ЗДАНИЕ 2118 М²

Г. МОСКВА

Сретенский тупик, д 4

ЛОТ № 71050

ПЛОЩАДЬ
2118м²

ЭТАЖНОСТЬ
6

ГОД ПОСТРОЙКИ

ПАМЯТНИК
нет

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ
Типовой ремонт (Все кроме офиса)

СТОИМОСТЬ

5 648 000 ₽

2 666 / м²

НАЛОГОВАЯ

НАЛОГ
УСН

ЗДАНИЕ 2118 М²

МЕТРО
Сухаревская
3 минут пешком

АДРЕС
Сретенский тупик, д 4
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

chaseestate.ru

CHASE
real estate services

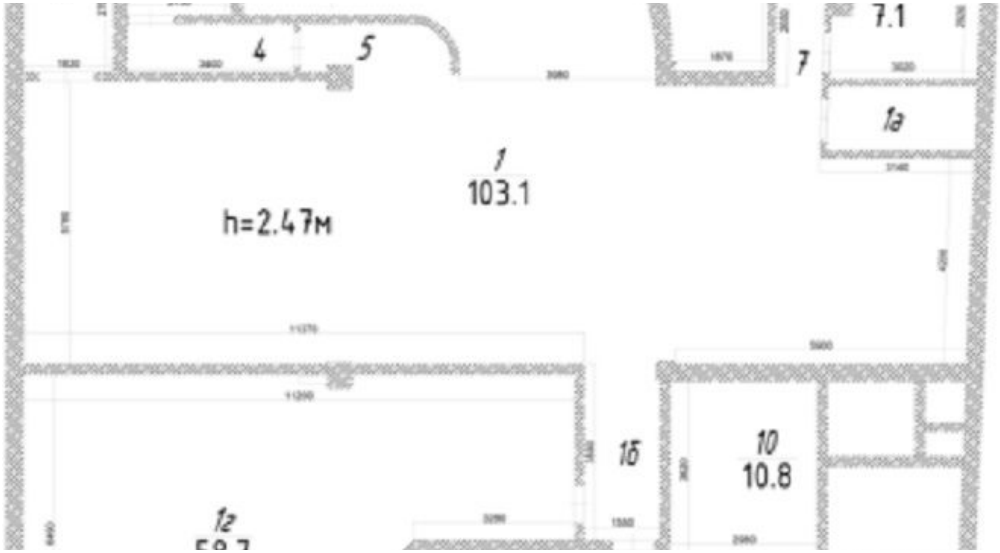
+7(495)797-7076

ОПИСАНИЕ

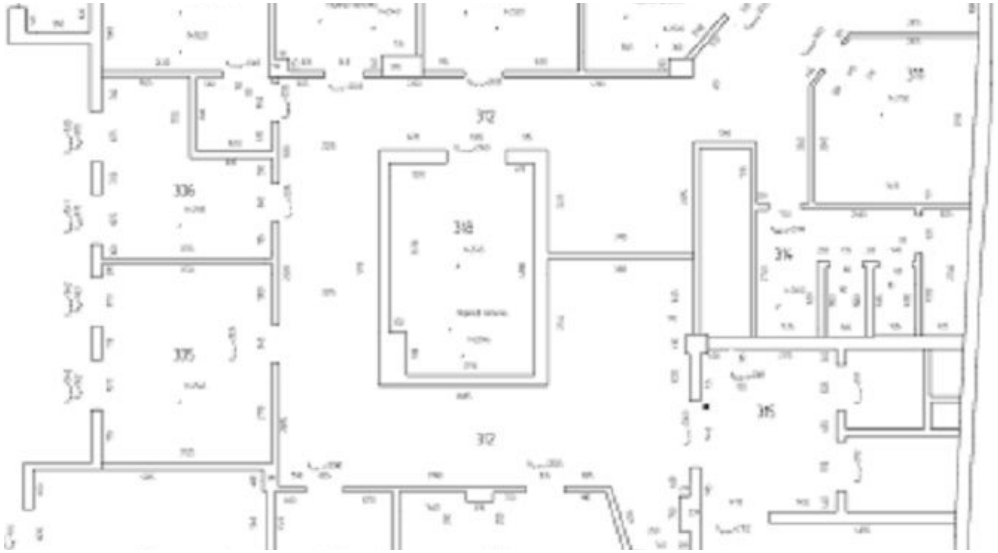
Предлагаю в аренду административное здание общей площадью 2 118 м2 (назначение: медицинский центр) расположенное в ЦАО г. Москвы.
6 наземных этажей: 1-й этаж - 242 м2, Со 2-ого этажа (со 2-го по 6-й) - 275 м2 + 1 подземный этаж 269 м2. Входная группа оборудована системой видеонаблюдения. Здание в хорошем состоянии ,выполнена качественная отделка. В здании 2 лифта ALJO (Испания)грузоподъемностью LA-2000/400 (№150222) и LA□2000/1000 (№150223). Все коммуникации в наличии. Электрическая мощность 280 кВт, единовременная нагрузка 240 кВт.
Отопление – центральное, свой ИТП. Водоснабжение – центральное. Канализация – центральная. Все помещения здания оборудованы системой автоматической пожарной сигнализации.
Центральная система кондиционирования и вентиляции . Объект застрахован.
Назначение ЗУ: здравоохранение (3.4) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17))
Наземная парковка – 7 машиномест, машиноместа внутри здания - 3 шт.

4 минуты пешком от станции метро Сухаревская. Удобный съезд с Садового кольца. В 7 минут пешком расположен Центр НИИ скорой помощи им. Н.В. Склифосовского

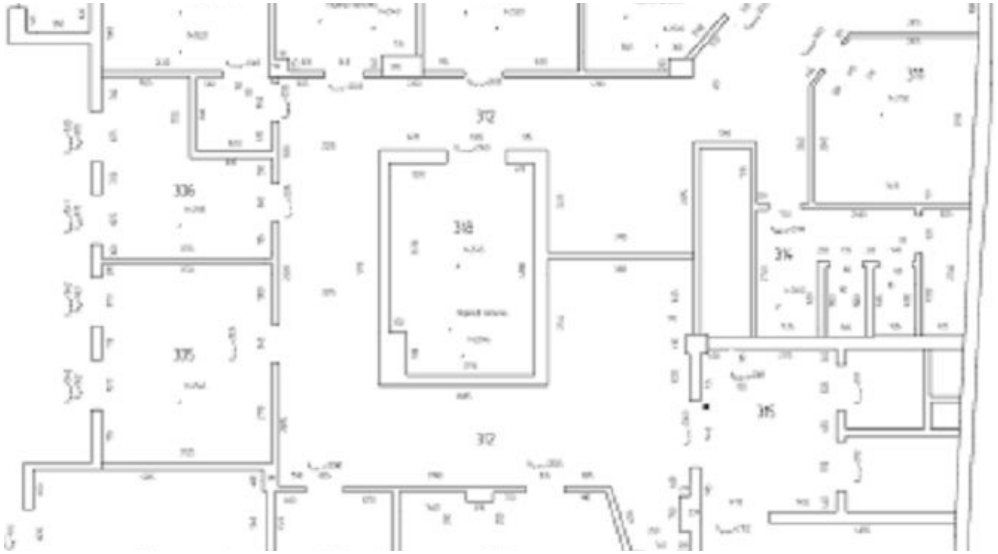
ЗДАНИЕ 2118 М²



ЗДАНИЕ 2118 М²



ЗДАНИЕ 2118 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services