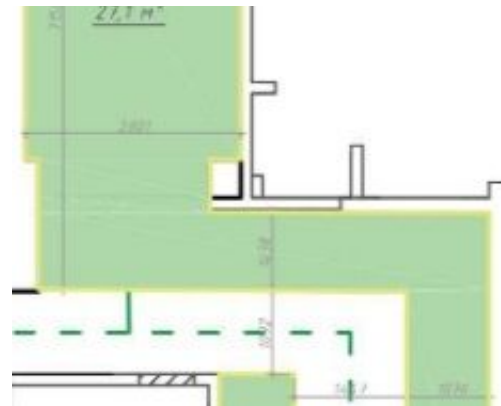


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 41 М²



Г. МОСКВА
ул Судостроительная, д 1

ЛОТ № 70271



ПЛОЩАДЬ
41М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/9



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

28 990 000 Р

ЛОТ № 15513



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 41 М²



МЕТРО
Коломенская
1 минут пешком



АДРЕС
ул Судостроительная, д 1
ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса на Судостроительной улице.

Помещение расположено на 1 этаже 9-ти этажного жилого дома буквально в 2-х минутах ходьбы от станции метро Коломенская.

Район плотной жилой застройки.

Интенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Арендатор: Табак

Арендатор занимает помещение с 2020 года

МАП - 243 800 рублей

Окупаемость - 10 лет без индексации.

Общая площадь помещения - 40,7 кв.м.

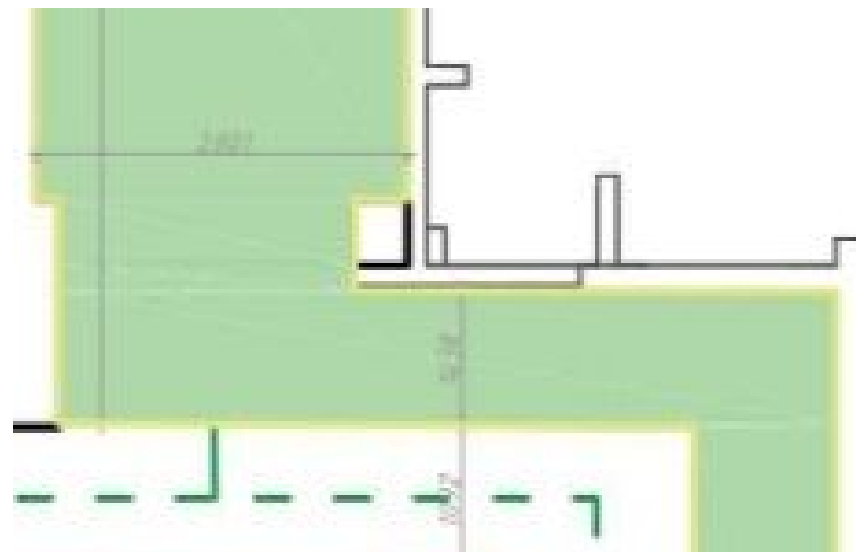
Помещение зальной планировки с отдельным входом.

Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания.

Высота потолков - 3 метра.

Электрическая мощность - 10 кВт.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 41 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

