

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1295 М²



Г. КУРОВСКОЕ

ул Советская, д 105, стр 13

ЛОТ № 69755



ПЛОЩАДЬ
1295м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/2



НАЛОГОВАЯ



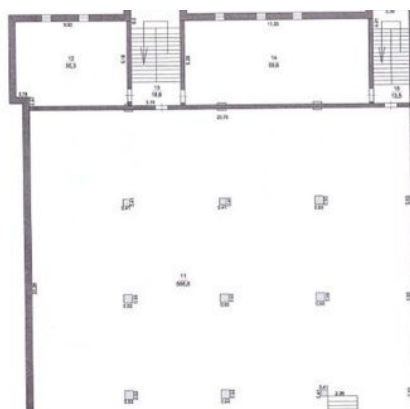
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

120 000 000 Р

ЛОТ № 15335



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1295 М²



МЕТРО



АДРЕС

ул Советская, д 105, стр 13



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - отдельно стоящее здание, расположенное на Советской улице, г.Куровское, Орехово-Зуевский район МО. Первая линия домов.

Арендаторы:

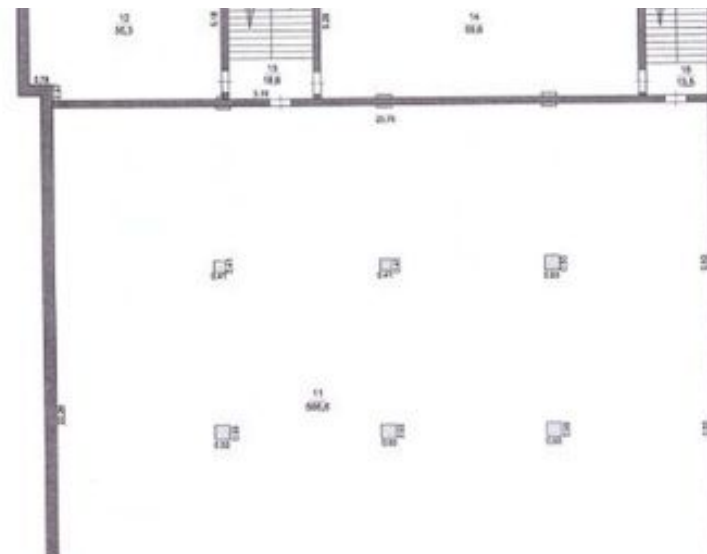
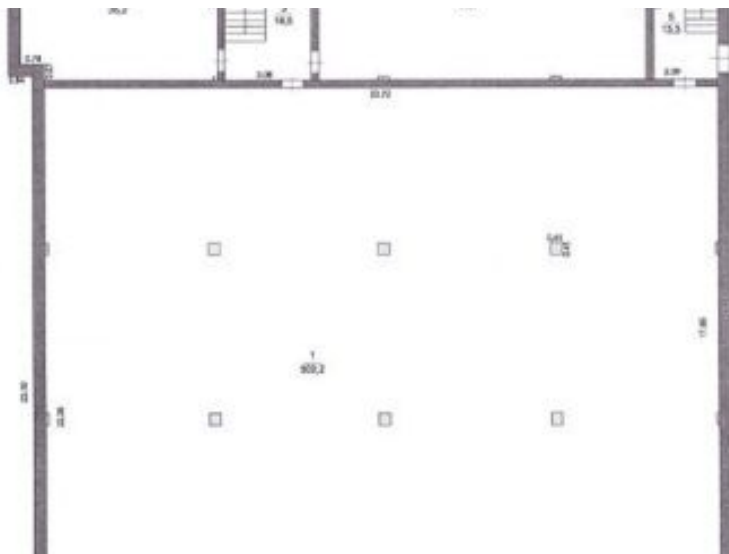
1. Пятерочка, 661 кв.м
Договор аренды до 12.2027 года (с 12.2009 года)
индексация - 5%
 2. Фикс Прайс, 295 кв.м
Договор аренды до 05.2023 (занимают помещение с 2022 года)
 3. терминал и банкомат МКБ
- Заполняемость объекта - 80%
Общий МАП - 1 333 333 рубля
УСН
Окупаемость - 9,5 лет.

Общая площадь - 1295 кв.м
1 этаж - 661 кв.м, 2 этаж - 633 кв.м
Отдельный вход
Витринные окна, высокий рекламный потенциал.
Электрическая мощность - 100 кВт.

Собственник - физлицо, УСН.

Земельно-правовые отношения - земельный участок в собственности.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1295 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

