

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 360 М²



Г. МОСКВА  
ул Обручева, д 5

ЛОТ № 70511



ПЛОЩАДЬ  
**360м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/16



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ  
**679 000 Р**  
22 632 м²/ГОД

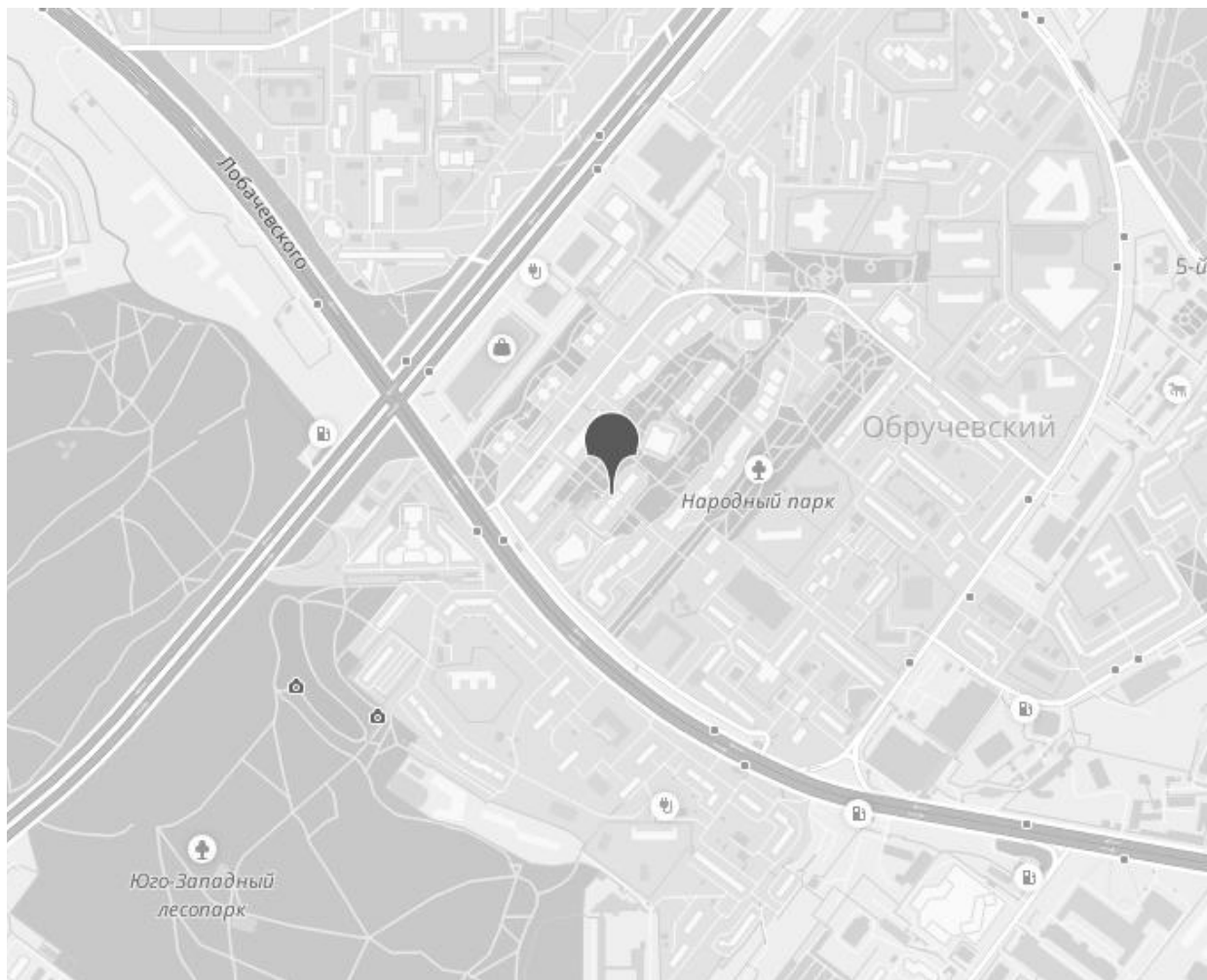


НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 360 М<sup>2</sup>

 **МЕТРО**  
**Новаторская**  
13 минут пешком

 **АДРЕС**  
**ул Обручева, д 5**  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение общей площадью 360 кв.м., состоящее из двух этажей. Первый этаж 180 кв.м, второй этаж- 180 кв.м. Помещение угловое, отлично просматривается с близстоящих заселенных домов и детской площадки. Имеет два входа на обе стороны. Помещение без отделки. Высота потолков 3,2м. Электрическая мощность 100кВт.

В наличии все коммуникации. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Парковка наземная стихийная. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендные каникулы обсуждаются. Не подходит для дет. садиков и клиник - рядом много алкомаркетов.

ID70511



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 360 М²

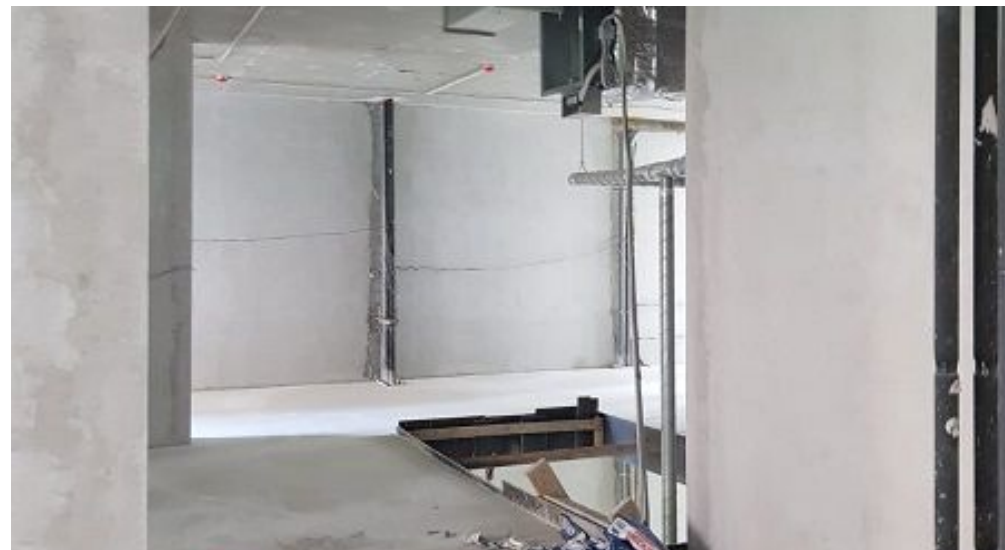


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 360 М<sup>2</sup>

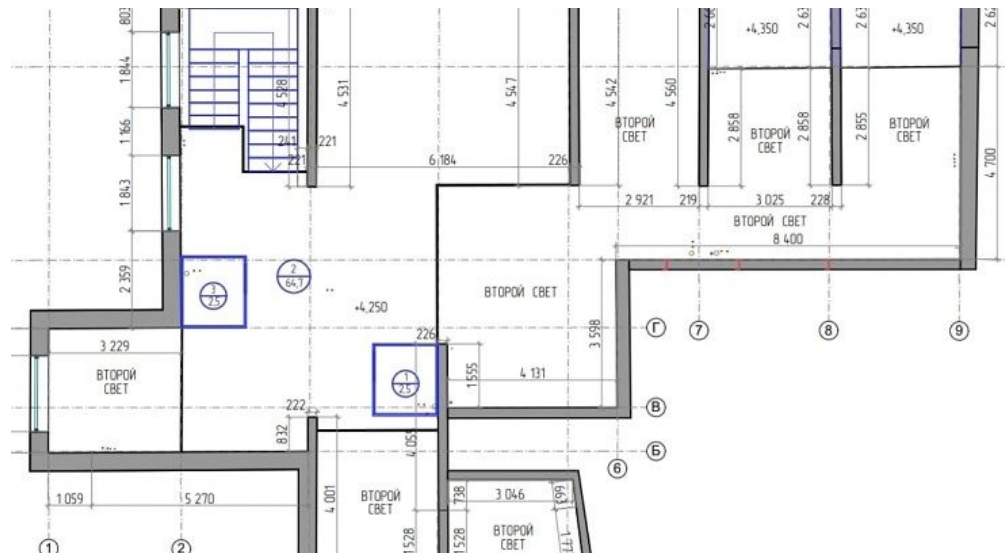
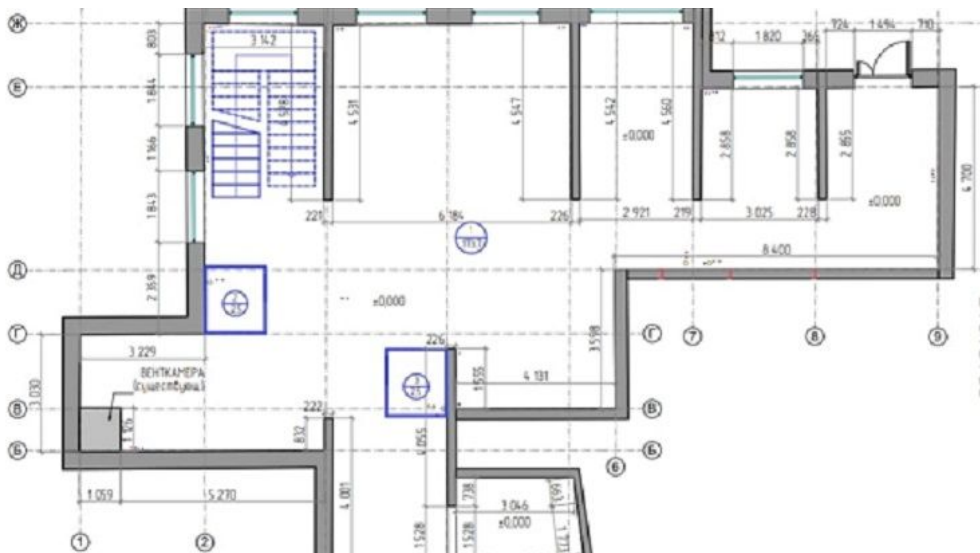




# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 360 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 360 М²



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

