

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 360 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
ул Обручева, д 5

ЛОТ № 70511



площадь  
360 м<sup>2</sup>



этаж/этажность  
1/16



налоговая



мощность эл.



паркинг



состояние



стоимость  
**679 000 ₽**

22 632 м<sup>2</sup>/год



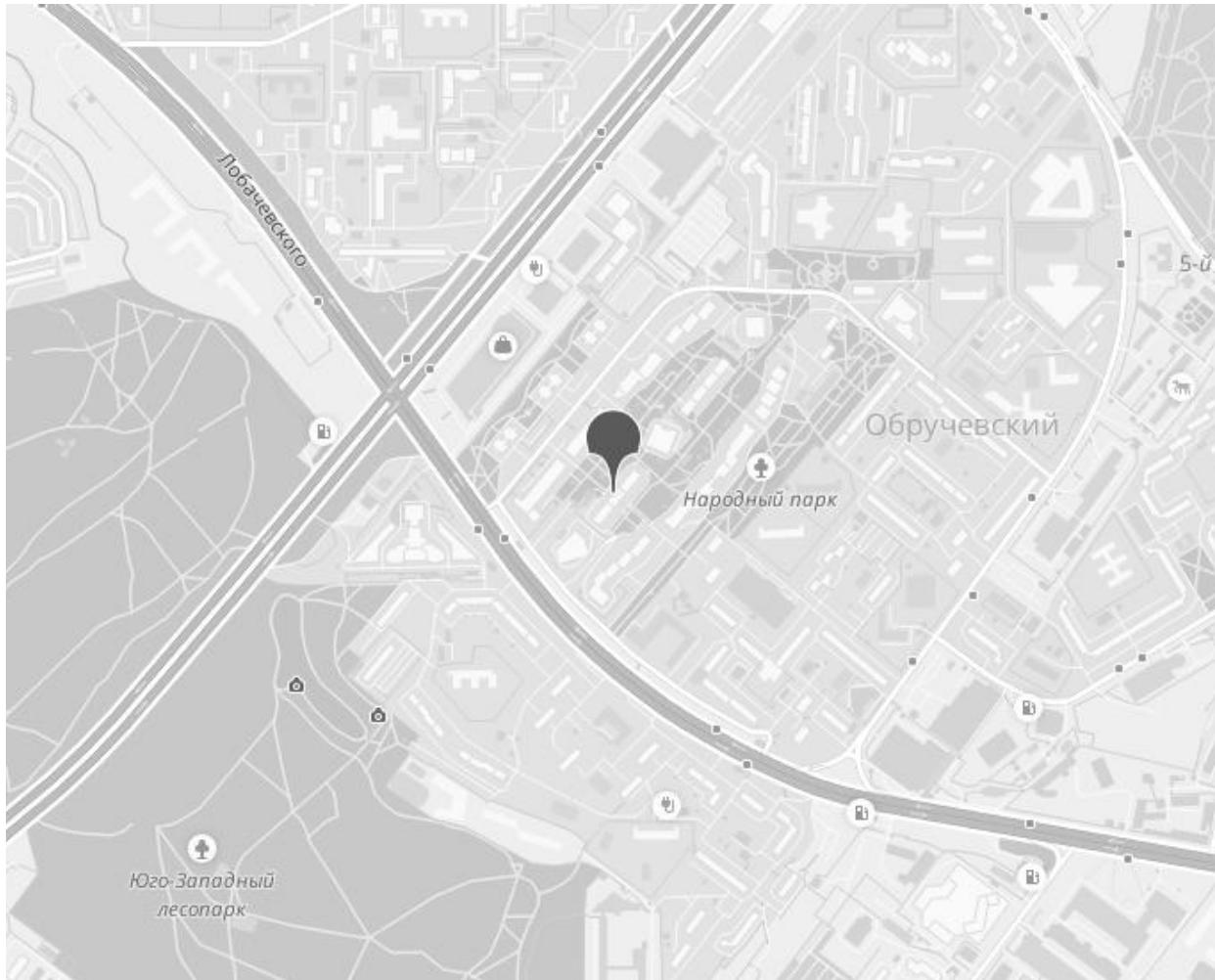
налог  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 360 М<sup>2</sup>

МЕТРО  
**Новаторская**  
13 минут пешком



АДРЕС  
**ул Обручева, д 5**  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение общей площадью 360 кв.м., состоящее из двух этажей. Первый этаж 180 кв.м, второй этаж - 180 кв.м. Помещение угловое, отлично просматривается с близстоящих заселенных домов и детской площадки. Имеет два входа на обе стороны. Помещение без отделки. Высота потолков 3,2м. Электрическая мощность 100кВт.

В наличии все коммуникации. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Парковка наземная стихийная. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендные каникулы обсуждаются.  
Не подходит для дет. садиков и клиник - рядом много алкомаркетов.

ID70511

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 360 М<sup>2</sup>



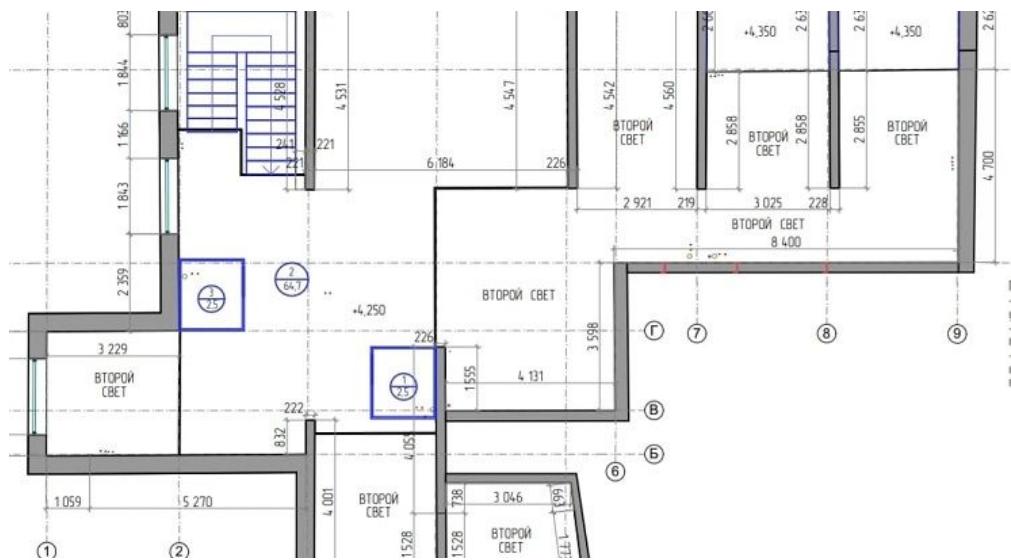
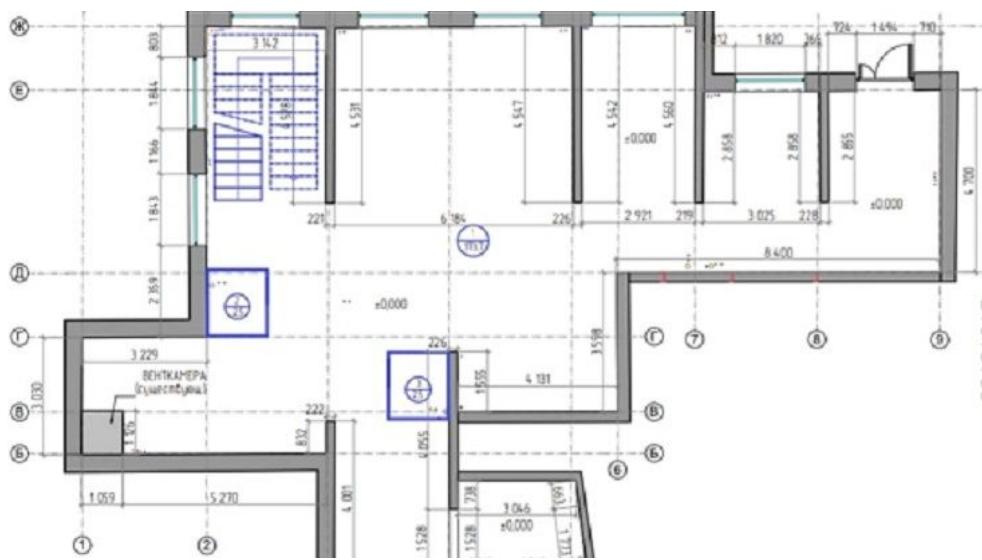
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 360 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 360 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 360 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

[sitkin@chaseestate.ru](mailto:sitkin@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

