ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1065 М²

Г. МОСКВА

Щёлковское шоссе, д 79, к 1

ЛОТ № 69735

ПЛОЩАДЬ
1065м²

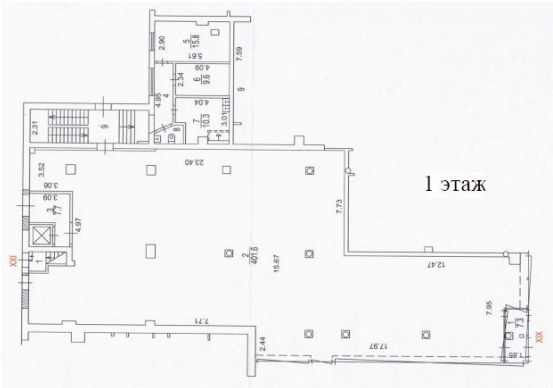
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/9

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

249 500 000 ₽

ЛОТ № 15326

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1065 М²

МЕТРО
Щелковская
10 минут пешком

АДРЕС
Щёлковское шоссе, д 79, к 1
ВОСТОЧНЫЙ

ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в жилом доме на Щелковском шоссе.
Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.
8-9 минут от метро Щелковская.

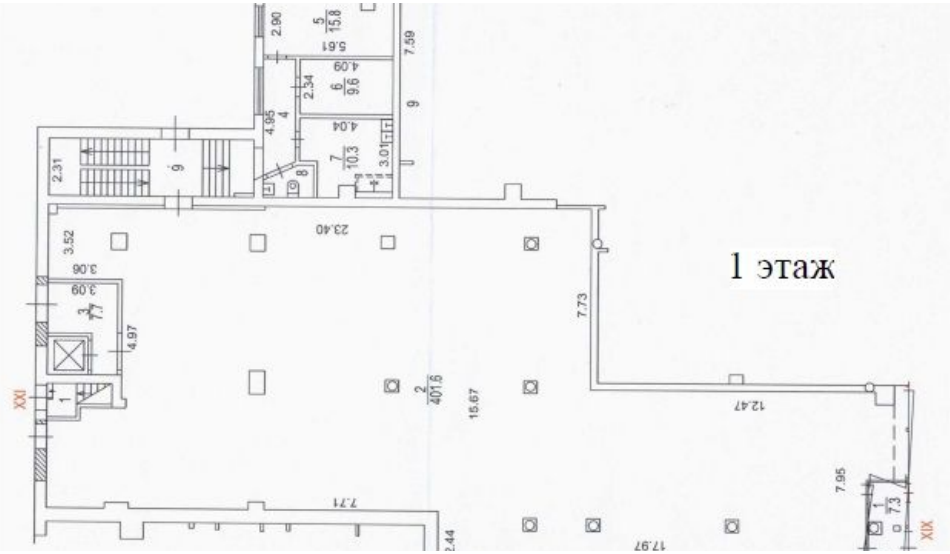
Арендатор - супермаркет Магнит
Договор аренды с 2016 до 12.2031 года
Яндекс лавка с 2025 года
МАП общий: 1 979 950 рублей, УСН

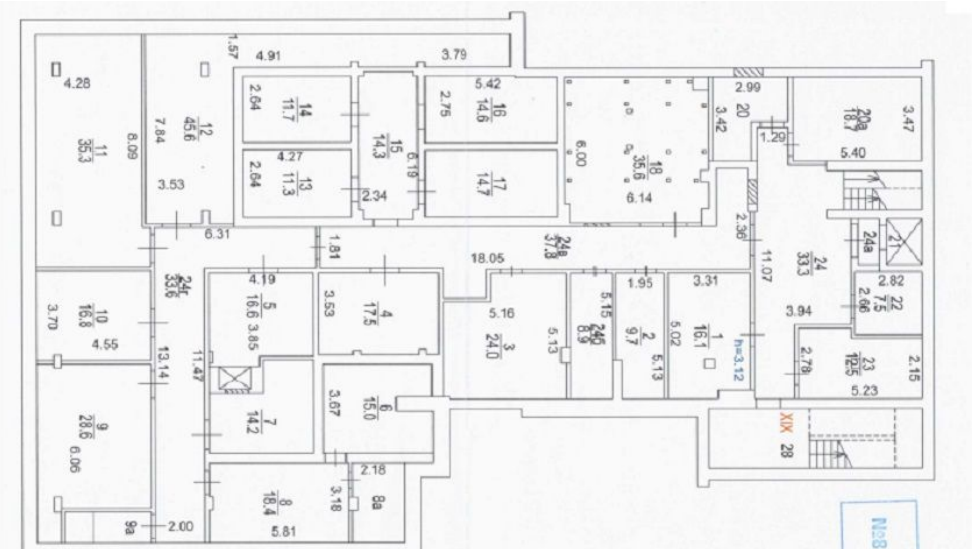
Общая площадь - 1065 кв.м
1 этаж - 493,9 кв.м, подвал - 570,8 кв.м
Отдельный вход
Витринные окна, высокий рекламный потенциал.
Электрическая мощность - 73 кВт.

Собственник - юридическое лицо, УСН.

Земельно-правовые отношения - собственность в силу закона.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1065 М²





КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services