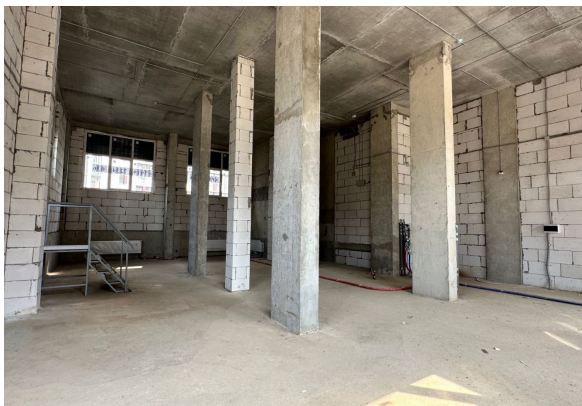


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 126 М²



Г. МОСКВА

пр-кт Магеллана, д 4

ЛОТ № 69247



ПЛОЩАДЬ
126м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ
Ь
1/17



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

230 000 Р

21 900 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 126 М²



МЕТРО

Прокшино

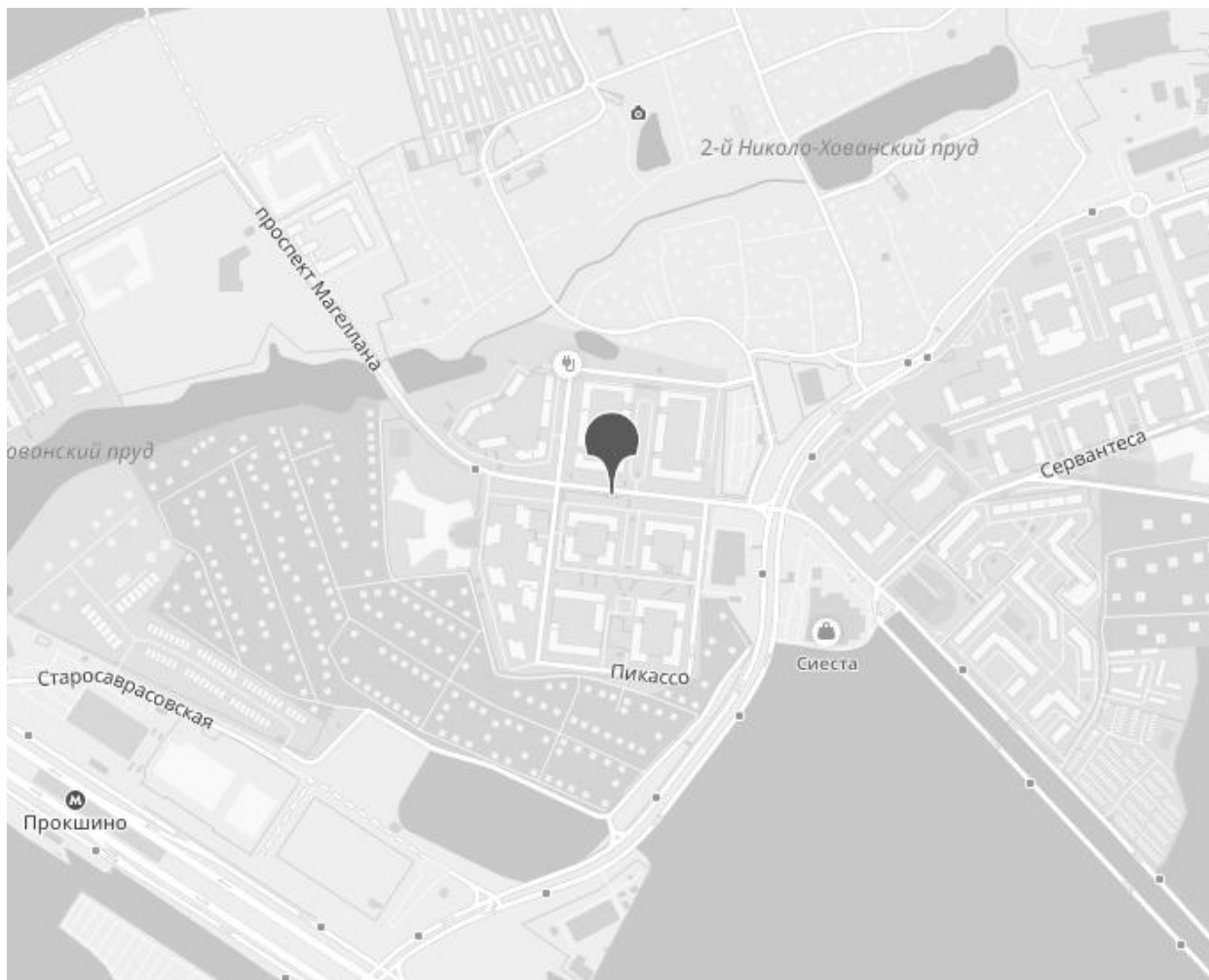
10 минут на транспорте



АДРЕС

пр-кт Магеллана, д 4

НОВОМОСКОВСКИЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается нежилое помещение Street Retail общей площадью 126,1 м² в новом доме бизнес-класса.

Дом сдан в эксплуатацию в ноябре 2022 г.

Возможность устройства антресоли (увеличение площади).

Высота потолков 5,2 м, панорамное остекление.

2 отдельных входа.

Электрическая мощность 31,5 кВт.

Система вентиляции отдельная.

Рядом строится дорога с выездом к ЖК

Прокшино и Филатовскому шоссе.

Напротив дома будет оборудована остановка и пешеходный переход.

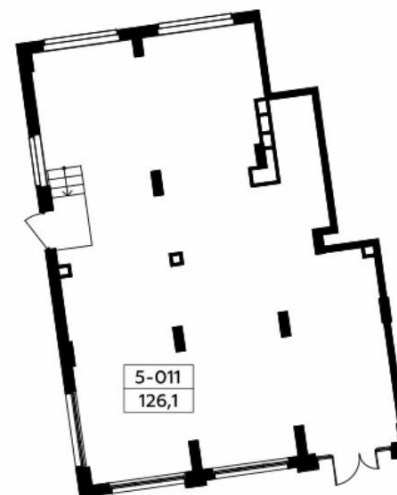
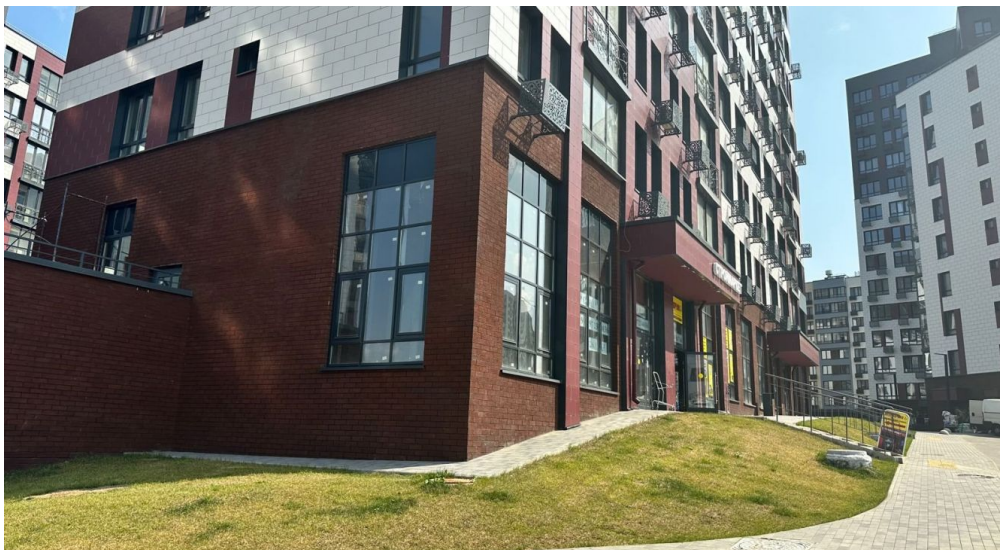
Также рядом с домом будет создана благоустроенная набережная на берегу р.

Сосенка для отдыха и прогулок с удобными спусками к воде, местами для спокойного и активного отдыха.

Налогообложение – УСН. Дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные платежи по индивидуальному счетчику.

ID 69247

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 126 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

