

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1095 М²



Г. ОДИНЦОВО
ул Маршала Бирюзова, д 28

ЛОТ № 69748



ПЛОЩАДЬ
1095м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/12



НАЛОГОВАЯ



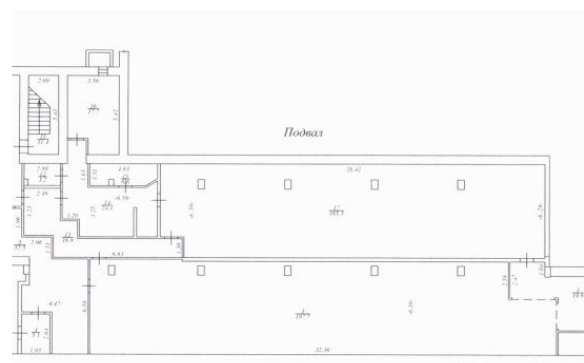
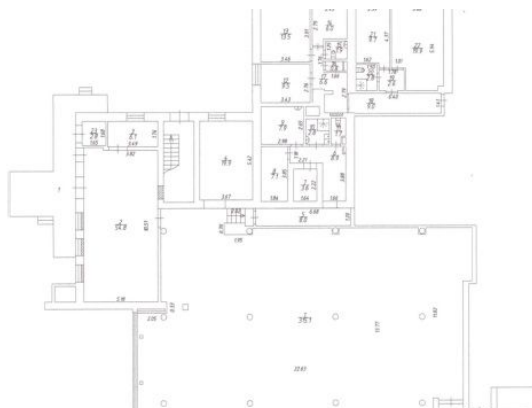
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

281 000 000 ₽

ЛОТ № 15332



НАЛОГ
УСН

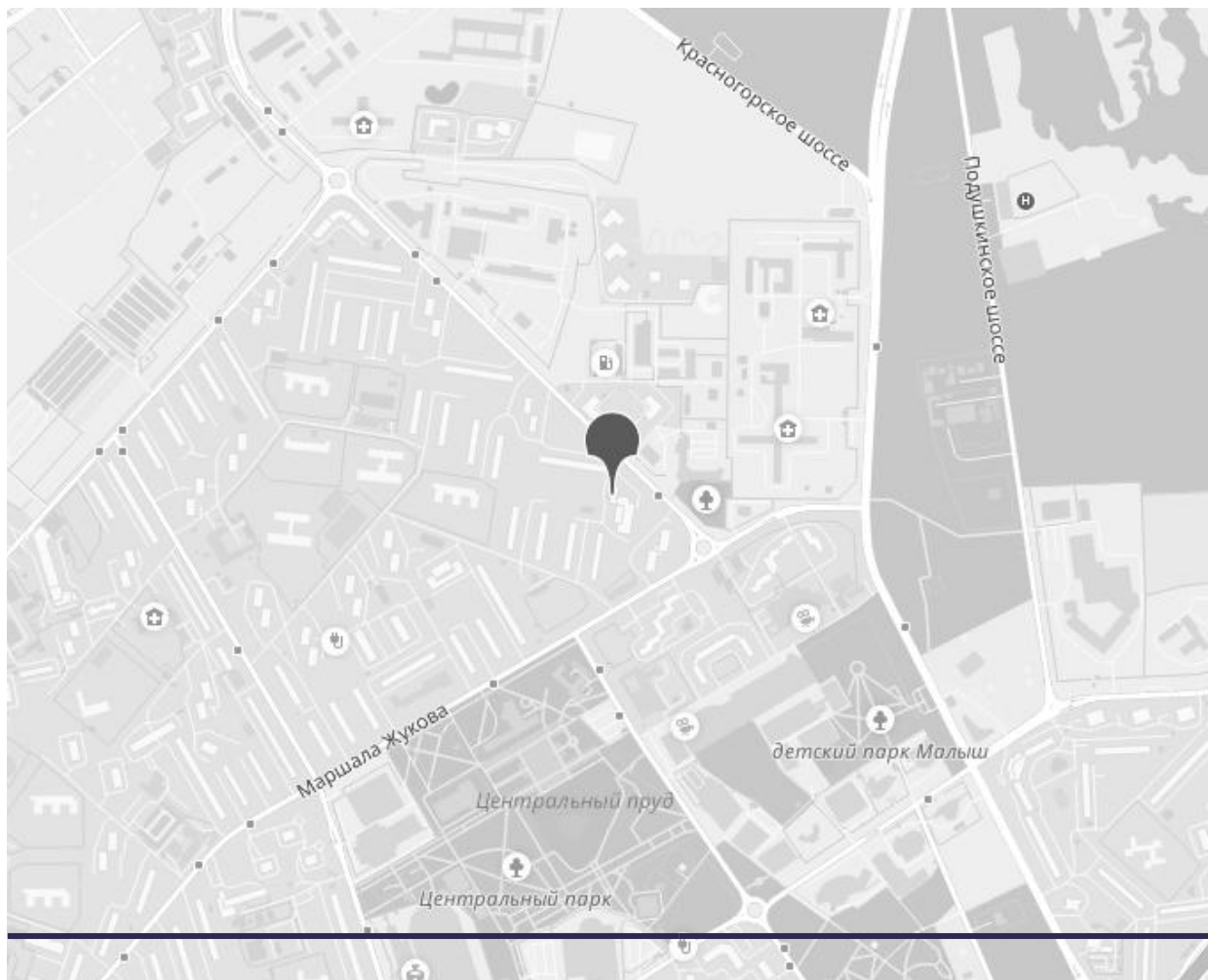
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1095 М²



МЕТРО
Одинцово
5 минут на транспорте



АДРЕС
**ул Маршала Бирюзова, д
28**



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в жилом доме на улице Маршала Бирюзова, в городе Одинцово. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Арендаторы:

1. Пятерочка, 521 кв.м

Договор аренды до 06.2025 года (с 06.2013 года)

2. Фикс Прайс, 258 кв.м

Договор аренды до 08.2023 года (с 03.2016 года)

3. Магнит Косметик, 234 кв.м

Договор аренды до 01.2026 года (с 01.2016 года)

4. магазин Детская обувь, ИП, 20 кв.м

Арендуют с 2016 года

5. терминал Яндекс.Маркет, терминал Почта России

Заполняемость объекта - 100%

Общий МАП - 2 230 000 рублей

УСН

Окупаемость - 10 лет.

Общая площадь - 1095 кв.м

1 этаж - 521 кв.м, подвал - 573 кв.м

Отдельный вход

Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

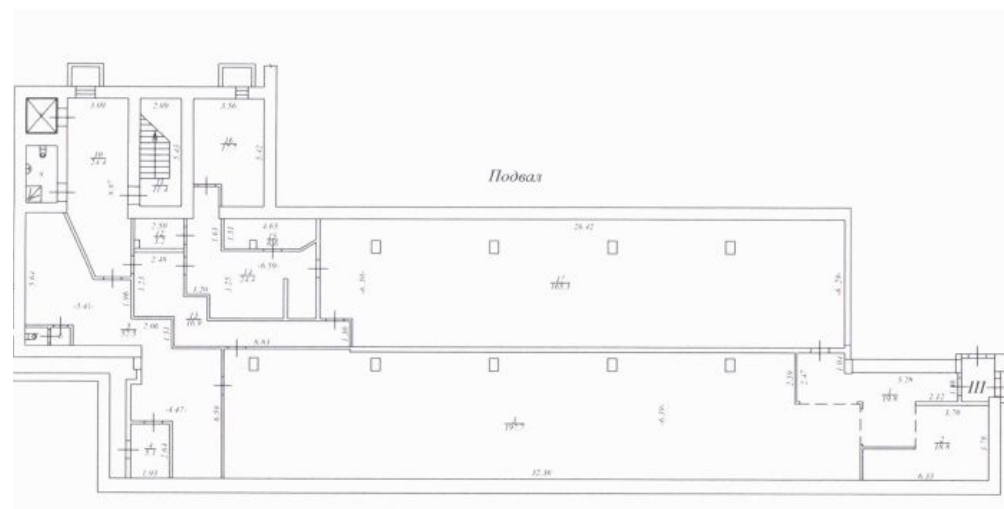
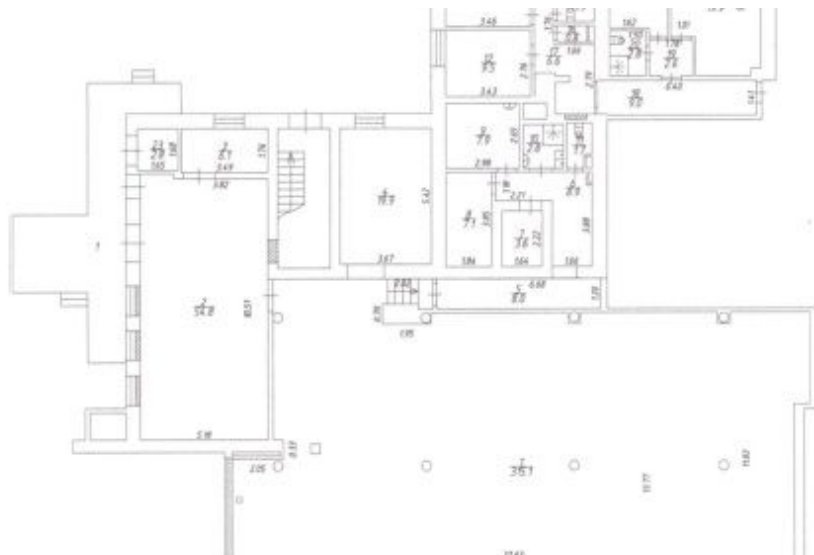
Электрическая мощность - 74 кВт.

Собственник - юридическое лицо, УСН.

Земельно-правовые отношения -

собственность в силу закона.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1095 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

