

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1295 М²



г. КУРОВСКОЕ
ул Советская, д 105, стр 13

ЛОТ № 69755



площадь
1295м²



этаж/этажность
1/2



налоговая



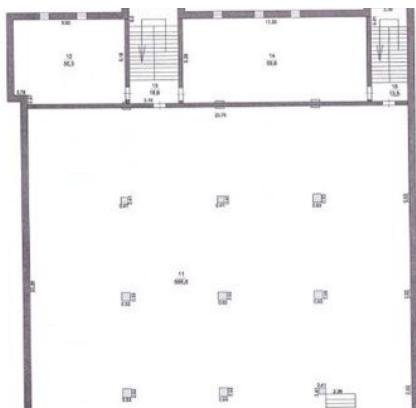
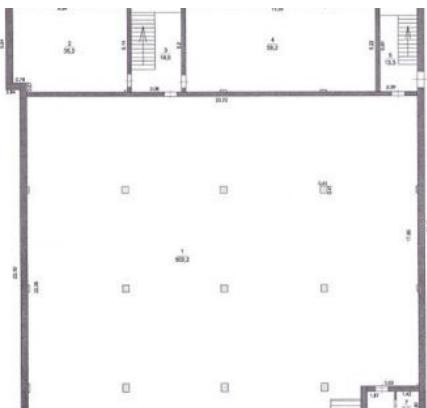
планировка



паркинг



состояние



стоимость

120 000 000 ₽

ЛОТ № 15335



налог
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1295 М²



МЕТРО



АДРЕС
ул Советская, д 105, стр 13



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - отдельно стоящее здание, расположенное на Советской улице, г.Куровское, Орехово-Зуевский район МО. Первая линия домов.

Арендаторы:

1. Пятерочка, 661 кв.м

Договор аренды до 12.2027 года (с 12.2009 года)

индексация - 5%

2. Фикс Прайс, 295 кв.м

Договор аренды до 05.2023 (занимают помещение с 2022 года)

3. терминал и банкомат МКБ

Заполняемость объекта - 80%

Общий МАП - 1 333 333 рубля УСН

Окупаемость - 9,5 лет.

Общая площадь - 1295 кв.м

1 этаж - 661 кв.м, 2 этаж - 633 кв.м

Отдельный вход

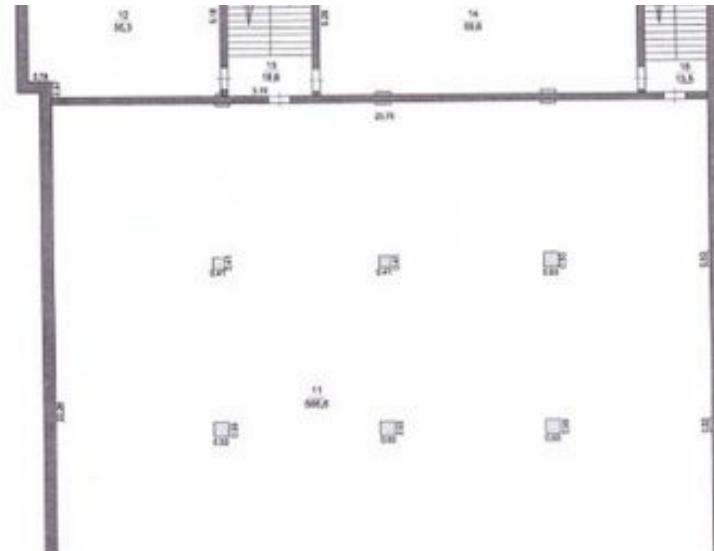
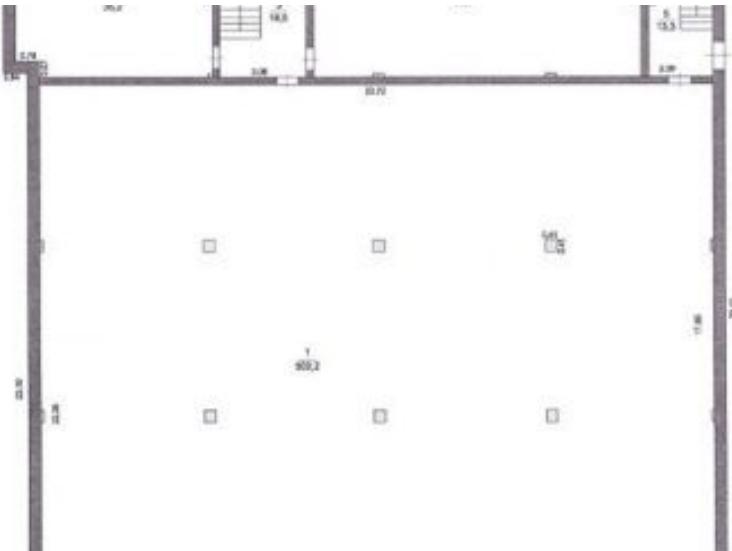
Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

Электрическая мощность - 100 кВт.

Собственник - физ.лицо, УСН.

Земельно-правовые отношения - земельный участок в собственности.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1295 М²



chaseestate.ru



+7(495)797-7074

КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

