ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 258 М²

Г. МОСКВА

ул Гиляровского, д 40

ЛОТ № 70566

ПЛОЩАДЬ
258м²

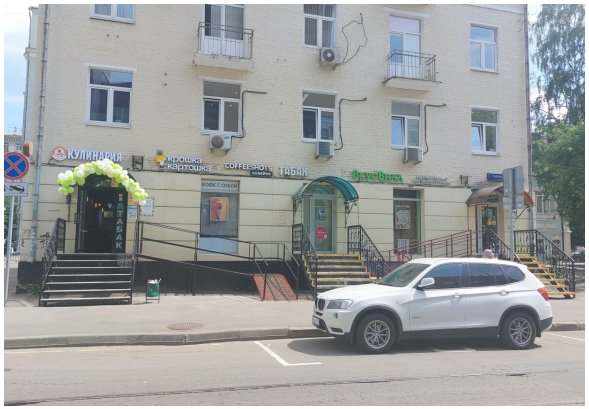
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/4

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

162 000 000 ₽

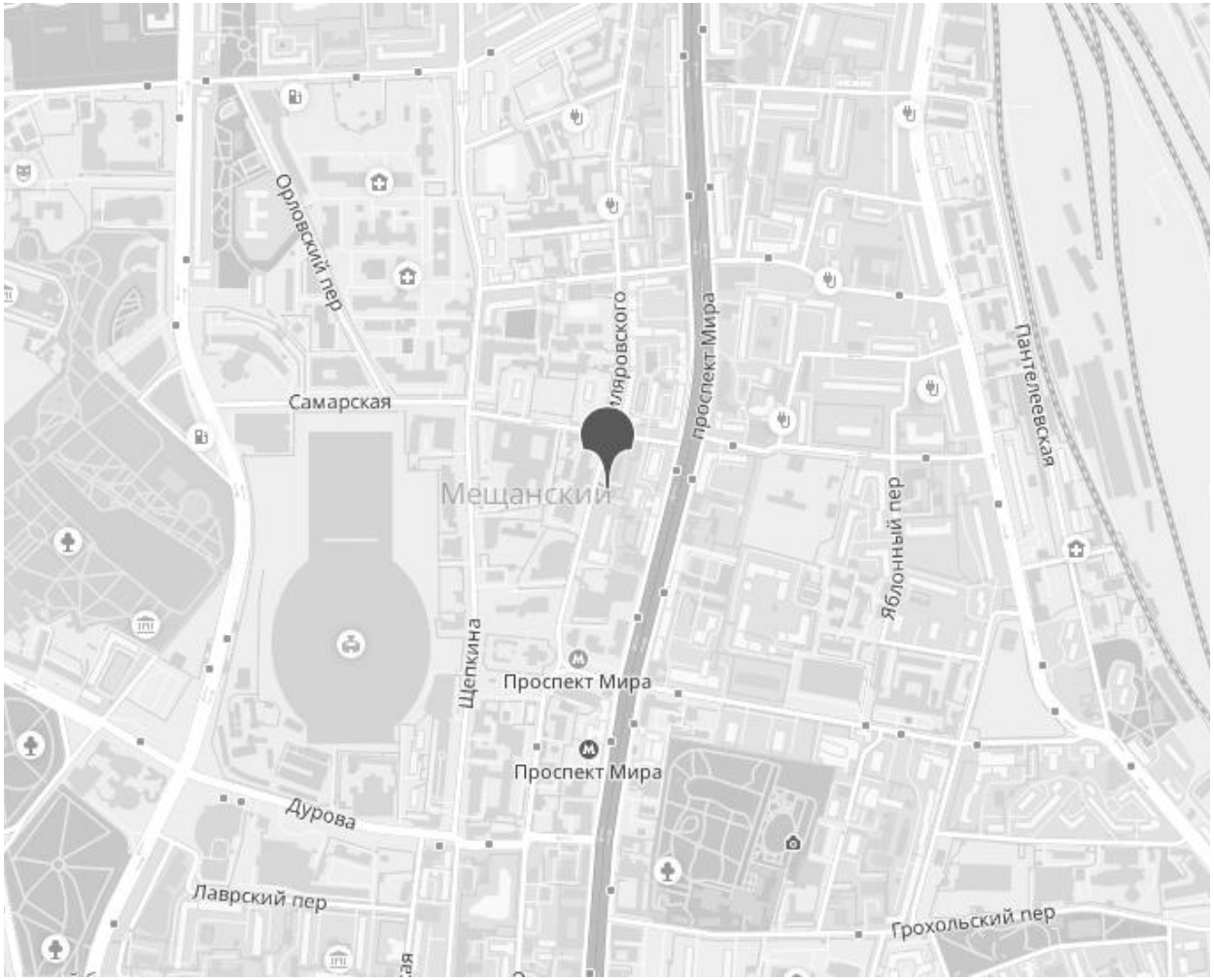
ЛОТ № 15618

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 258 М²

МЕТРО
Проспект Мира
3 минут пешком

АДРЕС
ул Гиляровского, д 40
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ
Продажа торгового помещения - готового арендного бизнеса на улице Гиляровского.

Помещение расположено на 1 этаже нежилого здания в Мещанском районе Москвы.

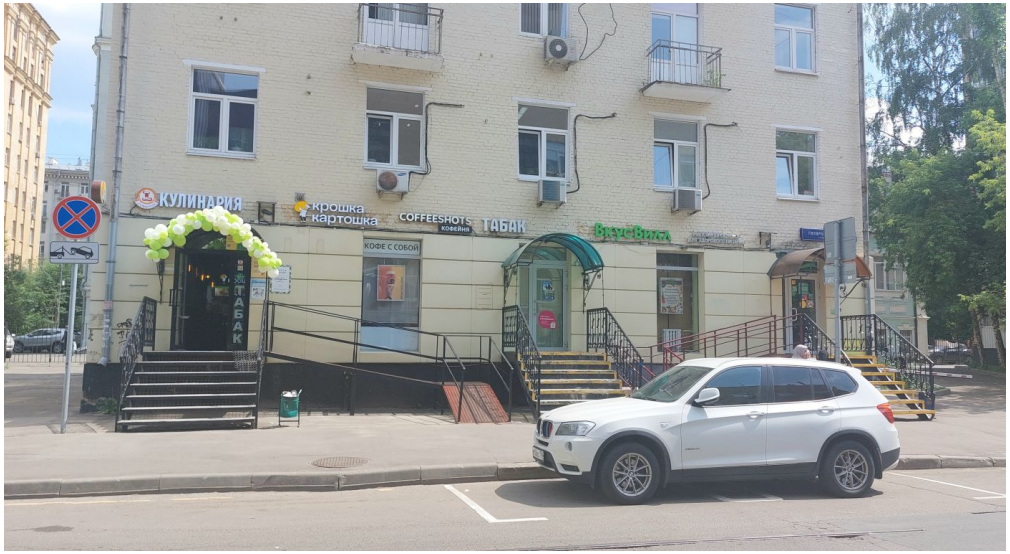
Общая площадь - 258 кв.м (один уровень).
Планировка - зальная.
Возможность размещения рекламы на фасаде здания.
3 отдельных входа.

Дорога пешком до станции метро Проспект Мира займет около 3-х минут. Первая линия домов.
Интенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Собственник - физическое лицо.

Арендаторы - Вкусвилл и небольшой фуд-корт (Крошка Картошка, кофейня, табак, кулинария)
Общий МАП - 1 488 000 рублей
УСН
Окупаемость - 9 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 258 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services