ЗДАНИЕ 378 М²

Г. МОСКВА

1-й Неопалимовский пер, д 4

ЛОТ № 69849

ПЛОЩАДЬ
378м²

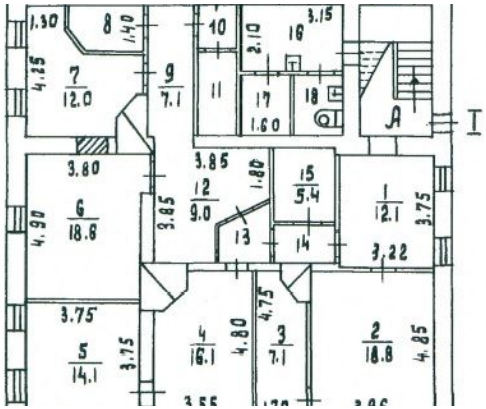
ЭТАЖНОСТЬ
2

ГОД ПОСТРОЙКИ

ПАМЯТНИК
да

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

425 000 000 ₽

1 124 338 / м²

НАЛОГОВАЯ

НАЛОГ
УСН

ЗДАНИЕ 378 М²

МЕТРО
Парк культуры
13 минут пешком

АДРЕС
1-й Неопалимовский пер, д 4
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

ОПИСАНИЕ

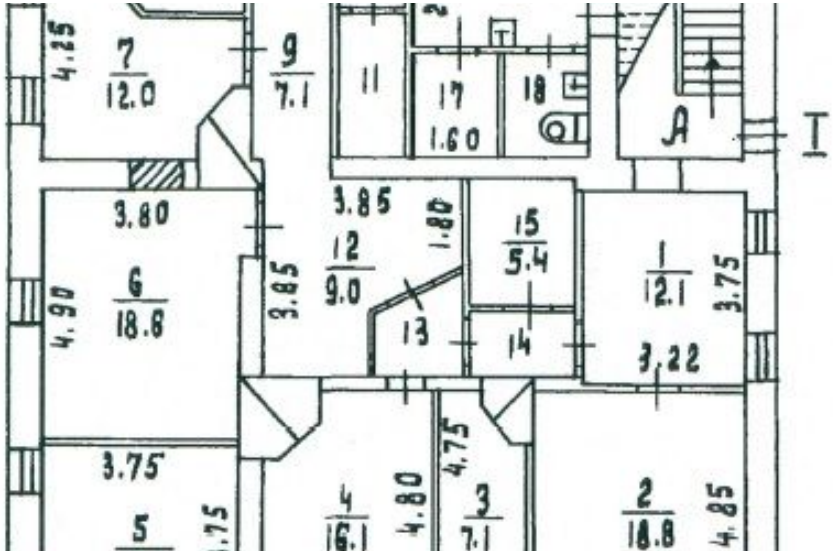
На продажу предлагается отдельно стоящее здание в 1-м Неопалимовском переулке. Удобная транспортная доступность - близость Садового кольца. Дорога пешком до ближайшей станции метро "Парк культуры" займет 10-12 минут.

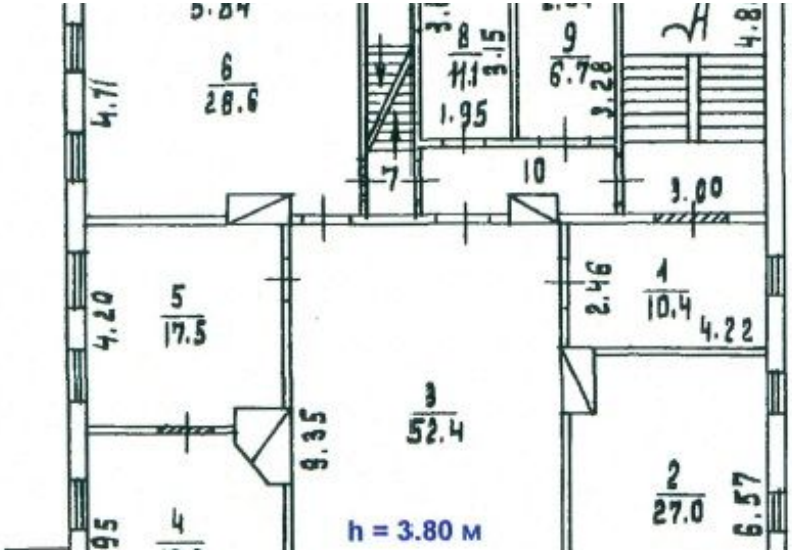
Общая площадь - 378 кв.м
1 этаж - 150,6 кв.м, высота потолков - 2,98 метра
2 этаж - 181,1 кв.м
46,3 кв.м - антресоль и лестницы
В помещениях необходим ремонт. В настоящий момент идут реставрационные работы, включая реставрацию камина, лепнины.
Электрическая мощность - 190 кВт.
Имеется 3 дровяных камина и печь.

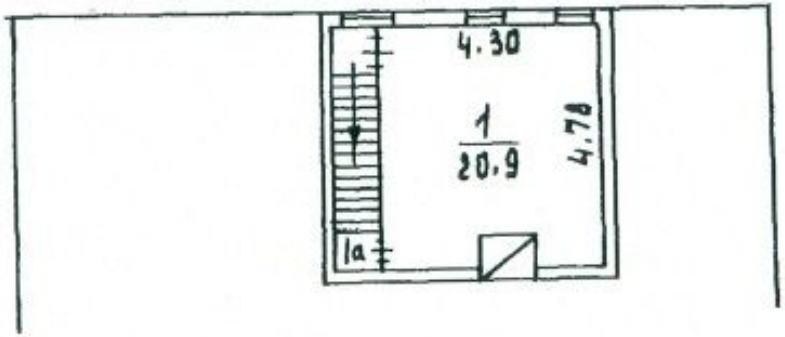
Земельный участок 11.5 соток с вековыми лесными и садовыми деревьями в самом сердце старой Москвы оформлен в собственность.

Является объектом культурного наследия.
Номер: 69849

ЗДАНИЕ 378 М²







КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services