

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 126 М²



г. МОСКВА
пр-кт Магеллана, д 4

ЛОТ № 69247



площадь
126м²



этаж/этажность
в
1/17



налоговая



мощность эл.



паркинг



состояние

стоимость
230 000 ₽

21 900 м²/год



налог
УСН

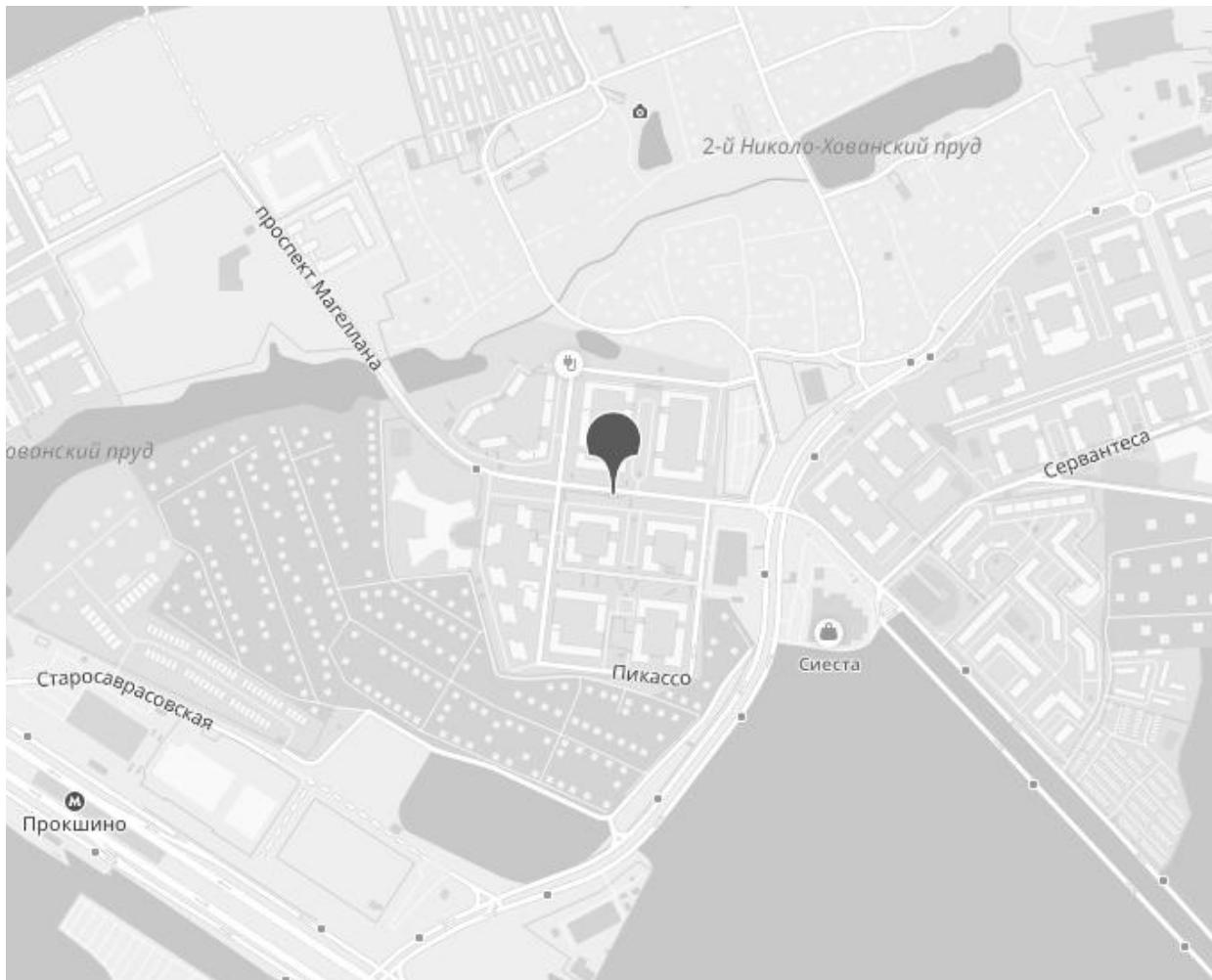
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 126 М²



МЕТРО
Прокшино
10 минут на транспорте



АДРЕС
пр-кт Магеллана, д 4
НОВОМОСКОВСКИЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается нежилое помещение Street Retail общей площадью 126,1 м² в новом доме бизнес-класса.

Дом сдан в эксплуатацию в ноябре 2022 г.
Возможность устройства антресоли
(увеличение площади).

Высота потолков 5,2 м, панорамное
остекление.
2 отдельных входа.

Электрическая мощность 31,5 кВт.

Система вентиляции отдельная.

Рядом строится дорога с выездом к ЖК
Прокшино и Филатовскому шоссе.

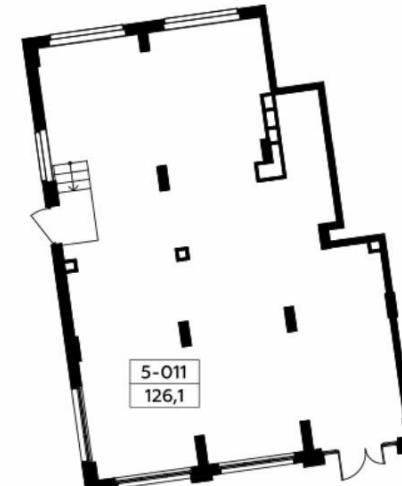
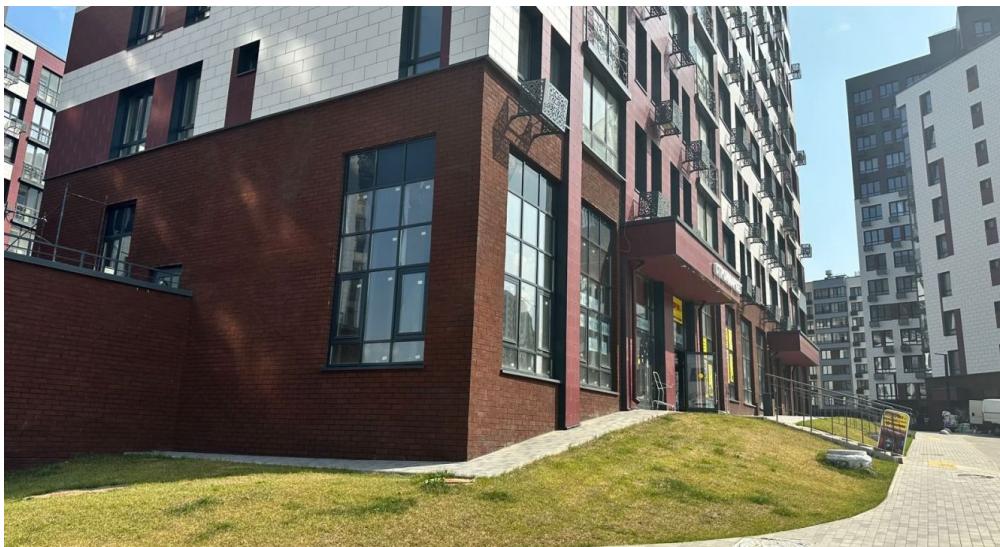
Напротив дома будет оборудована остановка
и пешеходный переход.

Также рядом с домом будет создана
благоустроенная набережная на берегу р.
Сосенка для отдыха и прогулок с удобными
спусками к воде, местами для спокойного и
активного отдыха.

Налогообложение – УСН. Дополнительно
оплачиваются коммунальные и
эксплуатационные платежи по
индивидуальному счетчику.

ID 69247

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 126 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

