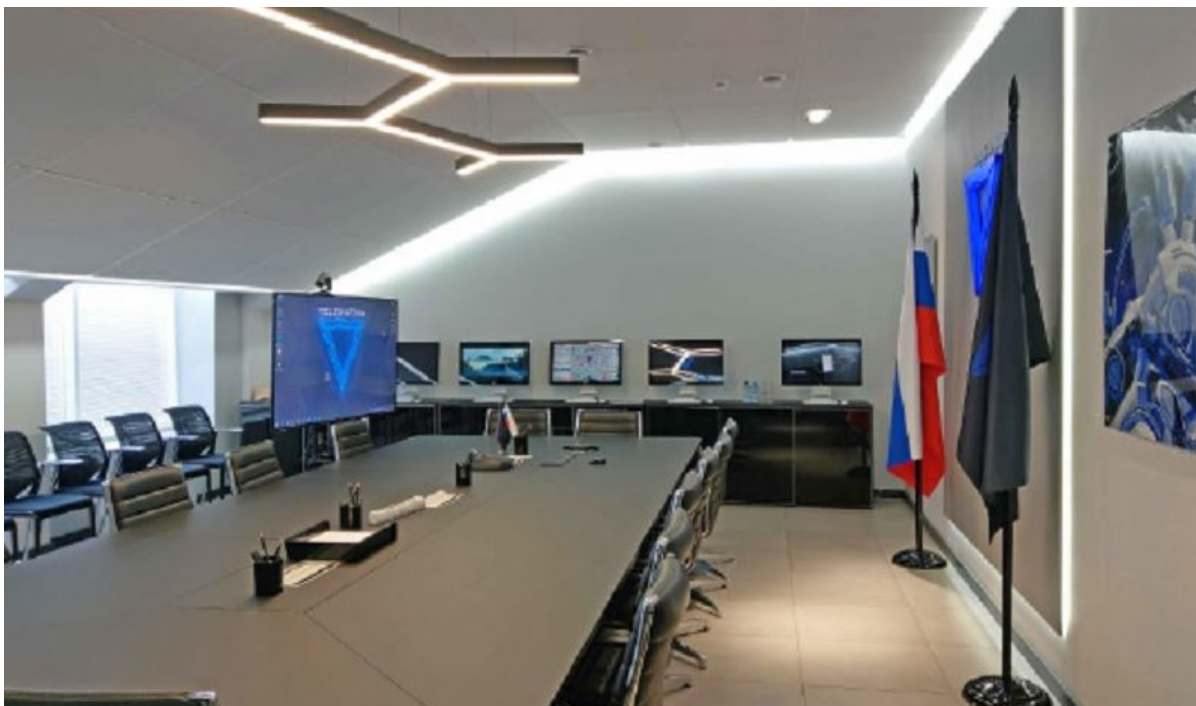


ЗДАНИЕ 2841 М²



Г. МОСКВА

ул Вятская, д 27, к 5

ЛОТ № 71077



ПЛОЩАДЬ
2841М²



ЭТАЖНОСТЬ
3



ГОД
ПОСТРОЙКИ
1899



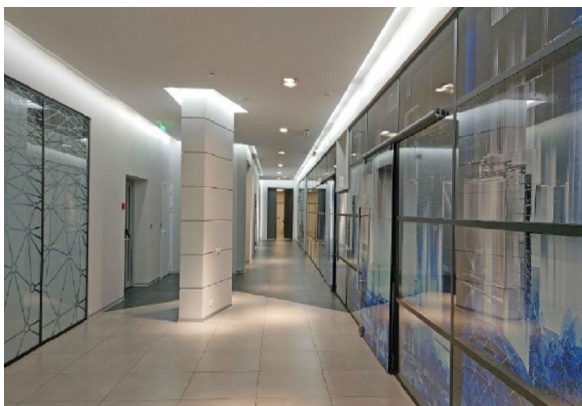
ПАМЯТНИК
нет



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

9 943 500 Р

3 500 / м²



НАЛогоВАЯ



НАЛОГ
с НДС

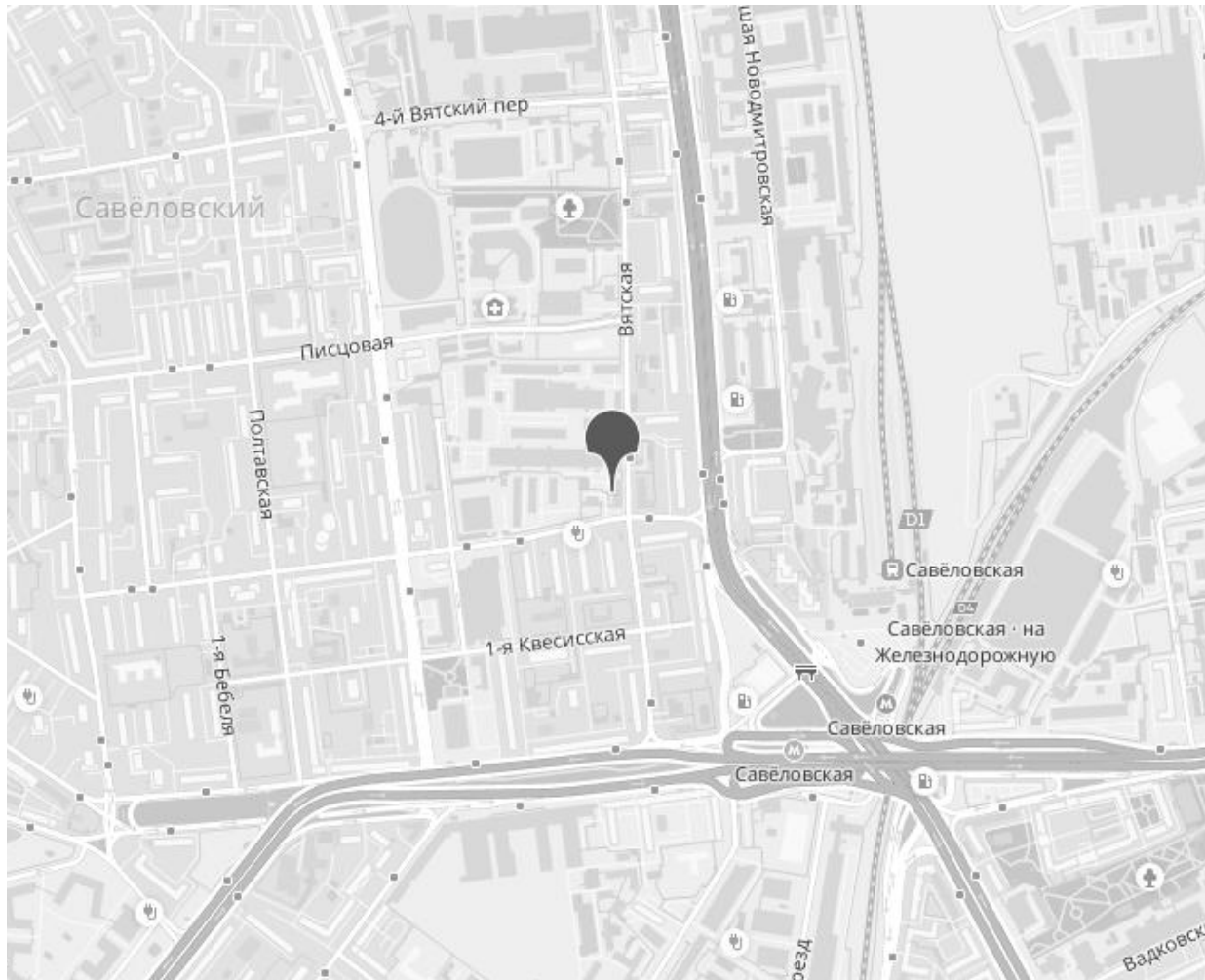
ЗДАНИЕ 2841 М²



МЕТРО
Савеловская
7 минут пешком



АДРЕС
ул Вятская, д 27, к 5
СЕВЕРНЫЙ



ОПИСАНИЕ

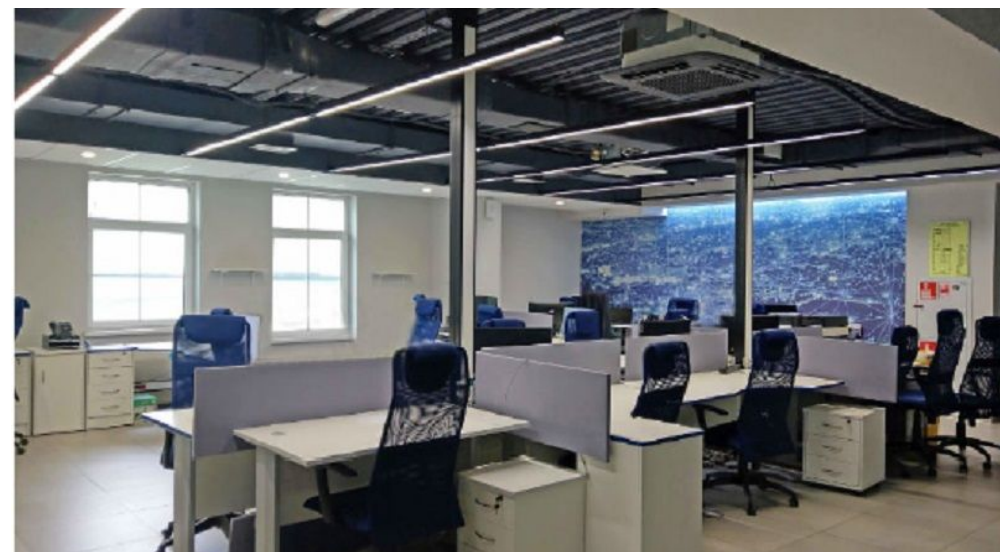
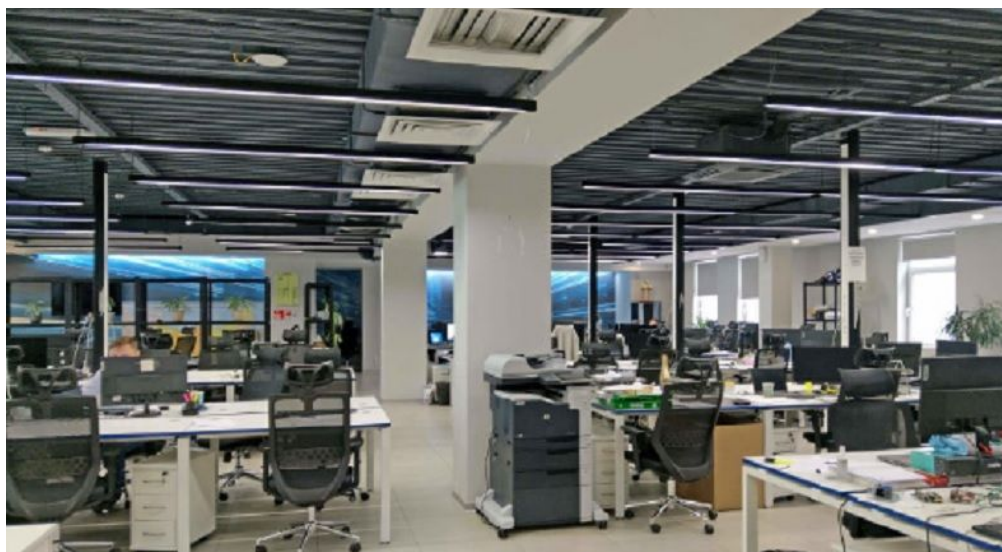
В аренду предлагается офис в бизнес парке Фактория на Вятской улице (строение 20). Максимально удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом от ТТК (400 метров), Ленинградского проспекта, Дмитровского шоссе, Садового кольца. 5-7 минут пешком от ст.м. «Савеловская».

Общая площадь - 2841 кв.м (4 этажа)
В помещениях выполнена качественная отделка в стиле Лофт, планировка - смешанная.

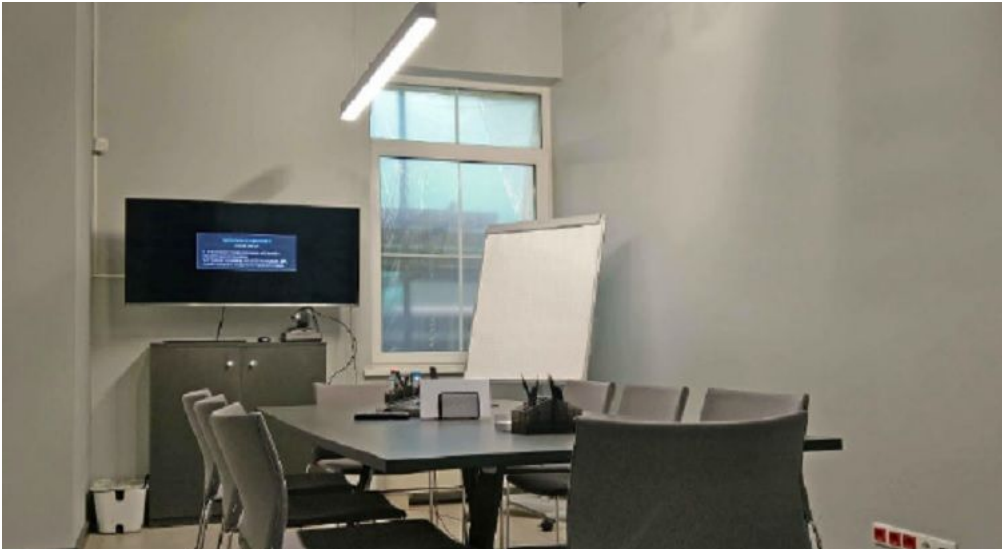
НДС и эксплуатационные расходы включены в арендную ставку.
Страховой депозит - 2 месяца.

Подземная парковка: стоимость аренды 1 м/м - 18 000 рублей в месяц.
Наземная парковка: стоимость аренды 1 м/м - 15 000 рублей в месяц.

ЗДАНИЕ 2841 М²



ЗДАНИЕ 2841 М²



ЗДАНИЕ 2841 М²



ЭТАЖ 1

Площадь этажа по БТИ – 594,10 м²

Расчетная площадь этажа – 646 м²



ЭТАЖ 2

Площадь этажа по БТИ – 617,70 м²

Расчетная площадь этажа – 672 м²



ЭТАЖ 3

Площадь этажа по БТИ – 615,30 м²

Расчетная площадь этажа – 669 м²



ЗДАНИЕ 2841 М²

ЭТАЖ 1

Площадь этажа по БТИ – 594,10 м²

Расчетная площадь этажа – 646 м²



ЭТАЖ 2

Площадь этажа по БТИ – 617,70 м²

Расчетная площадь этажа – 672 м²



ЭТАЖ 3

Площадь этажа по БТИ – 615,30 м²

Расчетная площадь этажа – 669 м²



ЭТАЖ 4

Площадь этажа по БТИ – 442,10 м²

Расчетная площадь этажа – 481 м²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

