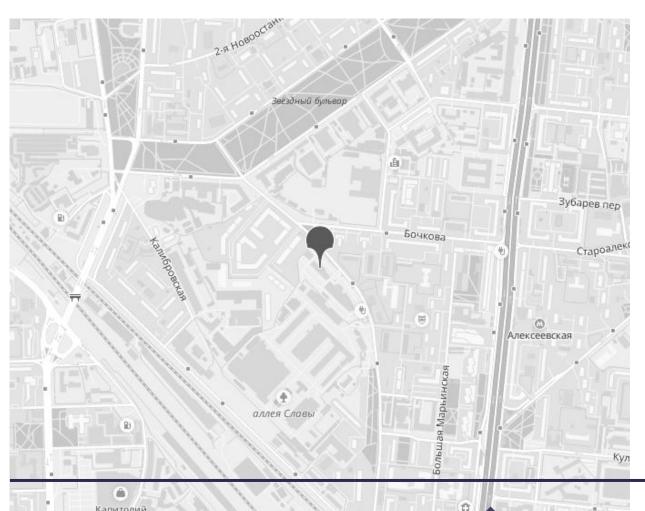
chaseestate.ru



АДРЕС

г Москва, ул Годовикова, д 9 стр 10

ОСТАНКИНСКИЙ



#### ОПИСАНИЕ

Предлагаем в аренду офисный блок площадью 1019,5 м2, расположенный на территории технопарка Калибр (класс В). Максимально удобное месторасположение, в тихом зеленом районе, в 5-ти минутах ходьбы от метро Алексеевская.

Удобные подъезды со стороны Проспекта Мира и ТТК.

Помещение с отделкой, смешанной планировки. Сдается без мебели. Ставка аренды включает НДС, эксплуатацию. Отдельно оплачиваются отопление и электроэнергия.

Инфраструктура: -Кондиционирование; - Телефония; -Высокоскоростной интернет; - Пожарная сигнализация; -2 пассажирских лифта.

Огороженная и охраняемая территория площадью 14гА.

Парковка на 1000 м/м. с возможностью размещения грузового автотранспорта. В распоряжении резидентов находятся элементы инновационной экосистемы: конференц-зал, переговорные, дата-центр, корпоративные точки питания, банкоматы, спортивная площадка.

Профессиональная управляющая компания обеспечивает арендаторов спектром услуг: клининговые услуги, услуги погрузки – разгрузки, IT услуги, а так же ремонтностроительные работы.

ID 69130









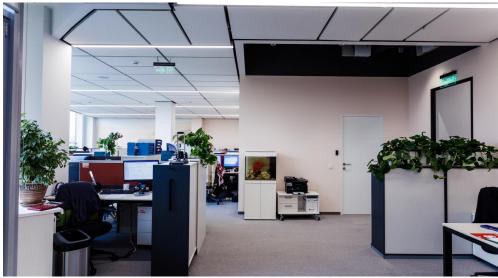




















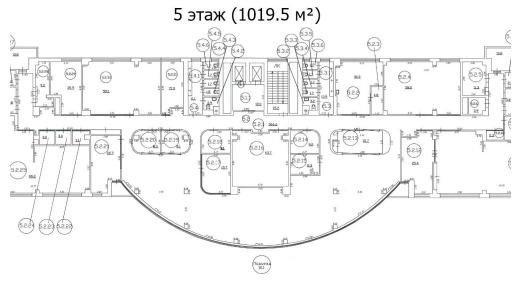












#### КОНТАКТЫ

#### Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

