ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1095 M²



г. одинцово **ул Маршала Бирюзова, д 28**

ЛОТ № 69748



площадь 1095м²



этаж/этажность **1/12**



НАЛОГОВАЯ



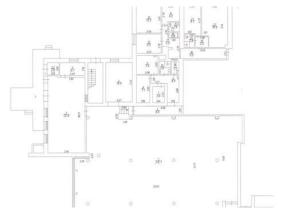
ПЛАНИРОВКА

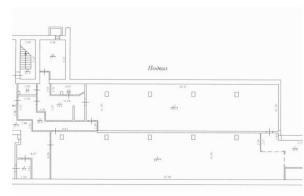


ПАРКИНГ



состояние





СТОИМОСТЬ

281 000 000 ₽

ЛОТ № 15332



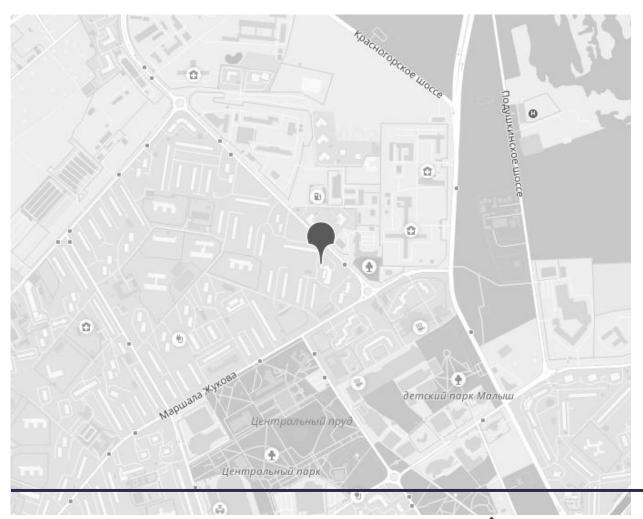
налог **УСН**

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1095 M²





АДРЕС ул Маршала Бирюзова, д





На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в жилом доме на улице Маршала Бирюза, в городе Одинцово. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Арендаторы:

- 1. Пятерочка, 521 кв.м Договор аренды до 06.2025 года (с 06.2013 года)
- 2. Фикс Прайс, 258 кв.м Договор аренды до 08.2023 года (с 03.2016 года)
- 3. Магнит Косметик, 234 кв.м Договор аренды до 01.2026 года (с 01.2016 года)
- 4. магазин Детская обувь, ИП, 20 кв.м Арендуют с 2016 года
- 5. терминал Яндекс.Маркет, терминал Почта России

Заполняемость объекта - 100% Общий МАП - 2 230 000 рублей УСН

Окупаемость - 10 лет.

Общая площадь - 1095 кв.м 1 этаж - 521 кв.м, подвал - 573 кв.м Отдельный вход Витринные окна, высокий рекламный потенциал. Электрическая мощность - 74 кВт.

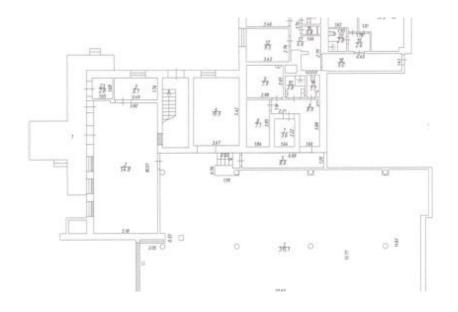
Собственник - юридическое лицо, УСН.

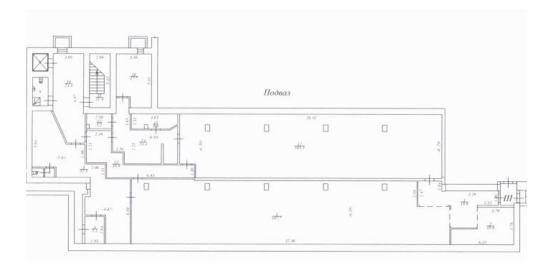
Земельно-правовые отношения -

собственность в силу закона.



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1095 M²





КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

