ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 126 М²

Г. МОСКВА

пр-кт Магеллана, д 4

ЛОТ № 69247

ПЛОЩАДЬ
126м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/17

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

230 000 ₽

21 900 м²/ГОД

НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 126 М²

МЕТРО
Прокшино
10 минут на транспорте

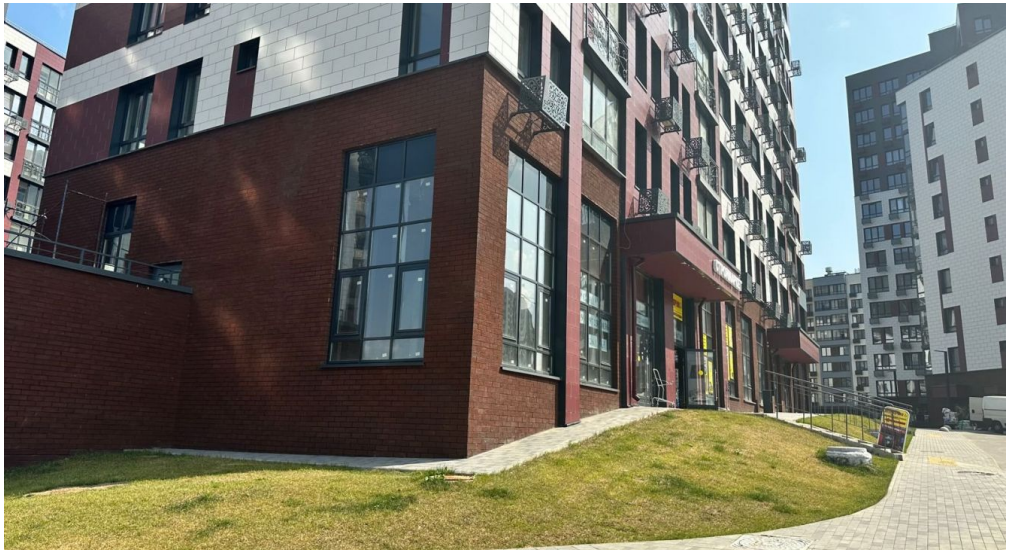
АДРЕС
пр-кт Магеллана, д 4
НОВОМОСКОВСКИЙ

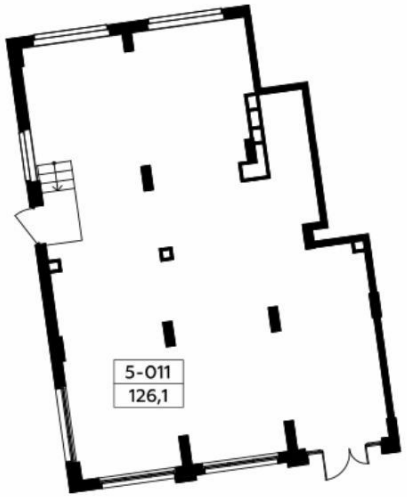
ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается нежилое помещение Street Retail общей площадью 126,1 м2 в новом доме бизнес-класса.
Дом сдан в эксплуатацию в ноябре 2022 г.
Возможность устройства антресоли (увеличение площади).
Высота потолков 5,2 м, панорамное остекление.
2 отдельных входа.
Электрическая мощность 31,5 кВт.
Система вентиляции отдельная.
Рядом строится дорога с выездом к ЖК Прокшино и Филатовскому шоссе.
Напротив дома будет оборудована остановка и пешеходный переход.
Также рядом с домом будет создана благоустроенная набережная на берегу р. Сосенка для отдыха и прогулок с удобными спусками к воде, местами для спокойного и активного отдыха.
Налогообложение – УСН. Дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные платежи по индивидуальному счетчику.

ID 69247

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 126 М²





КОНТАКТЫ

Ситкин Артем
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services