

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 26000 М²



г. долгопрудный
Лихачевский пр-кт, д 74

ЛОТ № 69305



ПЛОЩАДЬ
26000м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/4



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



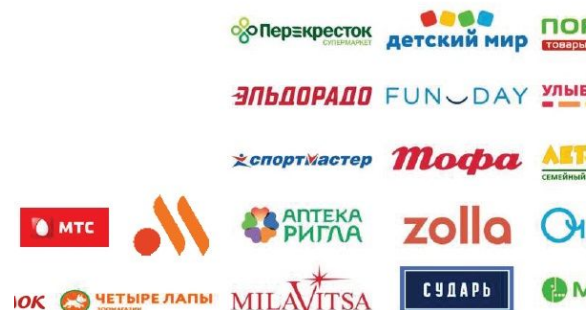
СТОИМОСТЬ

1 950 000 000 Р

ЛОТ № 15195



НАЛОГ
без НДС



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 26000 М²



МЕТРО
Ховрино
10 минут на транспорте



АДРЕС
Лихачевский пр-кт, д 74



ОПИСАНИЕ

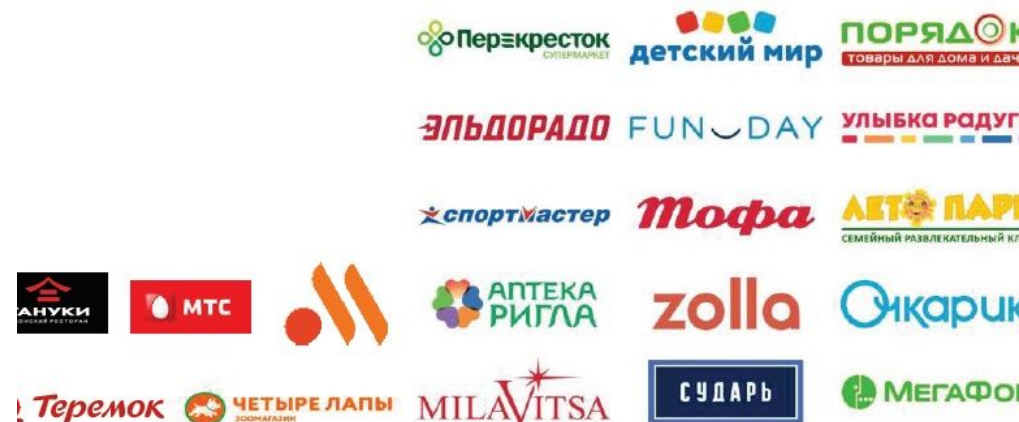
На продажу предлагается торговый центр в городе Долгопрудный. Первая линия Лихачевского проспекта. Район плотной жилой застройки. Интенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Общая площадь - 26 000 кв.м
Полезная площадь - 15 000 кв.м
Паркинг на 445 м/м
Открытие ТЦ - 21 декабря 2019 года

ГАП - 263 000 000 рублей с НДС
расходы - 69 000 000 рублей в год
Окупаемость по ЧОД - 10 лет.

Продажа юр.лица.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 26000 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 26000 М²



1 этаж



3 этаж



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

