

г. подольск ул Комсомольская, д 46

ЛОТ № 69857



площадь **524м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ





НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



состояние





СТОИМОСТЬ

170 000 000 ₽

ЛОТ № 15373

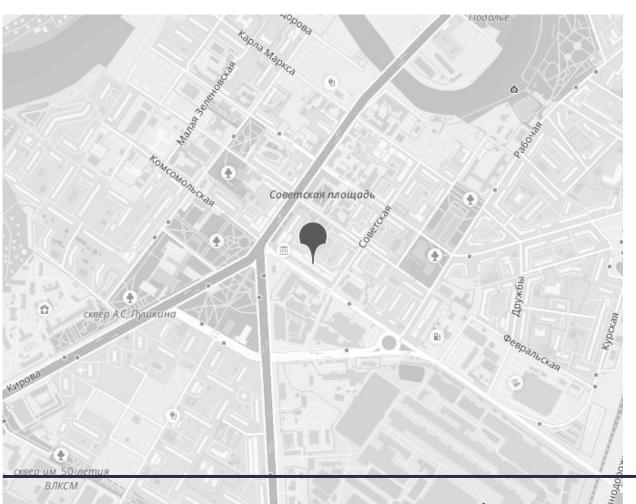


налог **УСН**

METPO



АДРЕС **ул Комсомольская, д 46**



chaseestate.ru

ОПИСАНИЕ

Предлагается на продажу помещение по адресу: г. Подольск, ул. Комсомольская 46.

Общая площадь помещения составляет 524 кв.м.

Зальная планировка, несколько отдельных входов.

Электрическая мощность - 150 кВт.

Трафик: высокий пешеходный и автомобильный трафик. Имеются удобные подъездные пути.

Реклама: есть возможность размещения рекламы на фасаде здания, что привлечет дополнительный поток клиентов. Имеется стихийная парковка.

Соседние арендаторы: DNS, Смешные цены, Лэтуаль, Тофа, 585 золото, Дикси и др.

Арендаторы:

227 кв.м - Вкусвилл, МАП - 577 500 рублей 81 кв.м - аптека Здоров.ру, МАП - 367 500 рублей

55 кв.м - пустое помещение, потенциальный МАП - 300 000 рублей

159 кв.м - Улыбка Радуги, МАП - 460 000 рублей

Общий МАП - 1 700 000 рублей УСН

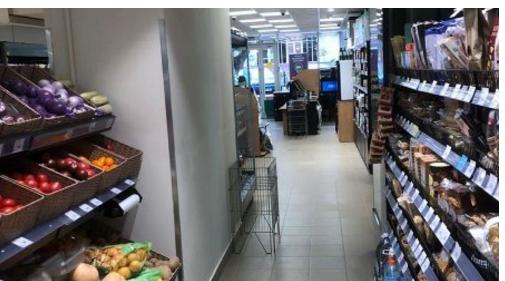
Окупаемость - 8,8 лет без индексации

Собственник - 3 физ.лица. +7(495)797-7074

















КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

