## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 91 M<sup>2</sup>



г. москва 1-й Котляковский пер, д 2A, к 3

#### **ЛОТ № 70793**



площадь **91м²** 



этаж/этажность **1/23** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



состояние Типовой ремонт (Все кроме офиса)





**250 000 Р** 

32 964 м<sup>2</sup>/ГОД



налог **УСН** 





МЕТРО **Варшавская** 8 минут пешком



АДРЕС
1-й Котляковский пер, д 2A, к 3 южный



#### ОПИСАНИЕ

Предлагается помещение в аренду площадью 91.2кв.м. в ЖК LIFE ВАРШАВСКАЯ. Высокие потолки (4.5 м), панорамное остекление: окна выходят на 2 стороны, подключены все инженерные и коммунальные коммуникации. Электрическая мощность 22кВт. Квартал удачно расположен между двух станций метро: Варшавская и Каширская. В среднем, время в пути к метро из любой точки квартала не будет превышать 15 минут. В пешей доступности находится ЖД станция Коломенское. Недалеко от комплекса проходят два скоростных шоссе Варшавское и Каширское. Вблизи квартала расположена Южная рокада, новый дублёр ТТК и МКАД. Дорога до центра города или делового квартала займёт не более 30 минут. Квартал LIFE BAPШABCKAЯ находится в окружении одних из самых известных московских лесопарков: парк-усадьба Коломенское, Битцевский лес, музей-заповедник Царицыно. Объект находится на территории жилого комплекса бизнес-класса Life-Варшавская. В состав комплекса входят десять монолитных башен высотой 24-28 этажей и восемь многосекционных корпусов переменной высотности 6-13 этажей. Общее количество жителей квартала превысит 14 000 человек. Помещение располагается на первой линии Котляковского переулка в центре крупного спального массива, что генерирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. Шикарные рекламные возможности отдельная входная группа, вход со стороны улицы. Наземная парковка находится перед помещением. Дом заселен. Подходит под любой вид деятельности, с возможностью размещения Организации Медицинского

Назначения. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. +7(495)797-7074 ID70793

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 91 M<sup>2</sup>

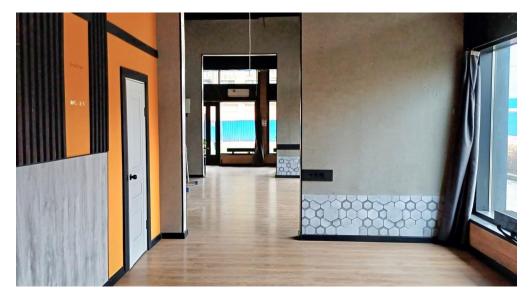






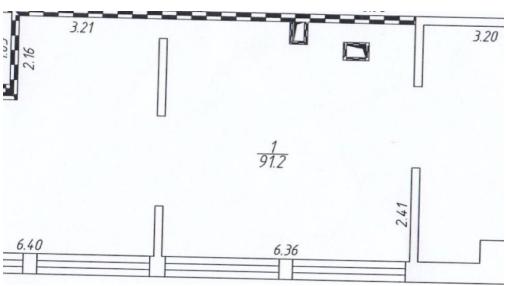


## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 91 M<sup>2</sup>









### КОНТАКТЫ

### Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

